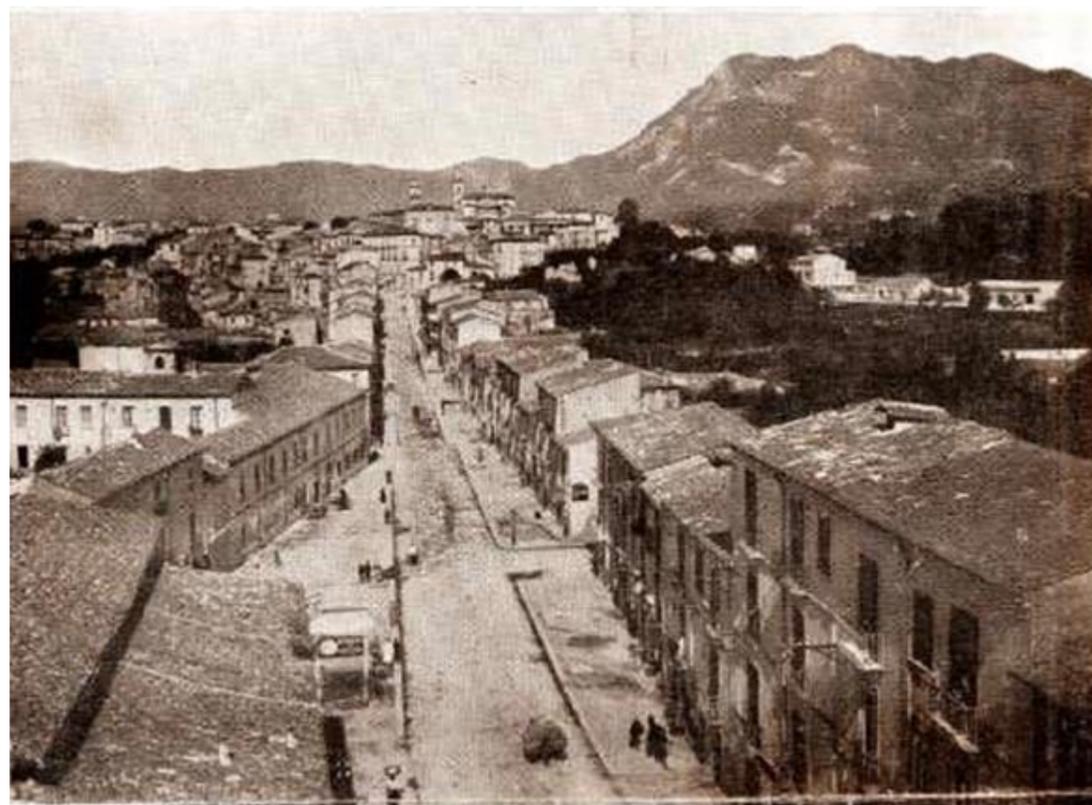




## COMUNE DI AVELLINO

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

Piano Urbanistico Attuativo – PIANO DI RECUPERO  
CORSO UMBERTO I - VIA FRANCESCO TEDESCO  
*Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. – art. 26*  
*D.L. 30.03.1990n. 76 e ss.mm.ii. art. 34 comma 3 lett.c)*



Elaborato di Progetto

### ELA. 3 – MODALITA' DI INTERVENTO

**Responsabile Servizio P.P.**  
arch. Luigi DE CESARE

**Progetto**  
arch. Angelo RAPA



---

## COMUNE DI AVELLINO

### Assessorato all'Urbanistica

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

---

#### **Responsabile:**

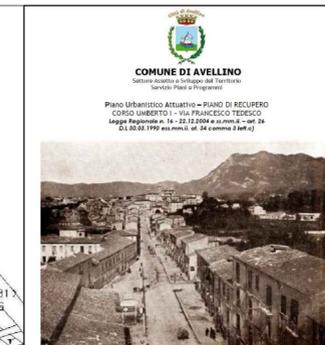
arch. Luigi DE CESARE

#### **Gruppo di progettazione interna:**

arch. Angelo Rapa  
arch. Vito Guerriero  
arch. Stefano Tarantino  
geom. Ciro Giordano

#### **Indice Tavole:**

TAV 3 A0 – Modalità di Intervento – Quadro di unione	scala 1 : 2.000
TAV 3 A1 – Modalità di Intervento – Tratto Corso Umberto I	scala 1 : 1.000
TAV 3 A2 – Modalità di Intervento – Via F. Tedesco I° tratto	scala 1 : 1.000
TAV 3 A3 – Modalità di Intervento – Via F.Tedesco II° tratto	scala 1 : 1.000
TAV 3 A4 – Modalità di Intervento – Via F.Tedesco III° tratto	scala 1 : 1.000
TAV 3 A5 – Modalità di Intervento – Tratto Via F.Ili Troncone – Via Tufarole	scala 1 : 1.000
TAV 3 A6 – Modalità di Intervento – Via F.Tedesco IV° tratto	scala 1 : 1.000



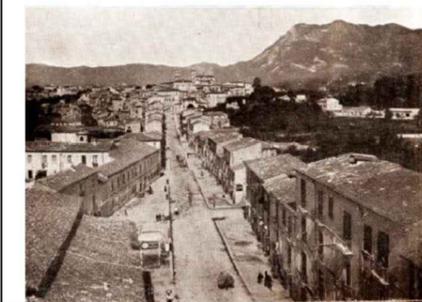
**LEGENDA**

<b>Ambiti di Piano di Recupero</b>	
	Ambito Storico A1 Collina La Terra
	Ambito Storico A2 Espansioni del nucleo storico
	Ambito Storico B2 Via Francesco Tedesco
	Aree soggette a recupero Rinnovo Urbano art. 15 NTA
<b>PERIMETRI</b>	
	Perimetro Piano di Recupero Corso Umberto I - Via F. Tedesco
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI</b>	
	Manutenzione Ordinaria e Starordinaria
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa
	Ristrutturazione Edilizia
	Restauro e risanamento conservativo
	Ristrutturazione Urbanistica
<b>RIASSETTO URBANISTICO AMBIENTALE</b>	
	Filo Facciata e Allineamento vincolato
	Comparti - Unità minime
	Artigianale di servizio/Commercio
	Residenza
	Residenza con P.T. servizio alle persone
<b>Aree e Manufatti di valore storico</b>	
	Aree di pertinenza degli edifici storici
	Aree di valore storico - ambientale
	Mura in tufo di valore documentario



**COMUNE DI AVELLINO**  
Settore Assistenti e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

Piano Urbanistico Attuativo - PIANO DI RECUPERO  
CORSO UMBERTO I - VIA FRANCESCO TEDESCO  
Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. - art. 26  
D.L. 30.03.1990 ss.mm.ii. art. 34 comma 3 lett.c)



**LEGENDA**

**Ambiti di Piano di Recupero**

- Ambito Storico A1  
Collina La Terra
- Ambito Storico A2  
Espansioni del nucleo storico
- Ambito Storico B2  
Via Francesco Tedesco
- Aree soggette a recupero  
Rinnovo Urbano art. 15 NTA

