

ALLA RIPARTIZIONE
PER L'ESECUZIONE

Avellino, il

Ass. del Territorio
- 7 NOV. 2022 -



N° PAP-05233-2022

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 07/11/2022 al 22/11/2022

L'incaricato della pubblicazione
ANTONIO PETROZZIELLO

Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 286/2022 del 24/10/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e D.Lgs. 76/90 art. 34 comma 3 lett. c - Ambito corso Umberto I e via Tedesco

Il giorno 24/10/2022 alle ore 16:15, in Avellino e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

GIANLUCA FESTA
LAURA NARGI
EMMA BUONDONNO
VINCENZO CUZZOLA
ANTONIO GENOVESE
GIUSEPPE GIACOBBE
STEFANO LUONGO
MARIANNA MAZZA
GIUSEPPE NEGRONE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
	A
	A
P	
P	
	A
P	
P	

Assiste: VINCENZO LISSA - Segretario Generale

Presiede: GIANLUCA FESTA - Sindaco

Verificato il numero legale, GIANLUCA FESTA - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività'

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 178 del 13/07/2022 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e del d.lgs. n. 76/1990 art. 34 comma 3 lett. c, relativo all'ambito storico di Corso Umberto I e Via F. Tedesco;
- il Piano adottato è stato pubblicato, come previsto dall'art. 10 comma 3 del Regolamento n. 5/2011 della L. R. 16/2004 e ss.mm.ii., per trenta giorni consecutivi a far data dal 11/08/2022 e i relativi atti, nell'arco dell'intero periodo, sono stati resi consultabili e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente;
- al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, copia del piano completa di tutti gli elaborati è stata trasmessa, con nota del 11/08/2022 prot. 64460/2022, all'Amministrazione Provinciale di Avellino per eventuali osservazioni;
- nel periodo di pubblicazione, è pervenuta n. 1 osservazione da parte dell'Amministrazione Provinciale acquisita al prot. 71830/2022 del 09/09/2022;
- a seguito dell'osservazione pervenuta l'ufficio piani e programmi ha provveduto, con nota del 23/09/2022 prot. 76249/2022, a relazionare in merito inviando le controdeduzioni, in uno al fascicolo di piano, alla Commissione Consiliare Urbanistica chiamata ad esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 20.01 del RUEC vigente;
- la Commissione Consiliare Urbanistica ha condiviso le controdeduzioni dell'ufficio contenute nella nota sopra richiamata, come da verbale n. 9 del 13/10/2022.

Ritenuto, pertanto:

- di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e del d.lgs. n. 76/90 art. 34 comma 3 lett. c, relativo all'ambito storico di Corso Umberto I e Via F. Tedesco, in uno alle controdeduzioni dell'ufficio piani e programmi relative alle osservazioni formulate.

Vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché il citato art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 che ne definisce i procedimenti approvativi.

Visto il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008.

Visto il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n. 4 del 28/01/2008.

Visti gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.) approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018.

Considerato che il PUA in oggetto è demandato all'iniziativa pubblica.

Vista la proposta di PUA predisposta dall'ufficio Piani e Programmi incaricato e riferita agli immobili ricadenti all'interno della perimetrazione dell'ambito storico di Corso Umberto I e Via F. Tedesco così come individuato dal PUC vigente.

Visti gli elaborati progettuali del PUA a firma arch. Angelo Rapa, dipendente del Comune di Avellino, costituiti da:

- Relazione Illustrativa;
- ELA. 1.1 – Tavole di Analisi;
- ELA. 1.2 – Inquadramento dello stato dei luoghi;
- ELA. 1.3 – Indicazione quote altimetriche – profilo - sezioni;
- ELA. 1.4 – Prospetti e indicazione degli edifici storici;
- ELA. 1.5 – Edifici storici ed aree di valore storico;
- ELA. 1.6 – Stato attuativo della ricostruzione;
- ELA. 1.7 – Stato conservazione dell'edificato;
- ELA. 2 – Planimetria di progetto;
- ELA. 3 – Modalità di intervento;
- ELA. 4 – Spazi pubblici di riqualificazione;
- ELA. 5 – Norme tecniche di attuazione;
- ELA. 6 – Schema di convenzione;

- ELA.7 – Allegato - Relazione geologica a firma dott. Geol. Giovanni Delli Bovi;
- ELA. 7.A – Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
- ELA. 8 – Fattibilità finanziaria;
- ELA. 9 – Ambiente acustico, Piano di Zonizzazione Acustica e Relazione tecnica di previsione di impatto acustico a firma arch. Michelangelo Sullo e Ing. Gabriella Del Paradiso.

Considerato che sono stati acquisiti i pareri obbligatori prescritti per legge ed in particolare:

- il parere preliminare favorevole con prescrizioni espresso con nota del 02/12/2021/0026315-P ed acquisita al protocollo 91573/2021 del 07/12/2021 da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Avellino, Decreto n. 65 del 01/12/2021 prot. 0604566 acquisito al protocollo 91505/2021 del 7/12/2021;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni della ASL AV espresso con nota del 01/06/2022 prot. 10257 ed acquisita in 01/06/2022 prot. 44244;
- la non assoggettabilità del PUA ad ulteriore parere, di cui all'art. 1 della Direttiva 15/03/2000, da parte dell'Autorità di Bacino, sussistendo le condizioni di cui alla nota del 10/09/09 prot. 42114/3655 della stessa Autorità interessata.

Considerato che la proposta di PUA non è da assoggettarsi a V.A.S. sussistendo le condizioni di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 e non essendovi motivazioni di cui al comma 7 dello stesso art. 2 del D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009.

Considerato inoltre che la proposta di PUA contiene lo schema di convenzione conforme allo schema tipo di cui all'allegato 5 degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018, relativamente agli interventi demandati ai privati ricadenti all'interno della perimetrazione del PUA.

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica in ordine alla valutazione delle osservazioni reso con verbale n. 9 del 13/10/2022.

Vista la L.r. 22/12/04 n. 16 e s.m.i.

Visto il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania e ss.mm.ii.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio.

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari.

Visto il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale.

Considerato infine che, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Regolamento n. 5/2011 della L.r. 16/2004, il PUA in oggetto è compatibile con il PUC vigente e con i Piani di settore comunali.

Con votazione unanime, e palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
- di approvare ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento di attuazione n. 5/2011 della legge regionale n. 16/2004 la proposta di PUA in oggetto, redatta secondo i contenuti delle NTA del P.U.C. approvato con D.P.G.P. n. 1/2008, del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018, i cui elaborati progettuali a firma dell'arch. Angelo RAPA, dipendente del Comune di Avellino, sono costituiti da:
 - ELA. 1.1 – Tavole di Analisi;
 - ELA. 1.2 – Inquadramento dello stato dei luoghi;
 - ELA. 1.3 – Indicazione quote altimetriche – profilo - sezioni;
 - ELA. 1.4 – Prospetti e indicazione degli edifici storici;
 - ELA. 1.5 – Edifici storici ed aree di valore storico;
 - ELA. 1.6 – Stato attuativo della ricostruzione;
 - ELA. 1.7 – Stato conservazione dell'edificato;
 - ELA. 2 – Planimetria di progetto;

- ELA. 3 – Modalità di intervento;
 - ELA. 4 – Spazi pubblici di riqualificazione;
 - ELA. 5 – Norme tecniche di attuazione;
 - ELA. 6 – Schema di convenzione;
 - ELA.7 – Allegato - Relazione geologica a firma dott. Geol. Giovanni Delli Bovi;
 - ELA. 7.A – Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
 - ELA. 8 – Fattibilità finanziaria;
 - ELA. 9 – Ambiente acustico, Piano di Zonizzazione Acustica e Relazione tecnica di previsione di impatto acustico a firma arch. Michelangelo Sullo e Ing. Gabriella Del Paradiso.
- di dare atto che il presente PUA è compatibile con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e dei piani di settore vigenti;
 - che in fase attuativa dovranno essere rispettate le prescrizioni espresse nei pareri degli Enti innanzi citati;
 - di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste;
 - di dare mandato al dirigente del settore Pianificazione ed Uso del Territorio per la definizione delle procedure di cui l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania;
 - di dare alla presente immediata eseguibilità.





Con riferimento alla **PROPOSTA N. 319 del 18.10.2022**

il **SEGRETARIO GENERALE** rende il **PARERE FAVOREVOLE**

di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico espresso ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Lissa



Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e D.Lgs. 76/90 art. 34 comma 3 lett. c - Ambito corso Umberto I e via Tedesco

Il Dirigente del ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Avellino, 21/10/2022



Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e D.Lgs. 76/90 art. 34 comma 3 lett. c - Ambito corso Umberto I e via Tedesco

Il Dirigente del BILANCIO E SERVIZI FINANZIARI a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Avellino, 21/10/2022



Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
GIANLUCA FESTA

Segretario Generale
VINCENZO LISSA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Avellino, 07/11/2022

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno 24/10/2022, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 286/2022 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Avellino, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.