



# COMUNE DI AVELLINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Anno 2007

N. 177

**OGGETTO:** VALUTAZIONE PATRIMONIALE SUOLI DI PROPRIETÀ IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI G.C. N. 169 DEL 29.3.2007

L'anno duemilasette il giorno due del mese di aprile alle ore 13:25

nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge

Presiede il Sig. GALASSO GIUSEPPE

nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

N. d'Ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente
1	GALASSO GIUSEPPE	SINDACO	Si
2	BARILE SERGIO	Assessore	Si
3	GENOVESE ANTONIO	Assessore	Si
4	MICERA NICOLA	Assessore	No
5	PENNETTA DONATO	Assessore	Si
6	PERICOLO RAFFAELE	Assessore	Si
7	PETRACCA MAURIZIO	Assessore	Si
8	SPINA ANTONIO	Assessore	Si

Partecipa il Segretario Generale MUOLLO GIOVANNA - Incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli I

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art.49

del succitato Decreto Legislativo;

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

~~FAV.~~

CONT

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

~~FAV.~~

CONT

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che :

- con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale ;
- l'allegato 1A del PUC proposto dalla G.C. prevedeva la delocalizzazione delle superfici originarie a destinazione residenziale all'interno di zone di trasformazione di proprietà pubblica (Campetto S. Rita e Campo Genova) ;
- che dall'accoglimento di diverse osservazioni al PUC proposto dalla G.C. è stato modificato l'Allegato 1A ampliando la possibilità di delocalizzazione delle superfici originarie a destinazione residenziale anche all'interno di ulteriori zone di trasformazione di proprietà pubblica ;

### Visto

- il parere della Commissione Urbanistica che nella seduta del 20/03/2007 ha verbalizzato in ordine alla necessità che la Giunta Comunale definisca i criteri per la delocalizzazione dei diritti edificatori degli aventi titolo, già oggetto di accoglimento in sede di osservazioni al PUC ;

### Considerata

l'urgenza espressa dal Settore Finanze e Patrimonio con propria nota del 27/03/2007 prot. n. 142/041 ;

### Considerata

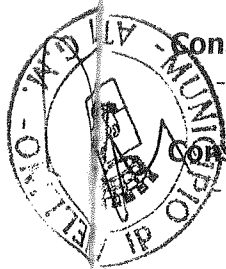
l'esigenza di individuare ulteriori aree utili alla delocalizzazione in ragione della valutata necessità derivante dagli aventi diritto quantificabile in non meno di 12.000 mq di SLP a fronte di un complessivo contingente disponibile (area di Campo S. Rita – Ru07, e Campo Genova Rq01) di circa 10.000 mq di SLP, come evidenziato nella nota del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio del 28/03/2007 ;

### Vista

- la delibera di G.C. n. 169 del 29/03/2007 che ha definito i criteri da seguire per la delocalizzazione degli aventi diritto ;

**Considerato** che in base a detti criteri ed all'elenco degli aventi diritto agli atti d'ufficio (salvo coloro che possono ricostruire in sito secondo le previsioni del Piano di Recupero del Centro Storico tuttora vigente) ne deriva la delocalizzazione dei diritti edificatori come elencati nella nota del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio del 30/03/2007, e precisamente :

- **Immobili identificati in Catasto al F. 38 p.lla n. 453** : 421 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della Ru07 – (Campetto S. Rita) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 38 p.lle n. 450-693** : 304 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della Ru07 – (Campetto S. Rita) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 38 p.lle n. 456sub. 1 e 2 - 457** : 366,20 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della Ru07 – (Campetto S. Rita) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 38 p.lle n. 427 – 428 - 431 – 435** : 859,14 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della Ru07 – (Campetto S. Rita) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 38 p.lle n. 470 – 897 - 894** : 667 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della Ru07 – (Campetto S. Rita), e 570 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della TS06a – (Valle – via Marotta) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 38 p.lle n. 473 – 707 - 708 – 439** : 473 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della TS09 – (Tuoro Cappuccini) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 38 p.lle n. 965 – 948 - 540** : 861 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della RQ01 – (Campo Genova), e 269 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della TS07 – (San Francesco) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 38 p.lle n. 290 – 291 – 292** : 1350 mq di SLP da delocalizzare nell'ambito della RQ01 – (Campo Genova) ;



- **Immobili identificati in Catasto al F. 39 p.lla n. 449** : SLP da definire con perizia giurata da delocalizzare nell'ambito della RQ01 - (Campo Genova) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 40 p.lla n. 131 - 132** : SLP da definire con perizia giurata da delocalizzare nell'ambito della RQ01 - (Campo Genova) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 38 p.lla n. 217 - 218 - 219** : SLP da definire con perizia giurata da delocalizzare nell'ambito della RQ01 - (Campo Genova) ;
- **Immobili identificati in Catasto al F. 1 p.lla n. 1** : SLP da definire con perizia giurata da delocalizzare nell'ambito della RU12 - (Bellizzi) ;

**Visto**

- il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio ;

**Visto**

- il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari (non comporta impegno di spesa) ;
- con votazione unanime e palese

**Delibera**

per quanto sopra esposto che in base ai criteri fissati con delibera di G.C. n. 169 del 29/03/2007 ed all'elenco degli aventi diritto agli atti d'ufficio (salvo coloro che possono ricostruire in sito secondo le previsioni del Piano di Recupero del Centro Storico tuttora vigente) :

- a) la delocalizzazione dei diritti edificatori avverrà come indicato nella nota del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio del 30/03/2007 ;
- b) le aree di provenienza dei diritti edificatori saranno acquisite al patrimonio comunale e le aree di destinazione delle delocalizzazioni saranno assegnate agli aventi diritto fino alla concorrenza del valore delle aree da acquisire, senza aggravii di spese per l'Amministrazione Comunale ;
- c) eventuali richieste di aventi diritto, pervenute tardivamente, saranno oggetto di delocalizzazione su aree individuate dal Settore Patrimonio di concerto con il Settore Urbanistica ;
- d) di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio e Patrimonio per la predisposizione degli adempimenti consequenziali, in considerazione della equivalenza patrimoniale evidenziata ;
- e) di demandare al Dirigente al Bilancio per le appostazioni economico finanziarie conseguenti ;
- f) di rendere la presente immediatamente esecutiva.

2 APR 2007

2 APR 2007

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. SSA GIOVANNA MUOLLO

IL SINDACO

Dr. Giusepp. Gafas...

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Li. 12 APR. 2007

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo per

IL MESSO COMUNALE  
B. M. M. M.

IL SEGRETARIO GENERALE

L'oggetto della sujestesa deliberazione e' stato comunicato, con lettera n. 11554, in data 12 APR. 2007 ai signori capigruppo consiliari cosi' come previsto nell'art 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL FUNZIONARIO ATTI G.C.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- 1) E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12-4-07 come prescritto dall'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 2) E' stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, al CO.RE.CO. per il controllo;
  - A- SU DECISIONE ED INIZIATIVA DELLA GIUNTA
  - B- SU RICHIESTA DI 1/4 DEI CONSIGLIERI (Art. 127 Decreto Legislativo n. 267/2000)
  - C- IN QUANTO VARIAZIONE DI BILANCIO, ADOTTATA IN VIA D'URGENZA (comma 1 Art. 126 D.L. 267/2000)
- 3) E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
  - A) perche' dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4) D. L. n. 267/2000);
  - B) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3) D. L. 267/2000;
  - C) decorsi 30 giorni da parte del CO.RE.CO. (comma 1, art. 134 D.L. n. 267/2000) di cui n. \_\_\_\_\_ giorni dalla ricezione e n. \_\_\_\_\_ giorni dalla ricezione di chiarimenti ed elementi integrativi, senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
  - D) avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimita' con prot. n. \_\_\_\_\_ nella seduta del \_\_\_\_\_
  - E) non essendo pervenuta richiesta di eliminazione dei vizi riscontrati entro i 15 gg. dalla ricezione;
  - F) essendo stata oggetto di conferma con la deliberazione consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Dalla Residenza comunale, li 3 MAG. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE