



## **COMUNE DI AVELLINO**

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

### **Piano Urbanistico Attuativo - Valle Zona di Sostituzione e Ricomposizione "RU01" Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. – art. 26**



## **ELA. 4 – QUOTE EDIFICATORIE**

**Progetto**  
arch. Angelo RAPA



---

## COMUNE DI AVELLINO

### Assessorato all'Urbanistica

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio

Servizio Piani e Programmi

---

#### **Responsabile:**

arch. Luigi DE CESARE

#### **Gruppo di progettazione interna:**

arch. Angelo Rapa

arch. Rosalia I. Baldanza

geom. Ciro Giordano

---

#### **Indice Tavole:**

---

Tav 4.1 – Zonizzazione PUA su base catastale

Tav 4.2 – Planimetri aree espropriate con Decreto 7742/1982 per l'insediamento dei prefabbricati

Tav 4.3 – Planimetria con indicazione delle aree di proprietà  
– Scheda di ripartizione delle quote edificatorie

### **Premessa**

L'area interessata dal presente PUA comprende il comparto di trasformazione relativo alla Zona di Sostituzione e Ricomposizione Urbana "RU 01" di Valle.

Lo strumento urbanistico generale ne identifica una funzione pubblica attribuendo all'area una destinazione ad attrezzature di interesse generale.

Gli unici parametri vincolanti fissati sono rappresentati dalla superficie territoriale, pari a 18.560 mq e dalla SLP massima prevedibile pari a mq.18.000 unicamente da destinarsi a Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale.

Non essendo stato previsto alcun indice di utilizzazione territoriale, la ripartizione in quote edificatorie è stata limitata alla sola distinzione tra le proprietà pubbliche da quelle private che, ne definiscono i due soggetti attuatori.

In particolare, il presente PUA conferma la destinazione pubblica dell'intervento attuativo ai soggetti privati così come individuati, i quali potranno continuare a mantenere la disponibilità delle aree di loro competenza.

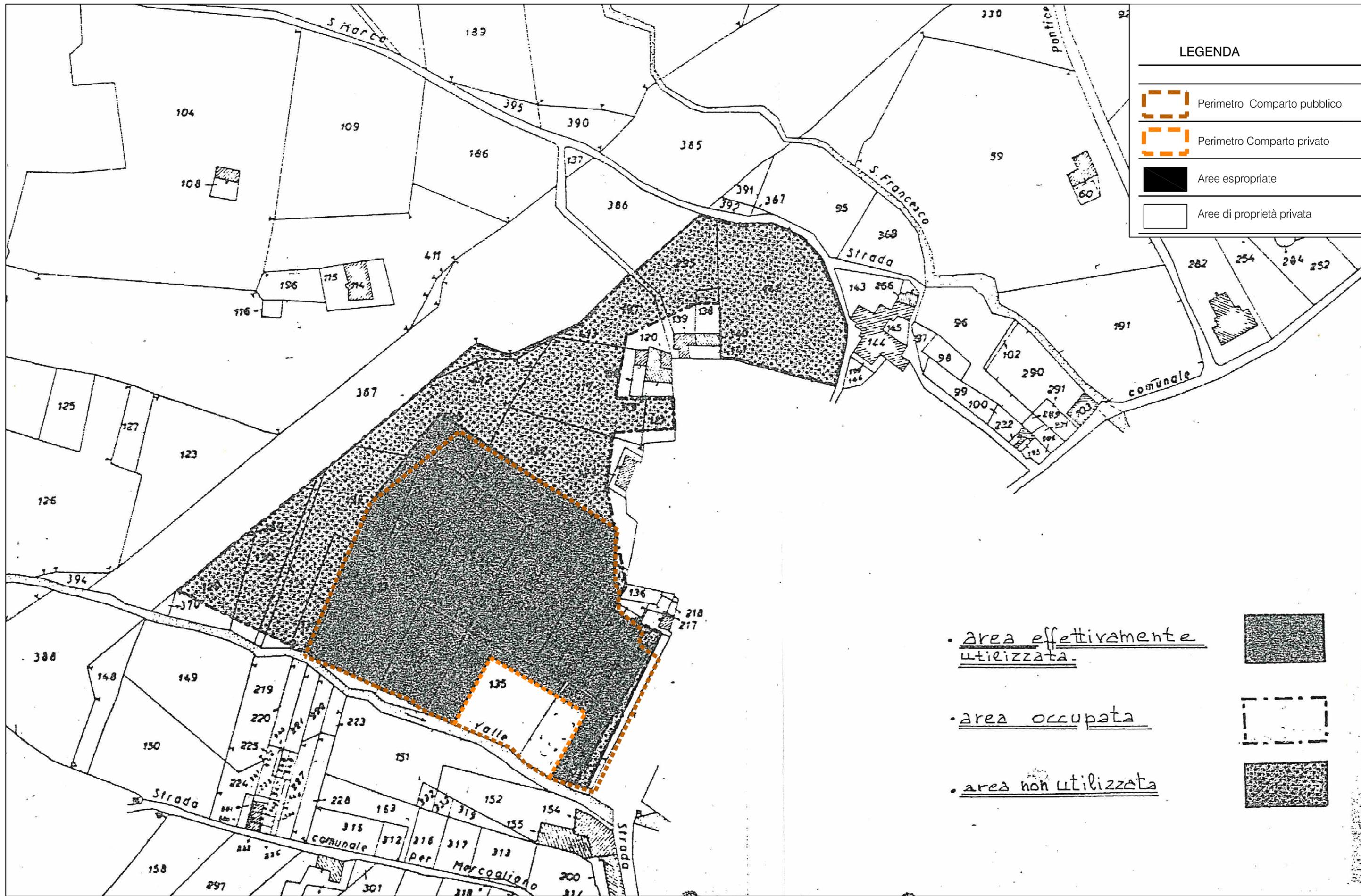
Tutti i nuovi interventi ammessi, compreso i cambi di destinazione, dovranno essere rivolti, unicamente, alla realizzazione di servizi pubblici o di uso pubblico, sulla base di permesso di costruire convenzionato che ne regoli le modalità di esecuzione, e gestione ed, in ogni caso, coerenti ed affini con quelle del presente PUA.

