Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 178/2022 del 13/07/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero - Corso Umberto I/Via Tedesco - Adozione - L.R. 16/2004 - D. Lgs 76/90 art. 34 comma 3 lett. c

Il giorno 13/07/2022 alle ore 15:10, in Avellino e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

	PRESENTI	ASSENTI
GIANLUCA FESTA	P	
LAURA NARGI	P	
EMMA BUONDONNO		A
VINCENZO CUZZOLA		A
ANTONIO GENOVESE	P	
GIUSEPPE GIACOBBE	P	
STEFANO LUONGO	P	
MARIANNA MAZZA	P	
GIUSEPPE NEGRONE		A

Assiste: VINCENZO LISSA - Segretario Generale
Presiede: GIANLUCA FESTA - Sindaco

Verificato il numero legale, GIANLUCA FESTA - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutivita'

ANTONIO PETROZZIELLO
25.07.2022 11:30:53 CEST

Premesso che:
- L'amministrazione comunale intende dare rilancio al processo di riqualificazione e recupero dell'accesso est alla città, già avviato e finanziato dal Programma Integrato Città Sostenibile (PICS);
- Tale finalità si intende perseguire mediante il recupero degli assi storici di Corso Umberto I, Largo Santo Spirito e Via Francesco Tedesco, attraverso la valorizzazione del loro patrimonio di pregi, la messa in sicurezza ed il recupero di spazi di grande valore storico monumentale, ed infine con interventi più ampi di rigenerazione urbana e valorizzazione identitaria volta innescare fenomeni di rilancio economico in chiave turistico culturale di aree potenzialmente attrattive, ma poco conosciute e valorizzate;
- Per rendere più efficace il raggiungimento degli obiettivi innanzi descritti si intende così regolamentare, in maniera coerente, l'attività edilizia sugli edifici che fanno da cortina lungo detti assi storici, mediante all'adozione di un Piano di Recupero, le cui previsioni vadano a disciplinare e velocizzare il processo di ricostruzione degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 1980 e facilitare quello di recupero dell'intera area storica;
- Con delibera di Giunta n. 225 del 24/11/2020, per la redazione di detta strumentazione urbanistica di dettaglio, è stato incaricato il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio – Servizio Piani e Programmi;

Atteso che:
- l'ufficio incaricato nel recepire le proposte dell'Amministrazione Comunale, riferendosi ai contenuti dell'art 31 della L. 457/78 e tenendo in conto le procedure e finalità, di cui all'art. 34 del D.L. 30/03/1990 n.76 "Testo unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilica, Puglia e Calabria colpiti dagli eventi sismici del 23/11/1980 e 14/02/1981, ha proceduto alla redazione di un Piano Urbanistico Attuativo che nel dettaglio, mira a disciplinare gli interventi sugli edifici non ancora oggetto di recupero o ricostruzione, alla conservazione del patrimonio edilizio già ricostruito, alla riaggregazione della maglia urbanistico-funzionale con la ridefinizione degli spazi aperti, degli elementi di arredo urbano e del verde pubblico e privato.

Visto:
- la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 /2011 che ne definisce il loro procedimento di formazione;
- l'art. 4 comma 2bis delle NTA allegate al PUC vigente, che in rapporto alle aree oggetto e le finalità degli interventi attribuisce al PUA valore e portata di piano di recupero, di cui alla L. 5/8/1978 n. 457;
- il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;
- il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;
- gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.) approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018;

Considerato che il PUA in oggetto è demandato all'iniziativa pubblica;
Vista la proposta di PUA predisposta dall'ufficio Piani e Programmi incaricato e riferita agli immobili ricadenti all'interno delle perimetrazioni delle Zone storiche A e di impianto storico B del PUC vigente;
Visti gli elaborati progettuali del PUA a firma arch. Angelo Rapa, dipendente del Comune di Avellino, costituiti da:

- Relazione Illustrativa;
- ELA. 1.1 – Tavole di Analisi;
- ELA. 1.2 – Inquadramento dello stato dei luoghi;
- ELA. 1.3 – Indicazione quote altimetriche – profilo - sezioni;
- ELA. 1.4 – Prospetti e indicazione degli edifici storici;
- ELA. 1.5 – Edifici storici ed aree di valore storico;
- ELA. 1.6 – Stato attuativo della ricostruzione;
- ELA. 1.7 – Stato conservazione dell'edificato;
- ELA. 2 – Planimetria di progetto;
- ELA. 3 – Modalità di intervento;
- ELA. 4 – Spazi pubblici di riqualificazione;
- ELA. 5 – Norme tecniche di attuazione;
- ELA. 6 – Schema di convenzione;
- ELA.7 – Allegato - Relazione geologica a firma dott. Geol. Giovanni Delli Bovi;
- ELA. 7.A – Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
- ELA. 8 – Fattibilità finanziaria;
- ELA. 9 – Ambiente acustico, Piano di Zonizzazione Acustica e Relazione tecnica di previsione di impatto acustico a firma arch. Michelangelo Sullo e Ing. Gabriella Del Paradiso;

Visti i pareri obbligatori prescritti per legge ed in particolare:

- il parere preliminare favorevole con prescrizioni espresso con nota del 02/12/2021/0026315-P ed acquisita al protocollo 91573/2021 del 07/12/2021da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Avellino, Decreto n. 65 del 01/12/2021 prot. 0604566 acquisito al protocollo 91505i/2021 del 7/12/2021;

