



Comune di Avellino

6 APR. 2020

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

31/03/2020

N. 67

OGGETTO: L.R. 16/04 E SS.MM.II. – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VARIANTE INTERNA RELATIVA ALLA ZONA DI SOSTITUZIONE E RICOMPOSIZIONE URBANA "RU11 QUATTROGRANE" DEL PUC VIGENTE. ADOZIONE

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. Gianluca Festa

nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
GIANLUCA FESTA	SINDACO	SI
LAURA NARGI	ASSESSORE	NO
EMMA BUONDONNO	ASSESSORE	SI
VINCENZO CUZZOLA	ASSESSORE	SI
GERMANA DI FALCO	ASSESSORE	NO
ANTONIO GENOVESE	ASSESSORE	SI
GIUSEPPE GIACOBBE	ASSESSORE	SI
STEFANO LUONGO	ASSESSORE	SI
MARIANNA MAZZA	ASSESSORE	SI
GIUSEPPE NEGRONE	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Vincenzo Lissa - Incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
Favorevole
- su proposta dell'Assessore Emma Buondonno

Su proposta dell'Assessore all'urbanistica Emma Buondonno

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 360 del 29/11/2017, ai sensi dell'art. 27 comma 2 della L.R. 16/04, veniva adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona di Sostituzione e Ricomposizione "RU11" Quattrograne Ovest, in conformità alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione, nonché del Regolamento Urbanistico Comunale e degli Atti di Programmazione degli Interventi;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 29/03/2018, ai sensi dell'art. 27 comma 5 della L.R. 16/04 e del Regolamento di Attuazione n.5/2011, previo esame delle osservazioni, veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "RU11" alla località Quattrograne Ovest;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 26/08/2016 l'A.C. approvava il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica di Riqualificazione del Quartiere Quattrograna", per l'importo complessivo di Euro 5.862.953,44 – CUP G31B16000260001, aderendo al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- che sono in corso i lavori di Ristrutturazione Edilizia dell'edificio n° 13, per un totale di 20 alloggi- Decreto di finanziamento n. 155 del 11/09/2013 importo 1.241.002,75 e i lavori di "Recupero n. 32 alloggi in località Quattrograna Ovest " per l'importo complessivo di € 1.586.229,97, in fase di appalto; – capitolo 3286 /2017 per euro 793.149,99 e capitolo 3286/2018 per euro 793.149,99;

Considerato che:

- per far fronte alle ripetute segnalazione e diffide dell'ASL circa la rimozione delle coperture in amianto ancora presenti su alcuni edifici di proprietà pubblica del quartiere Quattrograne, si rendeva necessaria una rimodulazione degli interventi previsti, per consentirne la bonifica e la ristrutturazione degli stessi;
- con nota, prot. 84640/2019 il RUP, l'Assessore e il dirigente ai LL.PP. chiedevano al settore Assetto e Sviluppo del Territorio di adeguare, attraverso l'adozione di una variante interna, la previsione urbanistica del PUA "Ru11 Quattrograna ovest" con i seguenti interventi:
 - completamento della bonifica degli edifici del quartiere Quattrograne ovest aventi ancora coperture in amianto (Edificio 4 -14);
 - demolizione dell'edificio n. 1 – 2 con la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a "Centro servizi e di quartiere, nonché il completamento della viabilità antistante;
 - Ristrutturazione degli edifici 4 e 14 da adibire ad attrezzature di interesse comune – "Residenza a rotazione";
 - Riqualificazione delle aree pubbliche e degli spazi pubblici attrezzati;

Ritenuto che:

- Per poter dar luogo a quanto richiesto l'Ufficio Piani e Programmi incaricato, ha predisposto gli atti necessari per la definizione di una variante interna al PUA "Ru11 Quattrograna ovest";
- ai sensi degli artt. 6 e 10 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 7 del 13/09/2019, al siffatto procedimento di adeguamento si applicano le stesse disposizioni previste in caso di formazione dei piani urbanistici attuativi;

Preso atto che:

- gli interventi previsti, per l'importo complessivo di Euro 5.862.953,44, sono coperti dal "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui all'articolo 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n.208 ed in

particolare già approvati con il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica di Riqualficazione del Quartiere Quattrograna", – CUP G31B16000260001 – capitolo 3281/3;

- ai fini operativi per facilitarne l'attuazione degli interventi, il Piano è stato suddiviso in quattro sub-comparti, così distinti:
 - **Sub-comparto 1:** comprende gli interventi di demolizione dell'edificio n.1 – n.2, la realizzazione, sulla stessa area di sedime, di un nuovo edificio su un unico livello, da adibirsi a Centro Servizi e di quartiere, la creazione di parcheggi ad esso funzionali, la manutenzione e il completamento della viabilità esistente.
 - **Sub-comparto 2:** comprende la riqualficazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie, gli edifici residenziali pubblici, la viabilità e le aree a verde pubblico attrezzato esistenti, nonché gli spazi pubblici e parcheggio da realizzarsi.
 - **Sub-comparto 3:** comprende l'intervento di bonifica e ristrutturazione dell'edificio n.4, da adibirsi ad attrezzature di interesse comune - residenze a rotazione.
 - **Sub-comparto 4:** comprende l'intervento di bonifica a ristrutturazione dell'edificio 14 da adibirsi ad attrezzature di interesse comune – residenze a rotazione.
- si rende necessario riapprovare il progetto di fattibilità tecnica economica a seguito dell'approvazione dell'attuale variante in funzione dei nuovi sub-comparti;

