



Comune di Avellino

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

24/11/2020

N. 225

OGGETTO: D.LGS.76/90 ART. 34 - REDAZIONE PUA AVENTE VOLUME DI PIANO DI RECUPERO, PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI LUNGO CORSO UMBERTO I, LARGO S. SPIRITO, VIA F. TEDESCO E AREE LIMITROFE. INCARICO UFFICIO PIANI E PROGRAMMI.

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 14,05 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. Gianluca Festa
nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
GIANLUCA FESTA	SINDACO	SI
LAURA NARGI	ASSESSORE	SI
EMMA BUONDONNO	ASSESSORE	SI
VINCENZO CUZZOLA	ASSESSORE	NO
ANTONIO GENOVESE	ASSESSORE	SI
GIUSEPPE GIACOBBE	ASSESSORE	SI
STEFANO LUONGO	ASSESSORE	SI
MARIANNA MAZZA	ASSESSORE	NO
GIUSEPPE NEGRONE	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Vincenzo Lissa - Incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
Favorevole
- su proposta dell'Assessore Emma Buondonno

Su proposta dell'Assessore All'Urbanistica, arch. Emma Buondonno

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

E' volontà di questa Amministrazione portare a compimento il processo di riqualificazione, recupero e rilancio dell'accesso est alla città già avviato e finanziato dal Programma Integrato Città sostenibile (PICS), il quale si pone come obiettivo l'aumento della competitività turistica del centro storico di Avellino attraverso un Sistema integrato di accesso turistico alla SMART City con il recupero dell'asse storico di Corso Umberto I - via F. Tedesco - Largo S. Spirito;

Gli interventi in esso contenuti, perseguono gli obiettivi di valorizzazione del patrimonio di pregio lungo i citati assi viari, attraverso la messa in sicurezza ed il recupero di spazi di grande valore storico-monumentale ed interventi più ampi di rigenerazione urbana e valorizzazione identitaria, che possano innescare fenomeni di rilancio economico in chiave turistica e culturale di aree potenzialmente attrattive ma poco conosciute e valorizzate;

Per consentire il perfetto raggiungimento degli obiettivi innanzi descritti occorre disciplinare, in maniera coerente, anche l'attività edilizia sugli edifici che fanno cortina con gli spazi pubblici e gli assi di Corso Umberto I - via F. Tedesco - Largo S. Spirito;

Considerato che:

Tra gli edifici interessati alcuni risultano danneggiati dagli eventi sismici del 1980, per i quali il processo di recupero è ancora condizionato alla richiesta, a suo tempo presentata, del contributo di ricostruzione la cui attesa di finanziamento ha generato poi un loro sostanziale stato di abbandono;

Al fine di velocizzare tali processi di recupero legati agli eventi sismici del 1980, si può fare riferimento alle procedure, ancora vigenti, previste dal D.Lgs. 30/03/1990 n. 76 "Testo unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia e Calabria colpiti dagli eventi sismici del 23 novembre 1980 e 14 Febbraio 1981 anche attraverso l'attivazione dei poteri sostitutivi di cui all'art. 36 del citato D.Lgs;

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'art. 34 dello stesso D.Lgs. 76/90, necessario adottare o confermare piani di recupero, di cui al titolo IV della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni, atti a disciplinare la ricostruzione in sito degli edifici demoliti e da demolire, la ristrutturazione di quelli gravemente danneggiati e la sistemazione delle aree di sedime di edifici demoliti o da demolire che non possono essere ricostruiti in sito, nonché ogni intervento interessante l'edificazione esistente lungo gli assi di Corso Umberto I - via F. Tedesco - Largo S. Spirito e aree limitrofe.

Visto il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;

Visto il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n. 4 del 28/01/2008;

Visti gli Atti di Programmazione degli interventi, approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018;

Ritenuto di poter affidare la redazione di detti Piani Urbanistici Attuativi aventi valenza di Piani di Recupero, di cui al titolo IV della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni, al personale interno all'Amministrazione in servizio presso il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio - servizio Piani e Programmi, anche avvalendosi di personale in servizio presso altri settori e di prestazioni specialistiche esterne;

Visto D.Lgs. 30/03/1990 n. 76 "Testo unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia e Calabria colpiti dagli eventi sismici del 23 novembre 1980 e 14 Febbraio 1981

Vista la L.r. 22/12/04 n. 16 e s.m.i.,

Visto il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari;

Visto il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale;

Con votazione unanime, e palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
 - di incaricare il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio – servizio Piani e Programmi, anche avvalendosi di personale in servizio presso altri settori e di prestazioni specialistiche esterne, la redazione di un Piano Urbanistico Attuativo avente valenza di Piano di Recupero, di cui al titolo IV della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni, coerente con le indicazioni rappresentate in premessa per la disciplina degli interventi sull'edificazione esistente lungo gli assi di Corso Umberto I - via F. Tedesco - Largo S. Spirito e aree limitrofe, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30/03/1990 n. 76 "Testo unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia e Calabria colpiti dagli eventi sismici del 23 novembre 1980 e 14 Febbraio 1981;
 - di demandare al Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio la costituzione dei gruppi di lavoro con propria successiva determina;

di dare alla presente immediata eseguibilità



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

3 DIC. 2020
Li, _____

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to

L'oggetto della suesesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. 07371 in data 3 DIC. 2020, ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Messo Comunale
f.to

Il Funzionario Atti G.C.
f.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il _____
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.L. n. 267/2000);

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE