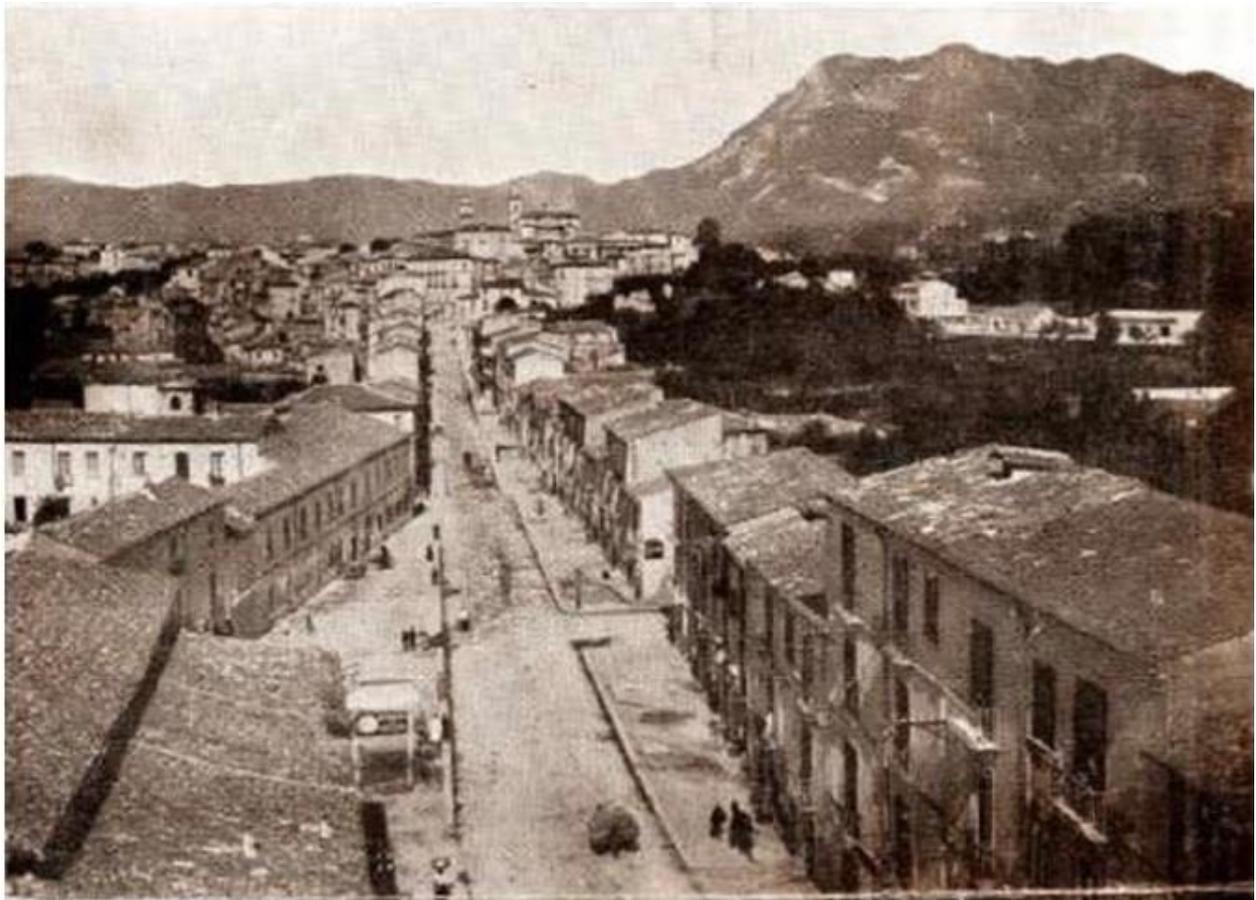




COMUNE DI AVELLINO
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Servizio Piani e Programmi

**Piano Urbanistico Attuativo PIANO DI RECUPERO
CORSO UMBERTO I – VIA FRANCESCO TEDESCO**
Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. – art. 26
D.L. 30.03.1990 n. 76 e ss.mm.ii. – art. 34 comma 3 lett.c)



ELA. 8 – FATTIBILITA' FINANZIARIA

Responsabile Servizio P.P.
arch. Luigi DE CESARE



Progetto
arch. Angelo RARA



COMUNE DI AVELLINO
Assessorato all'Urbanistica
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Servizio Piani e Programmi

Responsabile:
arch. Luigi DE CESARE

Gruppo di progettazione interna:
arch. Angelo Rapa
arch. Vito Guerriero
arch. Stefano Tarantino
geom. Ciro Giordano

Indice :

1. INTERVENTI PREVISTI E CONFORMITA' DEL PUA AL PUC.....	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.....	3
3. MODALITA' ATTUATIVE DEGLI INTERVENTI PREVISTI.....	3
4. QUADRO ECONOMICO.....	3
4.1 Riepilogo Costi.....	4
4.2 Risorse finanziarie disponibili.....	4

1. INTERVENTI PREVISTI E CONFORMITA' DEL PUA" AL PUC

Il presente PUA, avente valenza di Piano di Recupero, interessa gli ambiti storici di Corso Umberto I, Largo Santo Spirito e Via F. Tedesco.