**PERIMETRI**

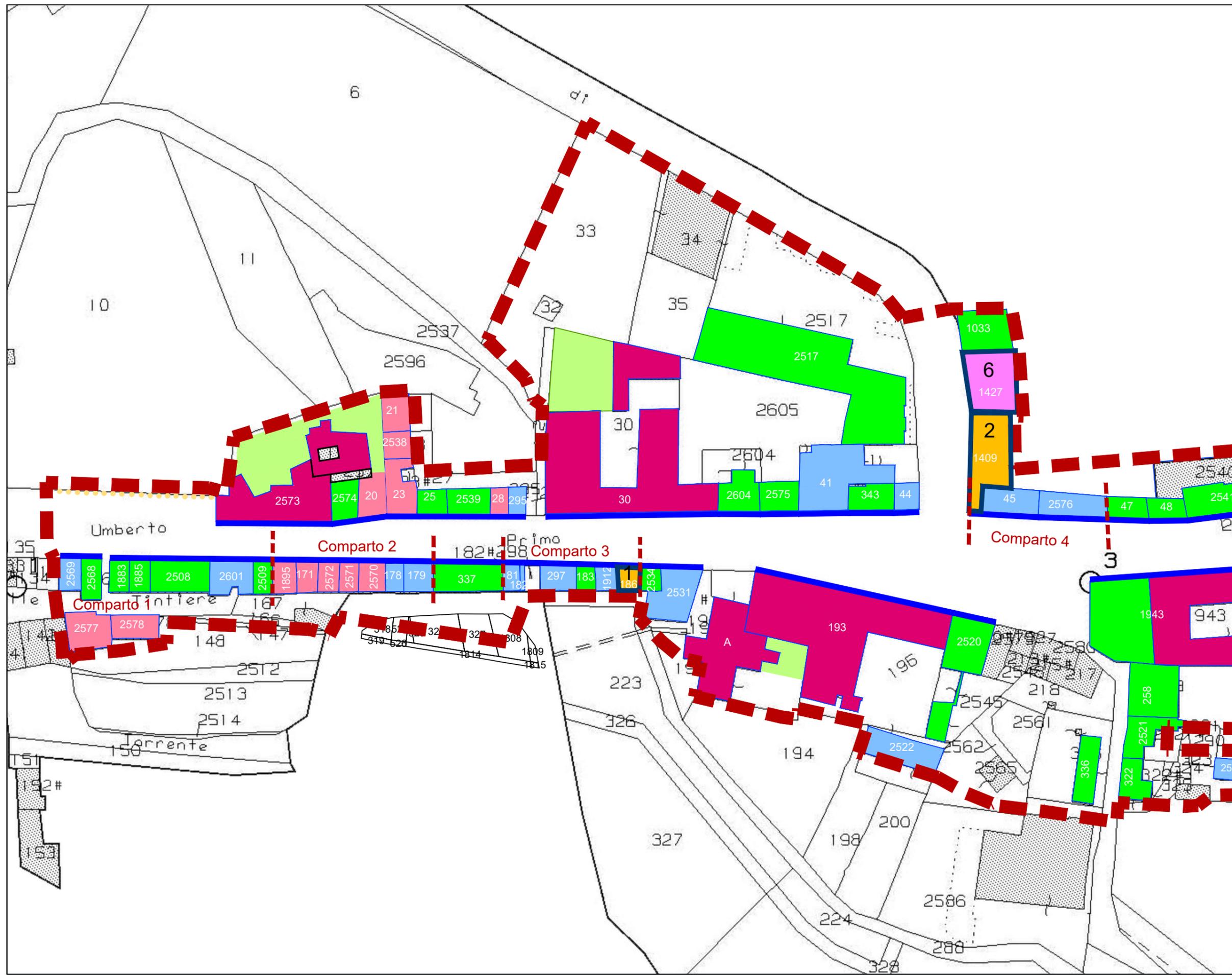
- Perimetro Piano di Recupero  
Corso Umberto I - Via F. Tedesco

**TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI**

- Manutenzione Ordinaria e Starordinaria
- Ristrutturazione Edilizia Conservativa
- Ristrutturazione Edilizia
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione Urbanistica

**RIASSETTO URBANISTICO AMBIENTALE**

- Filo Facciata e Allineamento vincolato
- Comparti - Unità minime
- Artigianale di servizio/Commercio
- Residenza
- Residenza con P.T. servizio alle persone
- Aree e Manufatti di valore storico
- Aree di pertinenza degli edifici storici
- Aree di valore storico - ambientale
- Mura in tufo di valore documentario





**COMUNE DI AVELLINO**  
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

Piano Urbanistico Attuativo - PIANO DI RECUPERO  
CORSO UMBERTO I - VIA FRANCESCO TEDESCO  
Legge Regionale n. 14 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. - art. 24  
D.L. 30.03.1990 ss.mm.ii. art. 34 comma 3 lett.c.)



**LEGENDA**

**Ambiti di Piano di Recupero**

Ambito Storico A1  
Collina La Terra

Ambito Storico A2  
Espansioni del nucleo storico

Ambito Storico B2  
Via Francesco Tedesco

Aree soggette a recupero  
Rinnovo Urbano art. 15 NTA

**PERIMETRI**

Perimetro Piano di Recupero  
Corso Umberto I - Via F. Tedesco

**TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI**

Manutenzione Ordinaria e Starordinaria

Ristrutturazione Edilizia Conservativa

Ristrutturazione Edilizia

Restauro e risanamento conservativo

Ristrutturazione Urbanistica

**RIASSETTO URBANISTICO AMBIENTALE**

Filo Facciata e Allineamento vincolato

Comparti - Unità minime

Artigianale di servizio/Commercio

Residenza

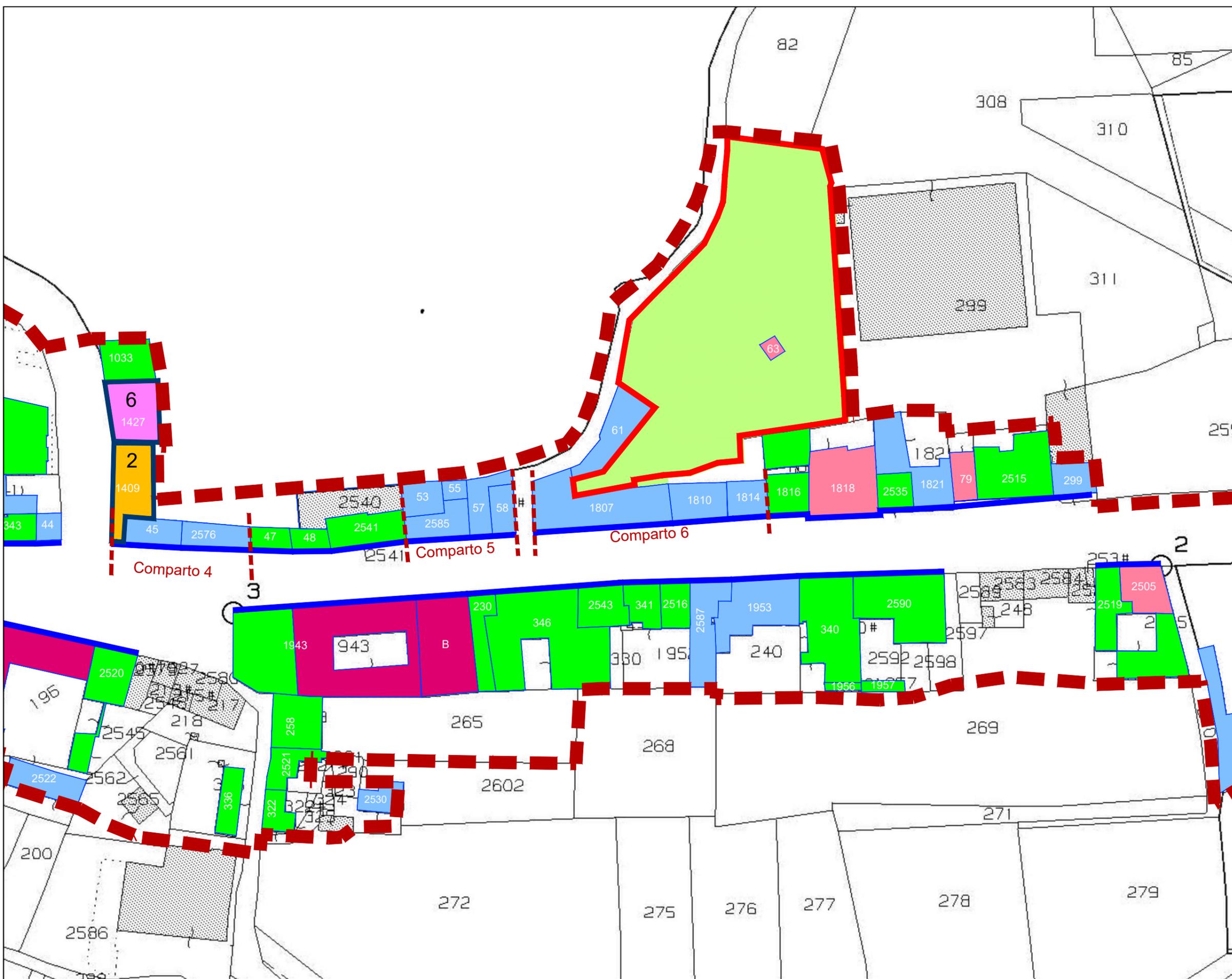
Residenza con P.T. servizio alle persone