- il parere preliminare favorevole con prescrizioni della ASL AV espresso con nota del 01/06/2022 prot. 10257 ed acquisita in 01/06/2022 prot. 44244;

Considerato che il piano costituisce strumento attuativo del PUC e non rientra tra i piani da sottoporre al parere dell'Autorità di Bacino ai sensi dell'art. 1 della Direttiva 15/03/2000, così come stabilito dalla stessa Autorità con nota del 10/09/09 prot. 42114/36553;
Considerato inoltre che la proposta di PUA contiene lo schema di convenzione conforme allo schema tipo di cui all'allegato 5 degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018, relativamente agli interventi demandati ai privati ricadenti all'interno della perimetrazione del PUA;
Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica reso nella seduta del 12/07/2022 con verbale n 6.
Vista la L.R. 22/12/04 n. 16 e s.m.i.,
Visto il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;
Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari;
Visto il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale;
Considerato infine che il PUA in oggetto è compatibile con il PUC vigente e con i Piani di settore comunali;
Con votazione unanime, e palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
- di adottare ai sensi dell'art. 27 comma 2 della legge regionale n. 16/2004 la proposta di PUA in oggetto, redatta secondo i contenuti delle NTA del P.U.C. approvato con D.P.G.P. n. 1/2008, del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018, i cui elaborati progettuali a firma arch. Angelo RAPA dipendente del Comune di Avellino, sono costituiti da:
    - ELA. 1.1 – Tavole di Analisi;
    - ELA. 1.2 – Inquadramento dello stato dei luoghi;
    - ELA. 1.3 – Indicazione quote altimetriche – profilo - sezioni;
    - ELA. 1.4 – Prospetti e indicazione degli edifici storici;
    - ELA. 1.5 – Edifici storici ed aree di valore storico;
    - ELA. 1.6 – Stato attuativo della ricostruzione;
    - ELA. 1.7 – Stato conservazione dell'edificato;
    - ELA. 2 – Planimetria di progetto;
    - ELA. 3 – Modalità di intervento;
    - ELA. 4 – Spazi pubblici di riqualificazione;
    - ELA. 5 – Norme tecniche di attuazione;
    - ELA. 6 – Schema di convenzione;
    - ELA.7 – Allegato - Relazione geologica a firma dott. Geol. Giovanni Delli Bovi;
    - ELA. 7.A – Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
    - ELA. 8 – Fattibilità finanziaria;
    - ELA. 9 – Ambiente acustico, Piano di Zonizzazione Acustica e Relazione tecnica di previsione di impatto acustico a firma arch. Michelangelo Sullo e Ing. Gabriella Del Paradiso;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio per la definizione delle procedure di cui l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania;
- di dare alla presente immediata eseguibilità.

VINCENZO LISSA
21.07.2022 10:09:14 CEST

Firmato da
GIANLUCA FESTA
22/07/2022 13:02:16

SETTORE PIANIFICAZIONE ED USO DEL TERRITORIO

Autorità di Bacino

dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno

81100 Caserta – Viale Lincoln - Fabbricato A4 (ex area Saint Gobain)
Tel. 0823 300 001 – Fax 0823 300 235 – e-mail: pareri@autoritadibacino.it

10 SET. 2009

Prot. n° 6706

Caserta, - 9 SET. 2009

Vs. rif. n°45266 URB del 23/07/2009

MUNICIPIO DI AVELLINO
PROT.N. 42114/2009-EN
DEL. 10/09/09 DA PRO
A URB NUM. 36553

Al Comune di Avellino
Settore Pianificazione e Uso del Territorio
Servizio Piani e Programmi
83100 – AVELLINO

Oggetto: *L.R. 16/04 art.27 co.3 – Deliberazione G.R. n. 635 del 9/05/05 art. 11.* – **CHIARIMENTI.**

Come già precisato nelle note di riscontro a precedenti specifiche richieste di parere (Vs. prott. 41379 del 2008, 7425 e 7427 del 2006), si ribadisce che i piani attuativi degli strumenti urbanistici generali, come quelli di cui all'art. 26 della L.R. Campania n. 16/2004, non rientrano tra piani da sottoporre al parere dell'Autorità di Bacino, ai sensi dell'art. 1 della Direttiva 15/03/2000 (G.U. n. 184 dell'8/08/00), ancor più se per lo strumento urbanistico generale, da cui derivano, è stato preventivamente acquisito il parere della stessa Autorità.

A tal riguardo si ricorda che per il PUC del Comune di Avellino questa Autorità ha espresso il parere prot. n. 10439 del 30/12/2005.

Per tutto quanto innanzi, si rappresenta che i suddetti piani attuativi di scala comunale non sono soggetti a nuovo parere di quest'Autorità.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Pareri
Ing. Filippo PANGUE

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per
i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D.
Genio Civile di Avellino
Presidio di Protezione Civile

REGIONE CAMPANIA
Prot. 2021. 0604566 03/12/2021 08,19
Mitt. : 501803 Genio civile di Avellino: pres...
Dest. : COMUNE DI AVELLINO
Classifica : 50.9.12. Fascicolo : 2 del 2021

Al Comune di AVELLINO (AV)
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it

prot.91505/2021 del 07/12/2021

Oggetto: Comune di Avellino. Strumento Urbanistico: P.U.A.- Piano di recupero Corso Umberto I, Via Francesco Tedesco, Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii..
Richiedente: Comune di Avellino.
Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e art.15 L.R. 07.01.1983 n. 9.