Il piano è stato redatto tenendo conto delle procedure di cui all'art. 34 del D.L. 30/03/1990 n.76, con lo scopo di dare un ultimo slancio al processo di ricostruzione post sisma e avviare una fase recupero, riqualificazione e decoro dell'accesso est alla città.

Gli interventi previsti sono volti alla valorizzazione del patrimonio di pregio lungo i citati assi viari disciplinandone, in maniera puntuale, gli interventi sugli edifici non ancora oggetto di recupero o ricostruzione, la messa in sicurezza e riqualificazione di spazi di grande valore storico monumentale, nonché interventi più ampi di rigenerazione urbana.

Il piano esecutivo si pone in perfetta coerenza con le indicazioni dello strumento urbanistico vigente (PUC), in quanto le sue previsioni si sviluppano entro i limiti delle perimetrazioni storiche da esso individuate e di quelle assoggettate a "rinnovo urbano", così come definite dall'art. 15 delle NTA; nessuna prescrizione vincolante è stata modificata ed ancor di meno le destinazioni sia pubbliche che private.



PUA – Tav 4: Interventi previsti e Spazi pubblici di riqualificazione

I contenuti di Piano sono rivolti sempre al rispetto, alla conservazione e al recupero dei valori storici rappresentati dai luoghi, nonché avviare un'azione sinergica tra l'attività di recupero del bene privato e la riqualificazione degli spazi pubblici e di relazione.

Il PUA così proposto rispetta le previsioni di PUC ed è compatibile con i piani di settore comunali approvati.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'area oggetto del presente PUA, ricade in un ambito già urbanizzato. Per ciò che attiene tutti gli interventi interessanti la viabilità esistente e i marciapiedi, le reti di sottoservizi e di pubblica illuminazione, le aree per la sosta e di relazione, l'Amministrazione pubblica ha già approvato interventi riqualificazione da eseguirsi lungo gli assi storici di Corso Umberto I° , Largo Santo Spirito e Via F. Tedesco.

3. MODALITA' ATTUATIVE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Ai fini della riqualificazione dell'accesso est alla città così, agli interventi di esclusiva competenza pubblica, il piano disciplina quelli di iniziativa privata e precisamente tutti quelli rivolti al recupero edilizio e al decoro urbano dei fabbricati prospicienti gli assi storici di riferimento.

Per facilitare tale processo, in caso di omessa o ingiustificata inerzia dei proprietari, il piano consente di invocare i poteri sostitutivi, secondo le modalità e procedure previste all'art. 36 del D.L., 30/30/1990 n. 76 e così come integrato dall'art. 11 della L.r. 20/12/2003 n. 20.

Detta possibilità, qualora si rendesse necessaria senza peraltro ricorrere a procedure espropriative, consente all'amministrazione di procedere all'esecuzione dei lavori e accedere, secondo le modalità stabilite con delibera di Giunta regionale, a mutui ventennali.

4. QUADRO ECONOMICO

Gli interventi pubblici previsti, fanno riferimento alle risorse provenienti dal "Fondo per lo Sviluppo e la Coesione" ed in particolare con il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica progettazione definitiva per l'intervento di Rigenerazione urbana di Via F. Tedesco – Borgo Ferrovia Porta est per le Universiadi" ed attraverso il Programma Integrato Città Sostenibile - "Progetto Definitivo Sistema Integrato di Accesso Turistico alla Smart City – asse storico Corso Umberto I – Largo Santo Spirito - Via F. Tedesco.

4.1 RIEPILOGO DEI COSTI

I costi riferiti ai progetti pubblici sopra citati ed interessanti gli assi storici in questione sono i seguenti:

INTERVENTI PUBBLICI	OPERE PREVISTE	IMPORTO
1 RIGENERAZIONE URBANA DI VIA F. TEDESCO – BORGO FERROVIA PORTA EST	l'intervento prevede il rifacimento delle urbanizzazioni primarie, secondarie e della viabilità esistente, la riqualificazione delle aree a verde pubblico attrezzato, degli spazi pubblici e delle aree a parcheggio.	9.862.000,00
2 SISTEMA INTEGRATO DI ACCESSO TURISTICO ALLA SMART CITY – CORSO UMBERTO LARGO S. SPIRITO	comprende il rifacimento della sede stradale, dei marciapiedi e dei sottoservizi, nonché opere di riqualificazione degli spazi pubblici, arredo urbano e aree verdi.	1.650.000,00
TOTALE INTERVENTI PUBBLICI		11.512.000,00

4.2. RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI

Gli interventi, per un importo complessivo di 11.512.000,00 Euro, fanno riferimento ai progetti : **1** - CUP G37H18000460006; **2** – CUP 37B18000090006.