**Aree e Manufatti di valore storico**

Aree di pertinenza degli edifici storici

Aree di valore storico - ambientale

Mura in tufo di valore documentario





**COMUNE DI AVELLINO**  
Settore Assolto di Sviluppo del Territorio  
Servizi Piani e Programmi

Piano Urbanistico Attuativo - PIANO DI RECUPERO  
CORSO UMBERTO I - VIA FRANCESCO TEDESCO  
Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. - art. 26  
D.L. 30.03.1990 ss.mm.ii. art. 54 comma 3 lett.c)



**LEGENDA**

**Ambiti di Piano di Recupero**

- Ambito Storico A1  
Collina La Terra
- Ambito Storico A2  
Espansioni del nucleo storico
- Ambito Storico B2  
Via Francesco Tedesco
- Aree soggette a recupero  
Rinnovo Urbano art. 15 NTA

**PERIMETRI**

- Perimetro Piano di Recupero  
Corso Umberto I - Via F. Tedesco

**TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI**

- Manutenzione Ordinaria e Starordinaria
- Ristrutturazione Edilizia Conservativa
- Ristrutturazione Edilizia
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione Urbanistica

**RIASSETTO URBANISTICO AMBIENTALE**

- Filo Facciata e Allineamento vincolato
  - Comparti - Unità minime
  - Artigianale di servizio/Commercio
  - Residenza
  - Residenza con P.T. servizio alle persone
- Aree e Manufatti di valore storico**
- Aree di pertinenza degli edifici storici
  - Aree di valore storico - ambientale
  - Mura in tufo di valore documentario





**COMUNE DI AVELLINO**  
 Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
 Servizio Piani e Programmi

Piano Urbanistico Attuativo - PIANO DI RECUPERO  
 CORSO UMBERTO I - VIA FRANCESCO TEDESCO  
 Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. - art. 26  
 D.L. 30.03.1990 ss.mm.ii. art. 34 comma 3 lett.c)



**LEGENDA**

**Ambiti di Piano di Recupero**

- Ambito Storico A1  
Collina La Terra
- Ambito Storico A2  
Espansioni del nucleo storico
- Ambito Storico B2  
Via Francesco Tedesco
- Aree soggette a recupero  
Rinnovo Urbano art. 15 NTA

**PERIMETRI**

- Perimetro Piano di Recupero  
Corso Umberto I - Via F. Tedesco

**TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI**

- Manutenzione Ordinaria e Starordinaria
- Ristrutturazione Edilizia Conservativa
- Ristrutturazione Edilizia
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione Urbanistica

**RIASSETTO URBANISTICO AMBIENTALE**

- Filo Facciata e Allineamento vincolato
  - Comparti - Unità minime
  - Artigianale di servizio/Commercio
  - Residenza
  - Residenza con P.T. servizio alle persone
- Aree e Manufatti di valore storico**
- Aree di pertinenza degli edifici storici
  - Aree di valore storico - ambientale
  - Mura in tufo di valore documentario





COMUNE DI AVELLINO

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio

Servizi Piani e Programmi

Piano Urbanistico Attuativo - PIANO DI RECUPERO  
CORSO UMBERTO I - VIA FRANCESCO TEDESCO  
Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e s.m.i. - art. 26  
D.L. 30.03.1990 s.s.m.i. art. 34 comma 3 lett.c)



LEGENDA

Ambiti di Piano di Recupero

- Ambito Storico A1  
Collina La Terra
- Ambito Storico A2  
Espansioni del nucleo storico
- Ambito Storico B2  
Via Francesco Tedesco
- Aree soggette a recupero  
Rinnovo Urbano art. 15 NTA

PERIMETRI

- Perimetro Piano di Recupero  
Corso Umberto I - Via F. Tedesco

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

- Manutenzione Ordinaria e Starordinaria
- Ristrutturazione Edilizia Conservativa
- Ristrutturazione Edilizia
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione Urbanistica

RIASSETTO URBANISTICO AMBIENTALE

- Filo Facciata e Allineamento vincolato
- Comparti - Unità minime
- Artigianale di servizio/Commercio
- Residenza
- Residenza con P.T. servizio alle persone

Aree e Manufatti di valore storico

- Aree di pertinenza degli edifici storici
- Aree di valore storico - ambientale
- Mura in tufo di valore documentario



