

verbale n. 12/2017

Seduta del 28/07/2017

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di Luglio si è riunita la Commissione Urbanistica previa convocazione per le ore 10:00.

Sono presenti :

Il Consigliere Antonio Genovese – presidente

Il Consigliere Gerardo Melillo – componente

Il Consigliere Giuseppe Giacobbe componente

E' presente l'assessore all'urbanistica arch. Ugo Tomasone, l'arch. De Cesare dell'ufficio Piani e Programmi, assiste e verbalizza l'arch Angelo Rapa.

Il Presidente, ritenuto valido il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Si avvia quindi la discussione dell'argomento di cui all'ordine del giorno:

1. Progetto definitivo Arredo urbano al Corso V. Emanuele - Approvazione

Introduce l'argomento l'assessore Tomasone, riferendo sulle scelte operate e gli obiettivi che si intendono raggiungere con l'intervento in questione che, oltre ad avere una valenza architettonica, ha un valore ambientale e di arredo urbano.

L'arch. De Cesare ne illustra le modalità costruttive, le tipologie delle singole aree attrezzate nonché i costi di intervento. Per la scelta delle essenze arboree che, come lo stesso riferisce, andranno anche contribuire a mitigare gli effetti dell'inquinamento da polveri sottili, ci si è avvalsi del contributo del prof Borriello ordinario della cattedra in dell'università di Napoli.

Il consigliere Melillo pone la questione sui gazebo esistenti al corso V. Emanuele e chiede se è stato predisposto un piano di delocalizzazione.

Viene riferito che per tali strutture, sulla scorta di richieste provenienti da parte di comitati di quartiere o di cittadini, è stata prevista la ricollocazione su aree pubbliche, di otto gazebo dei dodici esistenti.

Dopo ampia discussione la commissione approva il progetto di arredo urbano al corso V. Emanuele, con le raccomandazioni che in sede di progetto esecutivo vengano approfondite le questioni legate alla delocalizzazione dei gazebo esistenti e che l'amministrazione preveda un programma di manutenzione delle aree a verde previste dal progetto.

2. Piano Urbanistico Attuativo "RU07 Campetto Santa Rita" - Discussione

Nell'ambito dei Piani urbanistici posti all'Ordine del giorno della commissione, si passa alla discussione del PUA di Campetto Santa Rita.

Illustra la proposta urbanistica l'arch De Cesare, riferendone i contenuti rispetto alla scheda urbanistica già approvata in sede di PUC.

Il funzionario comunale riferisce che l'area, interamente di proprietà comunale, è stata individuata per accogliere i diritti edificatori, già assegnati con delibera di G.C. n. 177/07, provenienti dalle aree necessarie al completamento del parco del teatro.

La nuova proposta urbanistica nel rispettare gli obiettivi e l'impostazione generale, insedia una superficie edificabile inferiore a quella massima prevista dalla scheda urbanistica di piano non andando a gravare peso insediativo su un'area a ridosso del centro storico.

Dopo ampia discussione la commissione esprime parere favorevole alla nuova soluzione urbanistica proposta.

3. *Protocollo di intesa e convenzione con IACP di Avellino*

A margine della commissione, dovendo rimandare la discussione degli altri due piani urbanistici posti all'ordine del giorno, si prende atto del protocollo di intesa avviato con l'IACP di Avellino e la convenzione necessaria alla costituzione del tavolo tecnico che dovrà interessarsi al programma di riqualificazione urbana, già oggetto di studio, per l'area di Rione Mazzini, per poi estenderlo a tutte le aree interessate da edifici pubblici ed interventi pubblici.

Alle ore 11:45 la commissione si chiude.

Del che è verbale

Il Segretario,
Arch Angelo Rapa



Il Presidente Com. Urbanistica
Antonio GENOVESE

