



Comune di Avellino

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

07/07/2020

N. 117

OGGETTO: L.R. N. 16/04 SS.MM.II. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - ZONA DI SOSTITUZIONE E RICOMPOSIZIONE URBANA "RU 01" ALLA LOCALITÀ VALLE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di luglio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. Gianluca Festa

nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
GIANLUCA FESTA	SINDACO	SI
LAURA NARGI	ASSESSORE	SI
EMMA BUONDONNO	ASSESSORE	SI
VINCENZO CUZZOLA	ASSESSORE	NO
GERMANA DI FALCO	ASSESSORE	NO
ANTONIO GENOVESE	ASSESSORE	SI
GIUSEPPE GIACOBBE	ASSESSORE	SI
STEFANO LUONGO	ASSESSORE	SI
MARIANNA MAZZA	ASSESSORE	NO
GIUSEPPE NEGRONE	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Vincenzo Lissa - Incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE
- su proposta dell'Assessore Emma Buondonno



LA GIUNTA COMUNALE

premesse

che con delibera di G.C. n. 68 del 31/03/2020 è stata adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla Zona di Sostituzione e Ricomposizione "RU01" alla località VALLE;

che il Piano adottato è stato pubblicato, come previsto dall'art. 10 comma 3 del regolamento n. 5/11 alla L. R. 16/2004 e ss.mm.ii., per trenta giorni consecutivi a far data dal 27/04/2020 e i relativi atti, nell'arco dell'intero periodo, sono stati resi consultabili e scaricabili dal sito istituzionale dell'ente;

che al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, copia del piano completa di tutti gli elaborati, è stata trasmessa con nota del 27/04/2020, prot. 2020/24049, all'Amministrazione Provinciale di Avellino per eventuali osservazioni;

che nel periodo di pubblicazione, sono pervenute n. 1 osservazioni a firma:

1. Amministrazione Provinciale acquisita al prot. 2020/30569 del 29/05/2020;

che a seguito delle osservazioni pervenute l'ufficio piani e programmi ha provveduto, con nota del 05/06/2020 prot. 2020/32414, a relazionare in merito inviando le controdeduzioni, in uno al fascicolo di piano, alla Commissione Consiliare Urbanistica per le relative valutazioni, così come previsto dall'art. 20,1 del RUEC;

che dette controdeduzioni sono state condivise dalla commissione consiliare urbanistica nella seduta del 23/06/2020 verbale n. 8;

Ritenuto, pertanto:

Di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla Zona di Sostituzione e Ricomposizione "RU01" alla località VALLE, in uno alle controdeduzioni dell'ufficio piani e programmi relative alle osservazioni formulate;

Vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché il citato art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 e ss.mm.ii. che ne definisce i procedimenti approvativi ;

Visto il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008 ;

Visto il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008 ;

Visti gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.) approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018 ;

Considerato che il PUA in oggetto è demandato all'iniziativa pubblica, in quanto interessante aree che nella maggiore consistenza risultano essere di proprietà comunale;

Vista la proposta di PUA predisposta dall'ufficio Piani e Programmi incaricato e riferita ai suoli ricadenti all'interno della perimetrazione della scheda Ru01 – VALLE del PUC vigente;

Visti gli elaborati progettuali del PUA a firma arch. Angelo Rapa, dipendente del Comune di Avellino, costituiti da:

- ELA. 00 : Relazione illustrativa;
- ELA. 1.1 : Tavole di analisi ;
- ELA. 1.2 : Inquadramento dello stato dei luoghi;
- ELA. 1.3 : Rilievo plano-altimetrico intervento e sezioni ;
- ELA. 2 : Tavole di progetto;
- ELA. 3 : Relazione impianti e reti di distribuzione;
- ELA. 3.1 : Calcoli e disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione;
- ELA. 4 : Quote edificatorie;
- ELA. 5 : Norme tecniche di attuazione;
- ELA. 6 : Schema di convenzione;
- ELA. 7: Relazione Geologica con verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica a firma dott. Geol. Alessandro D'Urso ;
- ELA. 7.1: Appendici alla relazione geologica;
- ELA. 7.A: Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
- ELA. 8 : Schemi tipologici;
- ELA.9 : Previsione finanziaria di massima modalità attuative e fonti di copertura;

- ELA : Valutazione di impatto acustico a firma ing. Gabriella del Paradiso e arch. Michelangelo Sullo tecnici competenti in acustica;

Considerato che sono stati acquisiti i pareri obbligatori prescritti per legge ed in particolare :