Considerato

- che le variazioni previste non incidono sui parametri geologici o fonometrici e che pertanto si può far riferimento ai pareri già acquisiti in sede di previsione originaria
 - il parere preliminare favorevole della ASL AV 2, prot. n. 17934 del 22/09/2017, le cui condizioni vanno recepite in fase esecutiva;
 - il parere preliminare favorevole con prescrizioni del Genio Civile, decreto n. 6 del 13/07/2017, le cui condizioni vanno recepite in fase esecutiva;
- che il piano costituisce strumento attuativo del PUC e non rientra tra i piani da sottoporre al parere dell'Autorità di Bacino ai sensi dell'art. 1 della Direttiva 15/03/2000, così come stabilito dalla stessa Autorità con nota del 10/09/09 prot. 42114/36553;
- che la proposta di variante del PUA non è da assoggettarsi a VAS sussistendo le condizioni di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 e non essendovi motivazioni di cui al comma 7 dello stesso art. 2 del DPGR n. 17 del 18/12/2009;
- che l'approvazione della presente variante di PUA non comporta ulteriore impegno di spesa per l'Amministrazione in quanto gli interventi sono già finanziati per l'importo complessivo di Euro 5.862.953,44, le spese sono coperte mediante i fondi provenienti dal "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui all'articolo 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n.208 ed in particolare già approvati con il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica di Riqualficazione del Quartiere Quattrograna", – CUP G31B16000260001 – capitolo 3281/3;

Visto:

- il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n°1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;
- il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;
- gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.) approvati con delibera di C.C. n. 27 del 11/04/2008;
- la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- il Piano Urbanistico Attuativo vigente denominato "RU11" alla località Quattrograne Ovest approvato con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 29/03/2018;

3.1.2018
12/11/2018

- gli elaborati progettuali redatti dall'Ufficio Piani e Programmi relativi al PUA di che trattasi e costituiti da:
 - ELA1 – Relazione illustrativa variante
 - ELA2 – Scheda normativa variante
 - TAV2A – Planimetria dell'intervento su base aerofotogrammetrica e profili variante – Scala 1:500;
 - TAV2A.1 – Planimetria dell'intervento su base catastale variante - Scala 1:500;
 - ELA3 – Elaborati di progetto variante;
 - ELA4 - Fattibilità finanziaria variante;
- gli elaborati relativi al PUA vigente oggetto di variazione:
 - TAV2A – Planimetria dell'intervento su base aerofotogrammetrica– Scala 1:500;
 - TAV2B – Planimetria dell'intervento su base catastale - Scala 1:500;
- il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica espresso con verbale n.5 del 20/02/2020;
- il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;
- il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari, l'adozione di siffatta variante non comporta ulteriore impegno spesa;
- il parere favorevole del Segretario Comunale di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico;

Considerato:

- che il PUA in oggetto è strumento attuativo del PUC vigente ed è compatibile con sue previsioni e con quelle dei piani di settore;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
2. di adottare ai sensi dell'art. 10 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 7 del 13/09/2019 la proposta di PUA in oggetto in conformità alle NTA del P.U.C. approvato con D.P.G.P. n. 1/2008, del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007, dagli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 27 del 11/04/2008 e costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - ELA1 – Relazione
 - ELA2 – Scheda normativa variante
 - TAV2A – Planimetria dell'intervento su base aerofotogrammetrica e profili variante – Scala 1:500;
 - TAV2A.1 – Planimetria dell'intervento su base catastale variante - Scala 1:500;
 - ELA3 – Elaborati di progetto variante;
 - ELA4 - Fattibilità finanziaria variante;
- gli elaborati variati, relativi al PUA vigente costituiti da:
 - TAV2A – Planimetria dell'intervento su base aerofotogrammetrica– Scala 1:500;
 - TAV2B – Planimetria dell'intervento su base catastale - Scala 1:500;
3. di dare mandato al dirigente del Settore Pianificazione ed Uso del territorio per la definizione delle procedure di cui l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 7 del 13/09/2019 della Giunta Regionale della Campania;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. **VINCENZO LISSA**



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

-6 APR. 2020

Li, _____

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

L'oggetto della suestesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. 21195 in data -6 APR. 2020, ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Messo Comunale

f.to

Il Funzionario Atti G.C.

f.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal -6 APR. 2020 come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;

☒ E' divenuta esecutiva il -6 APR. 2020

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.L. n. 267/2000);

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE