Urbanistica

ALLA RIPARTIZIONE

Avellino, li - 6 APR. 2020

# Comune di Avellino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

31/03/2020 N. 68

**OGGETTO**: L.R. 16/04 E SS.MM.II. – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALLA ZONA DI SOSTITUZIONE E RICOMPOSIZIONE URBANA "RU01 VALLE" DEL PUC VIGENTE. ADOZIONE

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. Gianluca Festa
nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

| COGNOME E NOME | QUALIFICA | PRESENTE |
|---|---|---|
| GIANLUCA FESTA | SINDACO | SI |
| LAURA NARGI | ASSESSORE | NO |
| EMMA BUONDONNO | ASSESSORE | SI |
| VINCENZO CUZZOLA | ASSESSORE | SI |
| GERMANA DI FALCO | ASSESSORE | NO |
| ANTONIO GENOVESE | ASSESSORE | SI |
| GIUSEPPE GIACOBBE | ASSESSORE | SI |
| STEFANO LUONGO | ASSESSORE | SI |
| MARIANNA MAZZA | ASSESSORE | SI |
| GIUSEPPE NEGRONE | ASSESSORE | SI |

Partecipa il Segretario Generale Vincenzo Lissa - Incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: Favorevole
- su proposta dell'Assessore Emma Buondonno

***Su proposta dell'Assessore All'Urbanistica, arch. Emma Buondonno***

LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 7del 13/09/2019 che ne definisce il loro procedimento di formazione ;

**Visto** l'art. 26 comma 1 della stessa L.R. 16/04 che individua i Piani Urbanistici Attuativi (Pua) quali strumenti di attuazione delle previsioni urbanistiche generali, così come definiti al comma 2 dello stesso articolo;

**Visto** l'art. 4 comma 2bis delle NTA allegate al PUC vigente, che in rapporto alle aree oggetto trasformazione attribuisce al PUA valore e portata di piano particolareggiato e di piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 13 e 28 della legge 1150/42;

**Visto** il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008 ;

**Visto** il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008 ;

**Visti** gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.) approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018 ;

**Considerato** che il PUA in oggetto è demandato all'iniziativa pubblica, in quanto interessante aree che nella maggiore consistenza risultano essere di proprietà comunale;

**Vista** la proposta di PUA predisposta dall'ufficio Piani e Programmi incaricato e riferita ai suoli ricadenti all'interno della perimetrazione della scheda Ru01 – VALLE del PUC vigente;

**Visti** gli elaborati progettuali del PUA a firma arch. Angelo Rapa, dipendente del Comune di Avellino, costituiti da:

- *ELA. 00 : Relazione illustrativa;*
- *ELA. 1.1 : Tavole di analisi ;*
- *ELA. 1.2 : Inquadramento dello stato dei luoghi;*
- *ELA. 1.3 : Rilievo plano-altimetrico intervento e sezioni ;*
- *ELA. 2 : Tavole di progetto;*
- *ELA. 3 : Relazione impianti e reti di distribuzione;*
- *ELA. 3.1 : Calcoli e disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione;*
- *ELA. 4 : Quote edificatorie;*
- *ELA. 5 : Norme tecniche di attuazione;*
- *ELA. 6 : Schema di convenzione;*
- *ELA. 7: Relazione Geologica con verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica a firma dott. Geol. Alessandro D'Urso ;*
- *ELA. 7.1: Appendici alla relazione geologica;*
- *ELA. 7.A: Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;*
- *ELA. 8 : Schemi tipologici;*
- *ELA.9 : Previsione finanziaria di massima modalità attuative e fonti di copertura;*
- *ELA : Valutazione di impatto acustico a firma ing. Gabriella del Paradiso e arch. Michelangelo Sullo tecnici competenti in acustica;*

**Visti** i pareri obbligatori prescritti per legge ed in particolare :

- il parere preliminare favorevole della ASL AV prot. 13043/2020 del 21/02/2020;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni del Genio Civile, Decreto n 8 del 05/03/2020 prot. 0146794 acquisito in data 6/3/2020 prot.16595 /2020;

**Considerato** che il piano costituisce strumento attuativo del PUC e non rientra tra i piani da sottoporre al parere dell'Autorità di Bacino ai sensi dell'art. 1 della Direttiva 15/03/2000, così come stabilito dalla stessa Autorità con nota del 10/09/09 prot. 42114/36553;

**Considerato** che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, preventivamente è stato acquisito il parere di competenza del settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio dell'Ente - Unità strategica di manutenzione :

- *il parere preliminare favorevole con prescrizioni, acquisito con nota del 24/01/2020 prot. 5360;*

**Considerato** inoltre che la proposta di PUA contiene lo schema di convenzione conforme allo schema tipo di cui all'allegato 5 degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018 , relativamente agli interventi demandati ai privati ricadenti all'interno della perimetrazione del PUA ;

**Considerato** altresì che :

- *ai sensi dell'art. 5 lettera B delle NTA del PUC, in combinato disposto con quanto stabilito dall'art. 26 comma 3 lett. e)della L.R. 16/2004 e s.m.i., è consentita una diversa dislocazione nel perimetro del*

*PUA degli insediamenti, dei servizi, delle infrastrutture e del verde pubblico, ferma restando la quantità minima di area da cedere per servizi, senza che questa costituisca variante al PUC;*

- *ai sensi del comma 4 dello stesso art. 26, le modifiche previste non incidono sul carico urbanistico;*

**Visto** il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica reso con verbale n.3/2019 del 24.10.2019;
**Vista** la L.r. 22/12/04 n. 16 e s.m.i.,
**Visto** il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 7 del 13/09/2019 della Giunta Regionale della Campania
**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio ;
**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari;
**Visto** il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale;
**Considerato** infine che il PUA in oggetto è compatibile con il PUC vigente e con i Piani di settore comunali ;
Con votazione unanime, e palese;

**DELIBERA**

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
- di adottare ai sensi dell'art. 27 comma 2 della legge regionale n. 16/2004 la proposta di PUA in oggetto, redatta secondo i contenuti delle NTA del P.U.C. approvato con D.P.G.P. n. 1/2008, del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018, i cui elaborati progettuali a firma arch Angelo RAPA dipendente del Comune di Avellino, sono costituiti da:
  - *ELA. 00 : Relazione illustrativa;*
  - *ELA. 1.1 : Tavole di analisi ;*
  - *ELA. 1.2 : Inquadramento dello stato dei luoghi;*
  - *ELA. 1.3 : Rilievo plano-altimetrico intervento e sezioni ;*
  - *ELA. 2 : Tavole di progetto;*
  - *ELA. 3 : Relazione impianti e reti di distribuzione;*
  - *ELA. 3.1 : Calcoli e disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione;*
  - *ELA. 4 : Quote edificatorie;*
  - *ELA. 5 : Norme tecniche di attuazione;*
  - *ELA. 6 : Schema di convenzione;*
  - *ELA. 7: Relazione Geologica con verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica a firma dott. Geol. Alessandro D'Urso ;*
  - *ELA. 7.1: Appendici alla relazione geologica;*
  - *ELA. 7.A: Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;*
  - *ELA. 8 : Schemi tipologici;*
  - *ELA.9 : Previsione finanziaria di massima modalità attuative e fonti di copertura;*
  - *ELA : Valutazione di impatto acustico a firma ing. Gabriella del Paradiso e arch. Michelangelo Sullo tecnici competenti in acustica;*
- di dare mandato al dirigente del settore Pianificazione ed Uso del Territorio per la definizione delle procedure di cui l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 7 del 13/09/2019 della Giunta Regionale della Campania;
- di dare alla presente immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. VINCENZO LISSA

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Li - 6 APR. 2020

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**
**f.to**

L'oggetto della suestesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. 21945 in data - 6 APR. 2020 ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

**Il Messo Comunale**
**f.to**

**Il Funzionario Atti G.C.**
**f.to**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

---

che la presente deliberazione:

- ☑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal - 6 APR. 2020 come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- ☑ E' divenuta esecutiva il - 6 APR. 2020
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.L. n. 267/2000);

Avellino, lì _____

**IL SEGRETARIO GENERALE**