DISTINZIONE PER PROPRIETA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI RICADENTI NELLA SCHEDA Ru01

Ditte proprietarie	F.g	Particella	Terreno ricadente mq	Terreno Percentuale Ricadente mq	Superficie Lorda di Pavimento fabbricati mq	NOTE
Comune di Avellino (terreni)	10	526(parte) – 527 – 528 – 578 – 595 – 596 – 579 – 589 – 593 – 592 – 235 – 234 – 480 – 584 – 585 – 535 – 581 – 520 – 525 – 521 – 400 – 401 – 483 – 522 – 523	15.529	100 %		Le aree sono state acquisite a patrimonio comunale con decreto di esproprio n. 7742 del 26/02/1982
Comune di Avellino (fabbricati)	10	586 – 587 – 582 – 580		100%	5.804	Totale SLP sviluppata dai quattro prefabbricati esistenti
<b>Totale</b>			<b>15.529</b>	<b>100</b>	<b>5804</b>	

Ditte proprietarie	F.g	Particella	Terreno ricadente mq	Terreno Percentuale Ricadente mq	Superficie Lorda di Pavimento fabbricati mq	NOTE
Proprietà private (terreni)	10	135 - 403 – 405 – 406 – 407 – 477 – 481 – 484 – 485 518 – 865 – 866 216 - 949	3.031	100 %		Le aree private ricadenti nel PUA fanno parte di un comparto il cui processo di trasformazione è lasciato ai soggetti attuatori aventi titolo che, al momento, continueranno a mantenere la disponibilità e l'uso delle aree.
Proprietà private (fabbricati)	10	404 – 475 – 476 - 478		100%	1.184	Totale SLP sviluppata dagli edifici residenziali esistenti che potranno, al momento, continuare a mantenere la destinazione in atto
<b>Totale</b>			<b>3.031</b>	<b>100</b>	<b>1.184</b>	

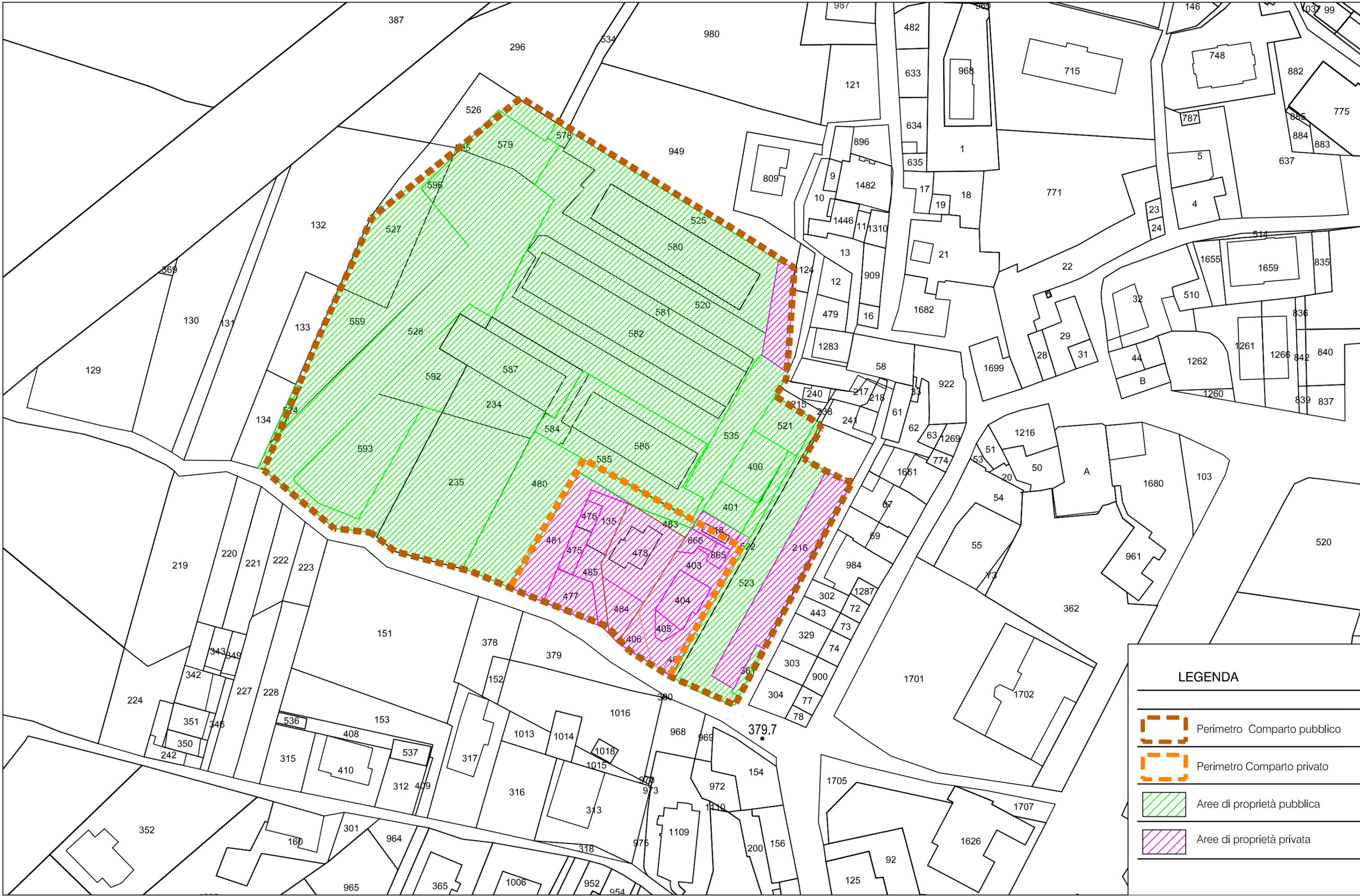


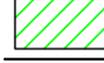


**LEGENDA**

	Perimetro Comparto pubblico
	Perimetro Comparto privato
	Aree espropriate
	Aree di proprietà privata

- area effettivamente utilizzata.
- area occupata
- area non utilizzata



LEGENDA	
	Perimetro Comparto pubblico
	Perimetro Comparto privato
	Aree di proprietà pubblica
	Aree di proprietà privata