



**COMUNE DI AVELLINO**  
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

**Piano Urbanistico Attuativo Campetto S. Rita**  
**Zona di Sostituzione e Ricomposizione “RU07”**  
*Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. – art. 26*



**ELA. 5 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**Responsabile Servizio P.P.**  
arch. Luigi DE CESARE



**Progetto**  
arch. Angela RAPA



---

## **COMUNE DI AVELLINO**

### **Assessorato all'Urbanistica**

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

---

#### **Assessore Urbanistica - Governo del territorio - Pianificazione e PUC - Mobilità:**

prof.ssa arch. Emma BUONDONNO

#### **Dirigente:**

ing. Luigi A. M. CICALÈSE

#### **Responsabile:**

arch. Luigi DE CESARE

#### **Gruppo di progettazione interna:**

arch. Angelo Rapa

arch. Vito Guerriero

arch. Stefano Tarantino

---

## **Indice Tavole:**

---

TAV 5.1 – Parametri Urbanistici ed edilizi 1: 2000

TAV 5.2 – Azzonamento e Regole Edilizie scala 1: 2000

TAV 5.3 – Planivolumetria scala 1: 2000

## DENOMINAZIONE

**Ru 07 Zona di sostit. e ricomposizione urbana Campetto S. Rita**

## DESCRIZIONE

Area situata ai margini del nucleo storico di fronte al vigneto della Scuola enologica di Collina Cappuccini, attestata su Via Circumvallazione. L'area di proprietà comunale, occupata da prefabbricati leggeri, è allo stato attuale utilizzata a parcheggio.

## OBIETTIVI

Completare il margine nord del nucleo storico attestato su Via Circumvallazione attraverso un sistema di spazi e funzioni pubbliche e private tra loro connesse. Eliminare le attuali condizioni di degrado dell'area con la realizzazione di spazi e attrezzature di interesse pubblico e parcheggi.

## PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI – Prescrizioni vincolanti

**Superficie territoriale (St):** 8.462 mq  
**Indice territoriale max da scheda (mqSlp/mqSt):** 0,4 mq/mq  
**SLP max da scheda:** **3.385 mq**  
**SLP di progetto:** **2.765 mq**

### Destinazioni d'uso:

*Residenza:* 80% della SLP max (2.708 mq)  
*Servizi alle persone:* 20% della SLP max (677 mq)

### Aree minime di cessione per servizi: 4.231 mq

*Pari a 50 % della St complessiva*

### Abitanti teorici insediabili

*(1 vano/abitante = 33mq/ab.)*

Slp residenziale max: 2.708 mq

Abitanti teorici insediabili: 82 ab.

## Fabbisogno minimo aree a standard

*Residenza:* 20 mq/ab  
*Servizi alle persone:* 1 mq/ 1mq SLP per servizi alle persone

## Destinazione aree per servizi

Verde pubblico, spazi pubblici attrezzati, attrezzature di interesse comune, parcheggi.

**N° massimo di piani residenza:** 4 piani

**N° massimo di piani - attrezzature di interesse comune:** 1 piano

**Rapporto di copertura:** 20% max

**Distanza min. dai confini:** 5mt o in aderenza

## PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI – Prescrizioni non vincolanti

Rapporto di copertura: 20% max

Le **Regole edilizie** sono visualizzate nella Tav. "Azzonamento e regole edilizie e nella Tav. "Planivolumetria".

## ALTRE PRESCRIZIONI VINCOLANTI

L'intervento dovrà garantire la continuità tra il parco urbano del Castello e le aree pubbliche di Campetto Santa Rita.

La sistemazione dei parcheggi dovrà garantire la realizzazione di spazi pubblici attrezzati di relazione tra P.zza Kennedy e l'area di intervento.

## PROCEDURA DI ATTUAZIONE

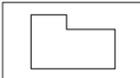
Permesso a costruire convenzionato o altre procedure abilitative nel rispetto delle leggi di settore vigenti estesa all'intera zona di trasformazione.

In fase attuativa possono essere individuati comparti edificatori da parte del Comune o dei soggetti privati attuatori (rif. Artt. 4, 5 N.T.A.)

## AZZONAMENTO E REGOLE EDILIZIE

 Aree da trasformare per servizi

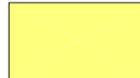
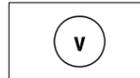
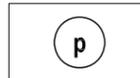
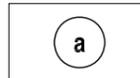
### Aree di concentrazione dell'edificato e destinazioni d'uso

	Residenza
	Residenza con P.T. per servizi alle persone Res. max 100%; Serv. alle pers. max 20%
	Residenza e terziario Res. max 40%; Terz. max 100%; Serv. alle pers. max 15%
	Servizi alle persone
	Residenza con giardino
	Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione
	Terziario
	Terziario e ricerca Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%
	Terziario e Commercio Terz. max 50%; Comm. max 50%
	Commercio
	Artigianale di produzione
	Industriale
	Edifici di progetto

### Aree di cessione

	Area di cessione per servizi
	Aree per la viabilità

### Ove indicato

	Aree per attrezzature
	Spazi pubblici
	Verde pubblico
	Spazi pubblici attrezzati
	Parcheggi pubblici
	Attrezzature di interesse comune

### Aree pubbliche

	Aree di proprietà Amministrazione Comunale
---	--

### Regole edilizie

	Asse rettore
	Allineamento vincolato
	Filo di edificazione continua
	Assi di simmetria
	Connessioni pedonali
	Alberature a filare



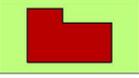
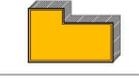
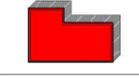
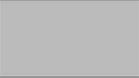
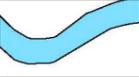
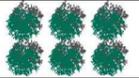
**AZZONAMENTO E REGOLE EDILIZIE**

scala 1:2000

**Ru 07**

Zona di Sostituzione e Ricomposizione urbana CAMPETTO SANTA RITA

## PLANIVOLUMETRIA

	Aree da trasformare per servizi
	Edifici di valore da salvaguardare
	Aree di valore storico-ambientale
	Edifici di progetto
	Edifici di progetto in area ora pubblica
	Aree di pertinenza dell'edificato
	Numero piani edifici di progetto
	Verde pubblico
	Servizi e attrezzature
	Spazi pubblici
	Parcheggi pubblici
	Percorsi pedonali
	Fiumi e canali
	Alberature a filare
	Alberature a macchia
	Viabilità di progetto