Si comunica che con Decreto Dirigenziale n. 65 del 01/12/2021, che si allega, si è espresso parere favorevole con prescrizioni, reso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

Il ritiro degli atti progettuali, debitamente vidimati, è consentito nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, dalle ore 9,30 alle ore 12,45, previo appuntamento telefonico tel.0825286317 e/o e-mail: antoniopas.le.iuliano@regione.campania.it, rivolgendosi al Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Geol. Antonio P. IULIANO

D'ordine
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia CAMPOBASSO

Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

N°	*Del*	*Dipart.*	*Direzione G.*	*Unità O.D.*
65	*01/12/2021*	*50*	*18*	*3*

Oggetto:

Comune di Avellino. Strumento Urbanistico: P.U.A.- Piano di recupero Corso Umberto I, Via Francesco Tedesco, Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii..
Richiedente: Comune di Avellino.
Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e art.15 L.R. 07.01.1983 n. 9.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del D.Lgs.vo 82/2005 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 1E18E15CB90661B546ED3A85B9D5C028824D9096

Frontespizio Allegato : E8E3A3F36B001A9B510BFECFB03699BAD06DFFCB

Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF — **Dott.ssa Campobasso Claudia (interim)**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
65	**01/12/2021**	**18**	**3**

Oggetto:

Comune di Avellino. Strumento Urbanistico: P.U.A.- Piano di recupero Corso Umberto I, Via Francesco Tedesco, Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii..

Richiedente: Comune di Avellino.

Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e art.15 L.R. 07.01.1983 n. 9.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE
DELLA U.O.D. GENIO CIVILE DI AVELLINO
PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE

PREMESSO che:

- il Comune di Avellino con la nota n. 2021/79701 del 20/10/2021, acquisita al protocollo regionale n° 526292 del 25/10/2021, a firma dell'Arch. Luigi De Cesare, responsabile del servizio piani e programmi dell'Ufficio tecnico Comunale, ha trasmesso, in duplice copia cartacea, il progetto di un Piano Urbanistico Attuativo - di iniziativa pubblica collocato negli interventi di riqualificazione che riguardano il perimetro storico B2 del Comune di Avellino, per acquisire il parere di rischio sismico sull'area d'intervento ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01-art.15 L.R.9/83;
- la competenza del Genio Civile afferisce al rilascio del parere di conformità all'art.89 del D.P.R. 380/01 e all'art. 15 della L.R.9/83, per la compatibilità tra le previsioni urbanistiche e le condizioni geomorfologiche del territorio ai soli fini della prevenzione del rischio sismico sugli strumenti urbanistici;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge n. 241 del 7/8/1990 e ss.mm.ii., il funzionario Geol. Antonio P. IULIANO, è stato individuato quale Responsabile del procedimento in argomento;
- con la nota n. 85341 del 11/11/2021, acquisita al protocollo regionale n° 578553 del 22/11/2021, e pec del 22/11/2021, acquisita al protocollo regionale n° 590393 del 26/11/2021 il R.d.P Arch. Angelo Rapa ha trasmesso la dichiarazione di conformità all'originale la copia dei documenti riferita agli esiti dell'indagini geognostiche e prove di laboratorio.

VISTO:

- la L. 2/2/1974, n. 64;
- la L.R. 7/1/1983, n. 9 e ss.mm.ii.;
- la L. 7/8/1990, n. 241;
- la L.R. 4/7/1991, n. 11;
- il D.Lgs. 3/2/1993, n. 29;
- la D.G.R. 3/6/2000, n. 3466;
- il D.P.R. 6/6/2001, n. 380;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30/3/2001, n. 165;
- la L.R. 12/9/2002, n. 7;
- la D.G.R. 7/11/2002, n. 5447;
- la D.G.R. 24/1/2003, n. 248;
- l'O.P.C.M. 20/3/2003, n. 3274;
- la D.G.R. 10/6/2004, n. 816;
- la L.R. 22/12/2004, n. 16;
- la D.G.R. 21/4/2005, n. 635;
- l'O.P.C.M. 28/4/2006, n° 3519;
- la D.G.R. 28/10/2006, n. 1701;
- la L.R. n. 13 del 13/10/2008;
- il D.M. Infrastrutture e trasporti 17/1/18;
- la L.R. n° 38 del 29/12/2020;
- la L.R. n° 39 del 29/12/2020.

PRESO ATTO:

- della relazione prot. n. RI. 4460 del 22/11/2021, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati, dalla quale risulta in particolare:
  - che gli atti del presente progetto di pianificazione risultano corrispondenti al disposto dell'art.14 della L.R.9/83;
  - che lo studio geologico-tecnico elaborato per il sito e l'area oggetto di lottizzazione ha definito:

- il litotipo affiorante di copertura la cui coltre superficiale, di materiali vulcanici di natura piroclastica a consistenza limo-sabbiosa, è sovrastante il substrato di conglomerati poligenici e/o argillosi flyshoidi: la schematizzazione si riscontra nelle allegate colonne stratigrafiche;
- l'assetto geomorfologico, che ha individuato la presenza di locali differenziazioni della stabilità delle aree illustrate nella carta geomorfologica e della stabilità, allegate alla relazione geologica;
- l'assetto idrogeologico-idraulico generale e di dettaglio, rilevando la presenza in situ del complesso dei terreni a differente permeabilità, con una circolazione idrica a quote variabili, e localizzate, dal piano campagna, e recapito del ruscellamento superficiale direzionato nel torrente Rigatore/Fenestrelle;
- per il rischio della liquefazione, data la presenza sia di terreni affioranti generalmente a granulometria grossolana differente, sia di possibili localizzate presenze di falde di superficie, andrà controllata la liquefacibilità dei terreni;
- le proprietà proprietà fisico-meccaniche delle litologie interessate dalle indagini e le proprietà dinamiche dei sismostrati indagati rilevandosi, per il territorio d'interesse del Piano di Recupero, in linea generale, parametri riconducibili alle categorie di tipo C, localmente di tipo E, ai sensi del D.M. Infrastrutturali del 17/01/2018;
- l'azione sismica, con spettro di risposta sismica locale, rispetto ad $a_g=0,25_g$ di normativa, zona 2, per il comune di Avellino;

- che, ai sensi del R.D.523/904, il progetto di pianificazione presenta un tratto localizzato adiacente l'alveo demaniale del torrente Rigatore/Finestrelle;
- che non risultano variazioni delle perimetrazioni dell'Autorità di bacino, già espresse sul parere del P.U.C. vigente, agli atti del presente progetto di pianificazione;
- che è allegata la relazione di verifica della compatibilità geologico-tecnica tra le previsioni urbanistiche delle opere di progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio (L.64/74 art.13 c.1), con la valutazione geotecnica dell'area di maggiore interesse significativo, rilevando che, comunque non è prevista la realizzazione di nuovi edifici;
- che gli elaborati costituenti il progetto esaminato risultano conformi alla normativa vigente;
- che il territorio interessato risulta adeguatamente caratterizzato in base ad indagini di tipo geognostico, geofisico e geotecnico, i cui esiti sono debitamente documentati e/o certificati;
- che le previsioni urbanistiche contenute nel progetto esaminato risultano coerenti con gli esiti dello studio geologico e compatibili con le condizioni geomorfologiche e con gli scenari di pericolosità e rischio sismico in esso descritti.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento Funzionario Geol. Antonio Pasquale IULIANO delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo responsabile del procedimento con prot. n. RI 4613 del 01/12/2021 (alla quale sono anche allegate le dichiarazioni, rese da questi e dal sottoscrittore del presente provvedimento - delle quali si prende atto - di assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, per il presente procedimento), esprime

PARERE FAVOREVOLE

ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 7 gennaio 1983, n. 9, nonché dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, relativamente all'intervento del P.U.A. del richiedente Comune di Avellino, per la pianificazione del Piano di Recupero di Corso Umberto I, e Via Francesco Tedesco, che riguardano il perimetro storico B2 del Comune di Avellino, del vigente P.U.C. e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Avellino, con le seguenti prescrizioni:

- occorre rispettare le indicazioni dello studio geologico le cui risultanze hanno valutato la stabilità dell'area interessata dal progetto, nonché definito anche la caratterizzazione dei litotipi, sia fisico-meccanica che in prospettiva sismica;
- precedentemente alla progettazione dei corpi di fabbrica, occorre osservare le prescrizioni normative di modellazione geologica nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa sismica vigente e nel DM del 17/01/2018 e, coerentemente al paragrafo 7.11.3.4, per gli interventi che lo richiedono

andranno verificate/valutate le condizioni alla liquefazione;

- per le opere da realizzare andranno eventualmente verificate/valutate, di volta in volta, la fattibilità di interventi sui pendii, e/o in aree a loro diretta influenza, nonché in tutte quelle zone suscettibili sismicamente ad instabilità, in quanto a caratteristiche strutturali e geomorfologiche delle formazioni superficiali e di substrato, mediante l'ausilio di analisi e/o analitiche verifiche di stabilità, ai sensi della normativa di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018;
- vanno rispettati e/o verificati i vincoli normativi ed i limiti edificatori di qualsiasi opera che possa eventualmente interferire con l'alveo del torrente Rigatore/Fenestrelle, ai sensi del R.D.523/1904, osservando, altresì, il rispetto del titolo II punto 1.7, "Destinazioni d'uso di tutela e salvaguardia" della L.R. 20/3/1982 n°14 e delle disposizioni dell'art. 142 del D. lgs 22/1/2004 n°42 e ss.mm.ii.;
- resta fermo l'obbligo della richiesta dell'autorizzazione sismica sui progetti strutturali dei singoli interventi, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art.2 della L.R.9/83 e ss.mm.ii..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine 60 giorni dalla notifica o pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica o pubblicazione.

Il presente provvedimento, perfezionato come per legge, sarà inoltrato:

a) in via telematica, a norma di procedura

- alla Segreteria di Giunta per l'archiviazione;
- al sito istituzionale per la pubblicazione di cui all'art.5 co.1 lett. o) della L.R. n°23/2017 (Regione Campania Casa di Vetro);

b) per p.e.c.:

- al Comune di Avellino.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Claudia CAMPOBASSO

Prot. 91573 del 07/12/2021

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Al Comune di AVELLINO (AV)
Settore Pianificazione e uso del territorio

Oggetto: AVELLINO (AV) – PUA – Piano di Recupero Corso Umberto I e Via Francesco Tedesco – art.26 L.R. n. 16/2004

Parere di competenza

In relazione alla nota indicata a margine, pervenuta il 29/06/2021 e assunta al prot. n. 14384, questa Soprintendenza, esaminata la relativa documentazione, formula i seguenti indirizzi limitatamente agli aspetti di propria competenza amministrativa riportata:

- Relativamente agli interventi indicati nelle Norme di Attuazione all'art.7 "Edifici da realizzarsi in sito anche previa demolizione degli attuali manufatti che dovranno conservare carattere documentario – Edifici di Gruppo 3 artt.7 e 9 delle NTA del PUC" altrimenti detti di *Ristrutturazione edilizia di tipo conservativo*, facenti riferimento all'art. 31 lettera d) della L.457/78, si ritiene che per quanto riguarda gli edifici sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 10 D.Lgs.42/2004 sono ammessi solo interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, previo approfondimento ricognitivo del singolo edificio e dell'intero comparto in modo da evitare la possibile cancellazione di episodi significativi per il patrimonio edilizio esistente e si prescrive per essi l'obbligo del rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 42/04 da parte di questa Soprintendenza;
- Relativamente agli interventi indicati come Ristrutturazione edilizia per "Edifici da realizzarsi in sito previa demolizione degli attuali manufatti anche attraverso comparto edificatorio – Edifici di gruppo 3 e 4 artt.7 e 9 delle NTA del PUC, si prescrive, nel caso degli edifici sottoposti a tutela ai sensi dell'art.10 D.Lgs.42/04 l'obbligo del rilascio di autorizzazione ai sensi del citato decreto;
- dovranno essere individuati e sottoposti a misure di protezione i viali alberati e gli alberi monumentali se esistenti.
- Per quel che concerne gli aspetti di pianificazione e di tutela riferibili al settore paesaggistico, questa Soprintendenza ritiene opportuno ricordare la necessità che gli interventi rientranti nella fascia sottoposta a tutela ex art.142 del D.Lgs.42/04 – Parco del Fenestrelle art.22 NTA del PUC - siano sottoposti alle procedure previste dall'art.146 dello stesso D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.;
- Nel caso di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria riguardanti pitture, superfici decorate dell'architettura presenti all'interno di palazzi, pubblici e/o privati, nonché gli interventi, di qualunque genere, sugli apparati decorativi lapidei degli edifici, quali stemmi, stucchi e affreschi, e gli apparati decorativi lignei quali medaglioni, soffitti cassettonati con bassorilievi intagliati, travature con applicazioni di carta ornata di fregi dipinti, i portali lignei, le finestre ed ogni altro elemento di pregio, nel rimandare alle vigenti norme di tutela (D.lg.vo 42/2004) si prescrive di preservare la predisposizione di un progetto d'intervento specifico per ogni opera, corredato da schede tecniche relative agli interventi specifici da eseguire e ai materiali da impiegare, e redatto da un restauratore di beni culturali abilitato alla professione, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), presente nell'elenco dei professionisti abilitati del Mibac e in possesso dell'attestazione OS2A.
- Per quanto attiene la tutela archeologica, tenuto conto che l'area oggetto dei lavori corrisponde in parte all'insediamento primitivo della città e che lungo la via Francesco Tedesco sono presenti diverse attestazioni di origine antropica, in particolare tracce di viabilità antica, al fine di garantire la protezione di eventuali preesistenze e nel rispetto della normativa vigente, tutte le operazioni che comprendano scavi e/o movimentazioni terra dovranno essere eseguite con l'assistenza scientifica di un archeologo di comprovata professionalità ed esperienza e il cui *curriculum* dovrà essere inviato con congruo anticipo a questa Amministrazione; nel caso di interventi su elevati riferibili ad edifici cronologicamente inquadrabili fino al medioevo, al fine di restituire una corretta lettura diacronica degli elementi costitutivi dei fabbricati, dovrà essere preventivamente eseguita un'indagine stratigrafica delle murature, realizzata da professionisti archeologi competenti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch Luigi Di Muccio

Il Funzionario Archeologo
Dott.ssa Silvia Pacifico

Il Funzionario Settore Paesaggistico
geom. Lucio Raffaele Marseglia

LPS

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Raffaella Bonaudo

REGIONE CAMPANIA

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

www.aslavellino.it

Prot. 0044244/2022 del 01/06/2022

Dipartimento di Prevenzione
U.O.C. Igiene e Sanità Pubbica
Direttore dr. Giuseppe Conte
Via Circumvallazione 77, 83100 Avellino
tel. 0825292612/15/30 – fax 0825/32341
direzione.dipartimento.prevenzione@pec.aslavellino.it

Prot. 10257

Avellino lì 01-6-22

Al Sig. Sindaco del Comune di
Avellino

Oggetto: L.R. 16/04 art. 26 Piano Urbanistico Attuativo avente valore di piano di recupero ai sensi della L. 457/78. Comune di Avellino: Corso Umberto I - Via F. Tedesco.

In riferimento all'istanza in oggetto, n.Ns. Prot. 16550 del 02.11.2021 e successive integrazioni n. prot. 2045 del 03.02.2022, n. 7550 del 19.04.2022 . n. 9402 del 18.05.2022 e n. 9881 del 26.05.2022 esaminati i grafici e la relazione tecnica prodotti,

vista la nota n. Ns. prot. 9418 del 19.05.2022 con la quale il Responsabile del Servizio Piani e Programmi, Arch. De Cesare, significa che la relazione previsionale di impatto acustico prodotta è firmata digitalmente dai professionisti competenti in acustica Arch. Sullo M. e Ing. Del Paradiso G.;

premesso che le norme stabilite in detto piano di recupero non dovranno in alcun modo essere prevalenti né in contrasto con le previsioni del PUC vigente e che le altezze utili dei luoghi di lavoro, mai inferiori a mt. 3,00, sono sanciti dalla normativa vigente (D. Lvo 81/08), si esprime parere di competenza igienico-sanitario favorevole del progetto di PUA relativo a Corso Umberto I - Via F. Tedesco.

Tuttavia si specifica che:

- l'allaccio alle reti idriche e fognarie dovrà avvenire evitando le eventuali interferenze nel sottosuolo dei due sottoservizi e comunque rispettando la modalità indicata dalla D.M.LL.PP. 04.02.1977;
- il presente parere si riferisce esclusivamente al Piano Urbanistico Attuativo e non alle unità immobiliari per le quali sarà necessario richiedere ed acquisire specifico parere igienico-sanitario;

Sono fatti salvi i pareri di altri Organi ed Enti competenti.

Il Direttore UOC Igiene e Sanità Pubblica

Dr. Giuseppe Conte

ASL AV U.O.C. IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

COMUNE DI AVELLINO
SETTORE VI – ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANI E PROGRAMMI

SEDUTA DEL 12 LUGLIO 2022 VERBALE N. 6/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di luglio, alle ore 16:00, previa convocazione, si è tenuta la seduta della 5° commissione – Urbanistica – Governo del Territorio – Pianificazione strategica, per discutere il seguente Ordine del giorno :

1. **P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo – Piano di Recupero : "Corso Umberto I – Via F. Tedesco" – Adozione – L.R. 16/2004 art. 26 – D.L. 76/90, art. 34 comma 3 lett. c ;
2. **P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo – Piano di Recupero : "Corso Vittorio Emanuele – Viale Italia" – Adozione – L.R. 16/2004 art. 26 – D.L. 76/90, art. 34 comma 3 lett. c ;
3. Istanza di riclassificazione urbanistica edificio in ditta Vetroni Aster ;
4. Istanza di monetizzazione aree a standards del **P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo – Piano di Lottizzazione in ditta ex Ferrara/Masucci alla Contrada Pennini ;
5. Proposta delibera di C.C. 67/2022 - Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale ;
6. Proposta delibera di C.C. 122/2022 - Acquisizione al Patrimonio Comunale immobile censito in catasto al foglio 41, particella 204, denominato "Chiesa dell'Addolorata"
7. Proposta delibera di C.C. 157/2022 - Acquisizione al patrimonio comunale immobile censito in Catasto al foglio 40 particella 1814, ubicato alla via Francesco Tedesco civici 105/109
8. Proposta delibera di C.C. 162/2022 - Acquisizione al patrimonio comunale immobile ubicato al Corso Umberto I civici 344/346 e identificato catastalmente al Foglio 40, particella 1912, per la riqualificazione e il riuso.
9. Proposta delibera di C.C. 163/2022 - Acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile ubicato al Corso Umberto I civici 348/350 identificato catastalmente al Foglio 40, particella 186, per la riqualificazione e il riuso
10. Proposta di delibera di C.C. 164/2022 - Acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile ubicato al Corso Umberto I civici 290/292 e identificato catastalmente al Foglio 40, particella 1895, per la riqualificazione e il riuso.
11. Proposta di delibera di C.C. 165/2022 - Acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile ubicato al Corso Umberto I civici 294/296 e identificato catastalmente al Foglio 40, particella 171 subb. 2 e 4, per la riqualificazione e il riuso
12. Varie ed eventuali

Alle ore 16:30 sono presenti :

- Il consigliere **Mario Spiniello**, su delega del Presidente Antonello De Renzi, in presenza ;
- Il consigliere **Ferdinando Picariello**, in qualità di Vicepresidente, in presenza ;
- Il consigliere **Diego Guerriero**, in qualità di componente, in presenza ;
- Il consigliere **Gianluca Gaeta**, in qualità di componente, in videoconferenza ;
- Il consigliere **Nicola Giordano**, in qualità di componente, in presenza.

E' presente altresì l'assessore all'urbanistica arch. Emma Buondonno, in video conferenza.

Assiste ai lavori l'arch. Luigi De Cesare in qualità di segretario verbalizzante, nonché di delegato dal Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio.

In assenza del consigliere De Renzi, presiede la seduta il consigliere Ferdinando Picariello.

Il Presidente, ritenuto valido il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

1° e 2° punto all'ordine del giorno

- ***P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo – Piano di Recupero : "Corso Umberto I – Via F. Tedesco" – Adozione – L.R. 16/2004 art. 26 – D.L. 76/90, art. 34 comma 3 lett. c ;*
- ***P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo – Piano di Recupero : "Corso Vittorio Emanuele – Viale Italia" – Adozione – L.R. 16/2004 art. 26 – D.L. 76/90, art. 34 comma 3 lett. c ;*

Avendo la medesima natura i due argomenti indicati vengono discussi congiuntamente.

L'arch. De Cesare illustra i contenuti dei due Piani Attuativi predisposti dall'ufficio e redatti in conformità alle previsioni del vigente PUC, dotati dei pareri preliminari favorevoli della ASL e del Genio Civile e propedeutici alla adozione dei Piani Attuativi.

Il consigliere Giordano, pur apprezzando il lavoro svolto dagli uffici, ritiene che l'Amministrazione avrebbe dovuto preliminarmente predisporre ed approvare gli Atti di Programmazione degli Interventi, occuparsi della programmazione complessiva inerente l'adeguamento e/o la revisione dello strumento urbanistico vigente, e poi approfondire le tematiche specifiche tramite i Piani Urbanistici Attuativi.

A questo punto si pongono in votazione i due P.U.A. in discussione, ed atteso che non risulta più collegato in video conferenza il componente Gianluca Gaeta, la votazione risulta la seguente :

- Favorevoli : Picariello Ferdinando, Guerriero Diego, Spiniello Mario ;
- Astenuto : Giordano Nicola ;
- Assente : Gaeta Gianluca.

3° punto all'ordine del giorno

Istanza di riclassificazione urbanistica edificio in ditta Vetroni Aster.

L'arch. De Cesare illustra i contenuti della richiesta, relativa sostanzialmente al riconoscimento dell'errore materiale verificatosi nella classificazione dell'edificio in oggetto, che nell'allegato 4 del PUC è stato censito quale edificio appartenente al gruppo 3 – Edificio di valore documentario – artt. 7 e 9 delle NTA del PUC, mentre sulla tavola 3 – Modalità di intervento è censito come edificio appartenente al gruppo 2 – Edifici di valore storico artt. 7 e 9 delle NTA del vigente PUC.

La procedura per effettuare la variazione della classificazione dell'edificio, qualora venga dimostrata l'errata classificazione (errore materiale) è indicata dall'art. 9 – punto 18 delle NTA del vigente PUC.

Il consigliere Giordano, vista la richiesta e gli atti e documenti contenuti nella medesima, ritiene che non si possa aderire alla medesima, atteso che non risulta prodotta idonea documentazione atta a dimostrare l'errata individuazione dell'edificio in relazione al gruppo di appartenenza ; inoltre dalla documentazione fotografica allegata alla richiesta si evince che l'edificio ha già subito interventi recenti, e invita l'assessore a sospendere l'esame della pratica per approfondimenti istruttori.

Viene posta in votazione la richiesta di sospensione :

- Favorevoli : Spiniello Mario, Guerriero Diego ;
- Contrari : Picariello Ferdinando, Giordano Nicola ;
- Assente : Gaeta Gianluca.

La richiesta di sospensione dell'esame della richiesta viene respinta, poiché a parità di votazione prevale il voto del Presidente.

A questo punto viene posta a votazione la delibera di riclassificazione dell'edificio :

Favorevoli : Spiniello Mario, Guerriero Diego ;

Contrari : Picariello Ferdinando, Giordano Nicola ;

Assente : Gaeta Gianluca.

La delibera di riclassificazione dell'edificio viene respinta, poiché a parità di votazione prevale il voto del Presidente.

4° punto all'ordine del giorno

*Istanza di monetizzazione aree a standards del **P**iano **U**rbanistico **A**ttuativo – Piano di Lottizzazione in ditta ex Ferrara/Masucci alla Contrada Pennini.*

L'arch. De Cesare illustra i contenuti della richiesta, relativa sostanzialmente al riconoscimento della natura pubblica delle infrastrutture realizzate a servizio dell'intervento di lottizzazione Ferrara/Masucci, atteso che le stesse sono state prescritte dagli Enti erogatori di servizi per adeguare le infrastrutture al dimensionamento necessario al recepimento anche di insediamenti esterni alla lottizzazione.

Trattasi pertanto di richiesta di scomputo dai contributi di costruzione dovuti, per esigenze di pubblico interesse.

La Commissione, visti gli atti contenuti nel fascicolo, esprime parere favorevole all'unanimità degli intervenuti (Gaeta Gianluca assente).

5° punto all'ordine del giorno

Proposta delibera di C.C. 67/2022 - Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale.

L'arch. De Cesare illustra i contenuti del Regolamento in oggetto, predisposto dall'Ufficio ; con il Regolamento in discussione si disciplinano le procedure tese al recupero degli edifici e beni in stato di abbandono esistenti sul territorio comunale.

Laddove i privati, sollecitati a mezzo di provvedimenti loro notificati, risultino inadempienti ad ottemperare ai provvedimenti emanati dall'A.C., previo riconoscimento dell'interesse pubblico si può procedere anche alla acquisizione degli stessi attribuendogli una "funzione di pubblico interesse" conformemente alle disposizioni del vigente PUC.

L'assessore pone l'attenzione sulle corrette procedure da adottare per evitare contenziosi in riferimento ad eventuali espropri che si rendessero necessari.

La commissione evidenzia che le procedure indicate comportano la partecipazione ed il coinvolgimento dei privati proprietari nel procedimento, e pertanto ritiene che le tematiche siano state correttamente valutate.

A questo punto viene posta a votazione la proposta di delibera :

Favorevoli : Spiniello Mario, Guerriero Diego ;

Astenuti : Picariello Ferdinando, Giordano Nicola ;

Assente : Gaeta Gianluca.

La proposta di delibera inerente il *Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale* viene approvata.

Alle ore 18:15, vista l'ora tarda, Il Presidente della commissione, dichiara sciolta la seduta, e la aggiorna a data da destinarsi per il prosieguo dell'esame delle pratiche inserite all'ordine del giorno.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente — F.to Il Segretario

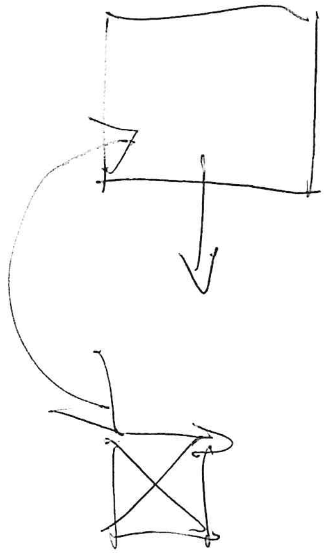
Dott. Ferdinando Picariello — **arch. Luigi De Cesare**

(Firma autografa omessa ai sensi art. 3, c.2 D.LGS.12/02/1993 N. 39)

Regolamento

Ferrovuole Guerriero, Spinello
Astenuti Pedicello, Giordano.

12/07/2022



Piccirillo

Gaeta videoconf. → NO

Spinello e De Renzi

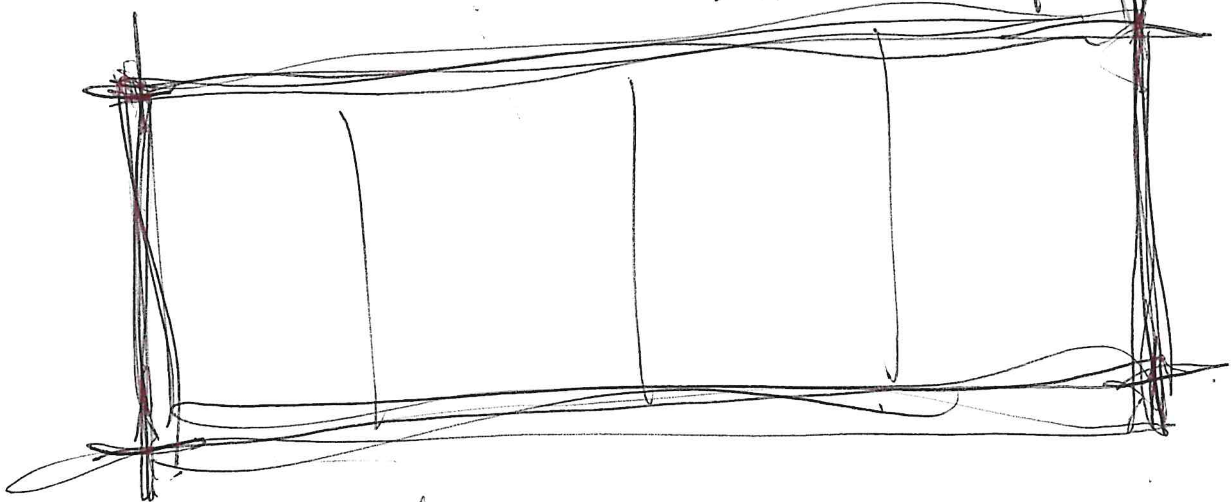
Guerriero

Giordano

Buondonno videoconf.

1/2) PUA C.V.E.
C.V.I.

Favorevoli: Guerriero, Spinello
Piccirillo
Astenuto: Giordano



3) Sereno favorevole
favorevole Spinello, Guerriero
Piccirillo - Giordano!

4) Vetrani sospensione NO
votazione favorevole Guerriero, Spinello
contrari: Piccirillo, Giordano

Con riferimento alla proposta n. 163 dell' 8 giugno 2022 il Segretario Generale rende il parere favorevole di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico espresso ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Lissa

Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero - Corso Umberto I/Via Tedesco - Adozione - L.R. 16/2004 - D. Lgs 76/90 art. 34 comma 3 lett. c

Il Dirigente del ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Avellino, 13/07/2022

Firmato da
CICALESE LUIGI
ANGELO MARIA
13/07/2022 13:32:37

Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero - Corso Umberto I/Via Tedesco - Adozione - L.R. 16/2004 - D. Lgs 76/90 art. 34 comma 3 lett. c

Il Dirigente del BILANCIO E SERVIZI FINANZIARI a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Avellino, 13/07/2022

Firmato da
BRIGANTE ROBERTA
13/07/2022 13:40:59

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
GIANLUCA FESTA

Segretario Generale
VINCENZO LISSA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Avellino, 25/07/2022

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno 13/07/2022, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 178/2022 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Avellino, lì _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

ANTONIO PETROZZIELLO
25.07.2022 11:30:55 CEST