- il parere preliminare favorevole della ASL AV prot. 13043/2020 del 21/02/2020;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni del Genio Civile, Decreto n 8 del 05/03/2020 prot. 0146794 acquisito in data 6/3/2020 prot.16595 /2020;
- la non assoggettabilità del PUA ad ulteriore parere, di cui all'art. 1 della Direttiva 15/03/2000, da parte dell'Autorità di Bacino, sussistendo le condizioni di cui alla nota del 10/09/09 prot. 42114/3655 della stessa Autorità interessata;

Considerato che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, preventivamente è stato acquisito il parere di competenza del settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio dell'Ente - Unità strategica di manutenzione :

- *parere preliminare favorevole con prescrizioni, acquisito con nota del 24/01/2020 prot. 5360;*

Considerato

che le modifiche previste nella proposta di PUA non comportano variante al PUC, in quanto ricomprese nei casi previsti dall'art. 26 comma 3 e senza aumento del carico urbanistico ai sensi del comma 4 dello stesso art. 26 della L.r. n. 16/04 e ss.mm.ii ;

che la proposta di PUA non è da assoggettarsi a VAS sussistendo le condizioni di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 e non essendovi motivazioni di cui al comma 7 dello stesso art. 2 del DPGR n. 17 del 18/12/2009;

Considerato inoltre che la proposta di PUA contiene lo schema di convenzione conforme allo schema tipo di cui all'allegato 5 degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018 , relativamente agli interventi demandati ai privati ricadenti all'interno della perimetrazione del PUA ;

Visto il citato parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica in ordine alla valutazione delle osservazioni reso con verbale n.8 del 23/06/2020;

Vista la L.r. 22/12/04 n. 16 e s.m.i.,

Visto il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania e ss. mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio ;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari;

Visto il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale;

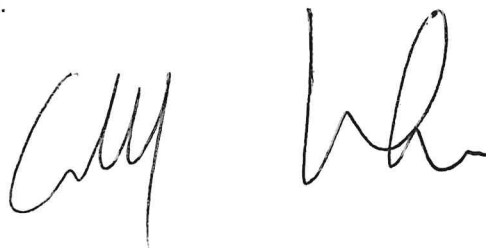
Considerato infine che, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del regolamento n. 5/11 della L.r. 16/04, il PUA in oggetto è compatibile con il PUC vigente e con i Piani di settore comunali ;

Con votazione unanime, e palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
- di approvare ai sensi dell'art. 10 comma 4 del regolamento di attuazione n. 5/11 della legge regionale n. 16/2004 la proposta di PUA in oggetto, redatta secondo i contenuti delle NTA del P.U.C. approvato con D.P.G.P. n. 1/2008, del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018, i cui elaborati progettuali a firma arch Angelo RAPA dipendente del Comune di Avellino, sono costituiti da:
 - ELA. 00 : Relazione illustrativa;
 - ELA. 1.1 : Tavole di analisi ;
 - ELA. 1.2 : Inquadramento dello stato dei luoghi;
 - ELA. 1.3 : Rilievo piano-altimetrico intervento e sezioni ;
 - ELA. 2 : Tavole di progetto;
 - ELA. 3 : Relazione impianti e reti di distribuzione;
 - ELA. 3.1 : Calcoli e disegni costruttivi delle opere di urbanizzazione;
 - ELA. 4 : Quote edificatorie;
 - ELA. 5 : Norme tecniche di attuazione;
 - ELA. 6 : Schema di convenzione;
 - ELA. 7: Relazione Geologica con verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica a firma dott. Geol. Alessandro D'Urso ;
 - ELA. 7.1: Appendici alla relazione geologica;
 - ELA. 7.A: Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
 - ELA. 8 : Schemi tipologici;

- ELA.9 : *Previsione finanziaria di massima modalità attuative e fonti di copertura;*
- ELA : *Valutazione di impatto acustico a firma ing. Gabriella del Paradiso e arch. Michelangelo Sullo tecnici competenti in acustica;*
- di dare atto che il presente PUA è compatibile con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e dei piani di settore vigenti;
- che in fase attuativa dovranno essere rispettate le prescrizioni espresse nei pareri degli Enti innanzi citati ;
- di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste;
- di dare mandato al dirigente del settore Pianificazione ed Uso del Territorio per la definizione delle procedure di cui l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania;
- di dare alla presente immediata eseguibilità.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the list of items.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Li, 13 LUG. 2020

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to

L'oggetto della suestesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. 38724 in data 13 LUG. 2020, ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Messo Comunale
f.to

Il Funzionario Atti G.C.
f.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 13 LUG. 2020 come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il 13 LUG. 2020
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.L. n. 267/2000);

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE