



## Comune di Avellino

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 316/2023 del 16/10/2023

**OGGETTO:** Adozione PUA RU07 - Zona di sostituzione e ricomposizione urbana Campetto Santa Rita

Il giorno 16/10/2023 alle ore 13:30, in Avellino e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

GIANLUCA FESTA  
LAURA NARGI  
EMMA BUONDONNO  
VINCENZO CUZZOLA  
ANTONIO GENOVESE  
GIUSEPPE GIACOBBE  
STEFANO LUONGO  
MARIANNA MAZZA  
GIUSEPPE NEGRONE  
BARBARA POLITI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
	A
	A
P	
P	
	A
P	
P	
	A

Assiste: VINCENZO LISSA - Segretario Generale

Presiede: GIANLUCA FESTA - Sindaco

Verificato il numero legale, GIANLUCA FESTA - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Esito: Approvata con immediata esecutivita'**



CRESCENZO  
GRASSO  
26.10.2023  
11:47:03 UTC

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la delibera di G.C. n. 300 del 28/09/2023 con la quale veniva incaricato il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio – Servizio Piani e Programmi alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo allà “Zona di Sostituzione e Ricomposizione Urbana “Ru07” – Campetto Santa Rita, secondo le nuove indicazioni dell'Amministrazione comunale;

**Vista** la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 che ne definisce il loro procedimento di formazione;

**Visto** l'art. 26 comma 1 della stessa L.R. 16/04 che individua i Piani Urbanistici Attuativi (Pua) quali strumenti di attuazione delle previsioni urbanistiche generali, così come definiti al comma 2 dello stesso articolo;

**Visto** l'art. 4 comma 2bis delle NTA allegate al PUC vigente, che in rapporto a ciascuna area di trasformazione attribuisce al PUA, per le Zone di Sostituzione e Ricomposizione Urbana “RU”, valore e portata di piano di recupero di cui alla legge 5/8/1978 n. 457;

**Visto** il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;

**Visto** il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;

**Visti** gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.) approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018;

**Considerato** che il PUA in oggetto è demandato all'iniziativa pubblica dagli atti di programmazione approvati, in quanto interessante aree interamente di proprietà comunale;

**Vista** la proposta di PUA redatta dall'ufficio Piani e Programmi incaricato e riferita alle aree ricadenti all'interno della perimetrazione di detta scheda di trasformazione urbanistica;

**Visti** gli elaborati progettuali del PUA a firma arch. Angelo Rapa, dipendente del Comune di Avellino, costituiti da:

- ELA. 00 : *Relazione illustrativa;*
- ELA. 1.1 : *Tavole di analisi ;*
- ELA. 1.2 : *Inquadramento dello stato dei luoghi;*
- ELA. 1.3 : *Rilievo plano-altimetrico intervento e sezioni ;*
- ELA. 2 : *Tavole di progetto;*
- ELA. 3 : *Relazione impianti e reti di distribuzione;*
- ELA. 4 : *Quote edificatorie;*
- ELA. 5 : *Norme tecniche di attuazione;*
- ELA. 6 : *Schema di convenzione;*
- ELA. 7 : *Relazione Geologica con verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica a firma dott. Geol. Giuseppe Blasi;*
- ELA. 8 : *Schemi tipologici;*
- ELA. 9 : *Valutazione di impatto acustico a firma ing. Gabriella Del Paradiso, tecnico competenti in acustica;*
- ELA.10 : *Previsione finanziaria di massima modalità attuative e fonti di copertura;*

**Visti** i pareri obbligatori prescritti per legge, già a suo tempo rilasciati in una precedente stesura e che qui si intendono richiamati, atteso che la nuova organizzazione ne conserva l'impianto urbanistico originario mantenendone inalterata la quantità e configurazione degli spazi pubblici, così come precedentemente previsti e fatti oggetto di parere ed in particolare:

- il parere preliminare favorevole con prescrizioni della ASL AV prot. 22869/13 del 28/10/2013 acquisito in data 15/11/2013 prot. 2013/0058801;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni del Genio Civile, Decreto n 106 del 01/10/2013 prot. 0689161 del 08/10/2013;

**Considerato** che il piano costituisce strumento attuativo del PUC e non rientra tra i piani da sottoporre al parere dell'Autorità di Bacino ai sensi dell'art. 1 della Direttiva 15/03/2000, così come stabilito dalla stessa Autorità con nota del 10/09/09 prot. 42114/36553;

**Considerato** inoltre che la proposta di PUA contiene lo schema di convenzione conforme allo schema tipo di cui all'allegato 5 degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018, relativamente agli interventi demandati ai privati ricadenti all'interno della perimetrazione del PUA;

**Considerato** altresì che:

- ai sensi dell'art. 5 lettera B delle NTA del PUC, in combinato disposto con quanto stabilito dall'art. 26 comma 3 lett. e) della L.R. 16/2004 e s.m.i., è consentita una diversa dislocazione nel perimetro del PUA degli insediamenti, dei servizi, delle infrastrutture e del verde pubblico, ferma restando la quantità minima di area da cedere per servizi, senza che questa costituisca variante al PUC;
- ai sensi del comma 4 dello stesso art. 26, le modifiche previste non incidono sul carico urbanistico;

**Visto** il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica reso con verbale n.12/2017 del 28/07/2017;

**Vista** la L.r. 22/12/04 n. 16 e s.m.i.,

**Visto** il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 alla L.R. 16/2004 della Giunta Regionale della Campania

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari;

**Visto** il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale;

**Considerato** infine che il PUA in oggetto è compatibile con il PUC vigente e con i Piani di settore comunali;

Con votazione unanime, e palese;

### **DELIBERA**

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
- di adottare ai sensi dell'art. 27 comma 2 della legge regionale n. 16/2004 la proposta di PUA in oggetto, redatta secondo i contenuti delle NTA del P.U.C. approvato con D.P.G.P. n. 1/2008, del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018, i cui elaborati progettuali a firma arch Angelo RAPA dipendente del Comune di Avellino, sono costituiti da:
  - *ELA. 00 : Relazione illustrativa;*
  - *ELA. 1.1 : Tavole di analisi ;*
  - *ELA. 1.2 : Inquadramento dello stato dei luoghi;*
  - *ELA. 1.3 : Rilievo plano-altimetrico intervento e sezioni ;*
  - *ELA. 2 : Tavole di progetto;*
  - *ELA. 3 : Relazione impianti e reti di distribuzione;*
  - *ELA. 4 : Quote edificatorie;*
  - *ELA. 5 : Norme tecniche di attuazione;*
  - *ELA. 6 : Schema di convenzione;*
  - *ELA. 7: Relazione Geologica con verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica a firma dott. Geol. Giuseppe Blasi;*
  - *ELA. 8 : Schemi tipologici;*
  - *ELA. 9 : Valutazione di impatto acustico a firma ing. Gabriella Del Paradiso tecnico competenti in acustica;*
  - *ELA.10 : Previsione finanziaria di massima modalità attuative e fonti di copertura;*
- di dare mandato al dirigente del settore Assetto e Sviluppo del Territorio per la definizione delle procedure di cui l'art. 10 del regolamento di territorio n. 5 del 04/08/2011 alla L.R. 16/2004 della Giunta Regionale della Campania.
- di dare alla presente immediata eseguibilità.



VINCENZO LISSA  
17.10.2023  
09:03:04 UTC



Firmato da  
GIANLUCA FESTA  
26/10/2023 11:33:08



Con riferimento alla **PROPOSTA N. 359 del 9.10.2023**

il **SEGRETARIO GENERALE** rende il **PARERE FAVOREVOLE**

di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico espresso ai sensi  
dell'art. 97 del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale  
Dott. Vincenzo Lissa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Lissa", written over the typed name.



# Comune di Avellino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Adozione PUA RU07 - Zona di sostituzione e ricomposizione urbana Campetto Santa Rita

Il Dirigente del ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Avellino, 11/10/2023



Firmato da  
LUIGI ANGELO MARIA  
CICALESE

11/10/2023 13:08:12



## Comune di Avellino

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Adozione PUA RU07 - Zona di sostituzione e ricomposizione urbana Campetto Santa Rita

Il Dirigente del BILANCIO E SERVIZI FINANZIARI a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Avellino, 13/10/2023



GIANLUIGI  
MAROTTA  
13.10.2023  
08:43:15 UTC

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco  
GIANLUCA FESTA

Segretario Generale  
VINCENZO LISSA

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Avellino, 26/10/2023

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:  
- E' divenuta esecutiva il giorno 16/10/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 316/2023 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Avellino, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

---

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.



CRESCENZO  
GRASSO  
26.10.2023  
11:47:04 UTC