



Urbanistica
ALLA RIPARTIZIONE
PER L'ESPEDIZIONE
13 LUG. 2020

Comune di Avellino

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

07/07/2020

N. 118

OGGETTO: L.R. N.16/04 E SS.MM.II. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - ZONA DI SOSTITUZIONE E RICOMPOSIZIONE URBANA "RU 11" ALLA LOCALITÀ QUATTROGRANA OVEST - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di luglio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. Gianluca Festa

nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
GIANLUCA FESTA	SINDACO	SI
LAURA NARGI	ASSESSORE	SI
EMMA BUONDONNO	ASSESSORE	SI
VINCENZO CUZZOLA	ASSESSORE	NO
GERMANA DI FALCO	ASSESSORE	NO
ANTONIO GENOVESE	ASSESSORE	SI
GIUSEPPE GIACOBBE	ASSESSORE	SI
STEFANO LUONGO	ASSESSORE	SI
MARIANNA MAZZA	ASSESSORE	NO
GIUSEPPE NEGRONE	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Vincenzo Lissa - Incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE
- su proposta dell'Assessore Emma Buondonno



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con delibera di G.C. n. 67 del 31/03/2020 è stata adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla Zona di Sostituzione e Ricomposizione "RU11" alla località QUATTROGRANE OVEST, quale variante interna al PUA già approvato con delibera di G.C n. 74 del 29/03/2018;

che ai sensi degli artt. 6 e 10 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/11, al siffatto procedimento di adeguamento si applicano le stesse disposizioni previste in caso di formazione dei piani urbanistici attuativi;

che il Piano adottato è stato pubblicato, come previsto dall'art. 10 comma 3 del regolamento n. 5/11 alla L. R. 16/2004 e ss.mm.ii., per trenta giorni consecutivi a far data dal 04/05/2020 e i relativi atti, nell'arco dell'intero periodo, sono stati resi consultabili e scaricabili dal sito istituzionale dell'ente;

che al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, copia del piano completa di tutti gli elaborati è stata trasmessa, con nota del 27/04/2020 prot. 2020/24062, all'Amministrazione Provinciale di Avellino per eventuali osservazioni;

che nel periodo di pubblicazione, sono pervenute n. 1 osservazioni a firma:

- Amministrazione Provinciale acquisita al prot. 2020/30556 del 29/05/2020;

che a seguito delle osservazioni pervenute l'ufficio piani e programmi ha provveduto, con nota del 08/06/2020 prot. 2020/32421, a relazionare in merito inviando le controdeduzioni, in uno al fascicolo di piano, alla Commissione Consiliare Urbanistica per le relative valutazioni, così come previsto dall'art. 20,1 del RUEC;

che dette controdeduzioni sono state condivise dalla commissione consiliare urbanistica nella seduta del 23/06/2020 verbale n. 8; ;

Ritenuto, pertanto:

Di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla Zona di Sostituzione e Ricomposizione "RU11" alla località QUATTROGRANA OVEST, in uno alle controdeduzioni dell'ufficio piani e programmi relative alle osservazioni formulate;

Vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché il citato art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 che ne definisce i procedimenti approvativi;

Visto il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008 ;

Visto il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008 ;

Visti gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.) approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018 ;

Visto Il Piano Urbanistico Attuativo vigente denominato "RU11" alla località Quattrograne Ovest approvato con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 29/03/2018;

Considerato che il PUA in oggetto è demandato all'iniziativa pubblica, in quanto interessante aree di proprietà comunale;

Vista gli elaborati progettuali della variante PUA predisposti dall'ufficio Piani e Programmi incaricato e riferita alle aree ricadenti all'interno della perimetrazione della scheda RU11 - QUATTROGRANE OVEST del PUC vigente, costituiti da:

- ELA1 - Relazione illustrativa variante
- ELA2 - Scheda normativa variante
- TAV2A - Planimetria dell'intervento su base aerofotogrammetrica e profili variante - Scala 1:500;
- TAV2A.1 - Planimetria dell'intervento su base catastale variante - Scala 1:500;
- ELA3 - Elaborati di progetto variante;
- ELA4 - Fattibilità finanziaria variante;

- gli elaborati relativi al PUA vigente oggetto di variazione:
 - TAV2A – Planimetria dell'intervento su base aerofotogrammetrica– Scala 1:500;
 - TAV2B – Planimetria dell'intervento su base catastale - Scala 1:500;

Considerato

che le variazioni previste non incidono sui parametri geologici o fonometrici e che a tal fine si poteva far riferimento ai pareri già acquisiti in sede di previsione originaria ed in particolare:

- il parere preliminare favorevole della ASL AV 2, prot. n. 17934 del 22/09/2017, le cui condizioni vanno recepite in fase esecutiva;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni del Genio Civile, decreto n. 6 del 13/07/2017, le cui condizioni vanno recepite in fase esecutiva;
- la non assoggettabilità del PUA ad ulteriore parere, di cui all'art. 1 della Direttiva 15/03/2000, da parte dell'Autorità di Bacino, sussistendo le condizioni di cui alla nota del 10/09/09 prot. 42114/3655 della stessa Autorità interessata;

Considerato

che le modifiche previste nella proposta di variante al PUA non comportano variante al PUC, in quanto ricomprese nei casi previsti dall'art. 26 comma 3 della L.r. 16/04 e ss.mm.ii.;

che le stesse modifiche sono da ritenersi migliorative in quanto, tra l'altro, comprendono la bonifica da amianto degli edifici residenziali n. 4 e 14 e che, in ogni caso, non vi è aumento del carico urbanistico così come previsto ai sensi del comma 4 dello stesso art. 26 della L.r. n. 16/04 e ss.mm.ii.;

che la proposta di variante del PUA non è da assoggettarsi a VAS sussistendo le condizioni di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 e non essendovi motivazioni di cui al comma 7 dello stesso art. 2 del DPGR n. 17 del 18/12/2009;

Considerato inoltre che la proposta di PUA non necessita dello schema di convenzione, in quanto gli interventi ricadenti all'interno della perimetrazione del PUA sono su aree pubbliche e tutti di iniziativa pubblica ;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica in ordine alla valutazione delle osservazioni reso con verbale n. 8 del 23/06/2020;

Visto il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania e ss. mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio ;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari;

Visto il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale;

Considerato infine che, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del regolamento n. 5/11 della L.r. 16/04, il PUA in oggetto è compatibile con il PUC vigente e con i Piani di settore comunali ;

Con votazione unanime, e palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
- di approvare ai sensi dell'art. 10 comma 4 del regolamento di attuazione n. 5/11 della legge regionale n. 16/2004 la proposta di PUA in variante, secondo i contenuti delle NTA del P.U.C. approvato con D.P.G.P. n. 1/2008, del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018, i cui elaborati progettuali redatti dall'ufficio Piani e Programmi incaricato, sono costituiti da:
 - ELA1 – Relazione
 - ELA2 – Scheda normativa variante
 - TAV2A – Planimetria dell'intervento su base aerofotogrammetrica e profili variante – Scala 1:500;
 - TAV2A.1 – Planimetria dell'intervento su base catastale variante - Scala 1:500;
 - ELA3 – Elaborati di progetto variante;
 - ELA4 - Fattibilità finanziaria variante;
- gli elaborati variati, relativi al PUA vigente costituiti da:
 - TAV2A – Planimetria dell'intervento su base aerofotogrammetrica– Scala 1:500;
 - TAV2B – Planimetria dell'intervento su base catastale - Scala 1:500;

- di dare atto che il presente PUA è compatibile con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e dei piani di settore vigenti;
- che in fase attuativa dovranno essere rispettate le prescrizioni espresse nei pareri degli Enti innanzi citati ;
- di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste;
- di dare mandato al dirigente del settore Pianificazione ed Uso del Territorio per la definizione delle procedure di cui l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania;
- di dare alla presente immediata eseguibilità.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'AM'.A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'Vh'.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Li, 13 LUG. 2020

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to

L'oggetto della sujestesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. 38724 in data 13 LUG. 2020, ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Messo Comunale
f.to

Il Funzionario Atti G.C.
f.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 13 LUG. 2020 come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il 13 LUG. 2020
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.L. n. 267/2000);

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE