



Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27/2024 del 26/01/2024

OGGETTO: L.R. 16/2004 art. 26 - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica - Zona di Trasformazione "RU07 - Campetto Santa Rita" - Approvazione ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento n. 5/2011 della L.R. 16/2004

Il giorno 26/01/2024 alle ore 13:20, in Avellino e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

GIANLUCA FESTA
LAURA NARGI
EMMA BUONDONNO
VINCENZO CUZZOLA
ANTONIO GENOVESE
GIUSEPPE GIACOBBE
STEFANO LUONGO
MARIANNA MAZZA
GIUSEPPE NEGRONE
BARBARA POLITI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
	A
	A
P	
P	
P	
P	
P	
	A

Assiste: VINCENZO LISSA - Segretario Generale

Presiede: GIANLUCA FESTA - Sindaco

Verificato il numero legale, GIANLUCA FESTA - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutiva'



Firmato da
ANTONIO
PETROZZIELLO
20/02/2024 14:26:55

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- **che** con delibera di G.C. n. 316 del 16/10/2023 è stata adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valenza di Piano di cui alla legge 05/08/1978 n. 457, relativo alla Zona di Sostituzione e Ricomposizione Urbana "Ru07 - Campetto Santa Rita";
- **che** il Piano adottato è stato pubblicato, come previsto dall'art. 10 comma 3 del regolamento n. 5/11 alla L. R. 16/2004 e ss.mm.ii., per trenta giorni consecutivi a far data dal 16/11/2023 e i relativi atti, nell'arco dell'intero periodo, sono stati resi consultabili e scaricabili dal sito istituzionale dell'ente;
- **che** al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, copia del piano completa di tutti gli elaborati è stata trasmessa, con nota del 16/11/2023 prot. 0090616/2023, all'Amministrazione Provinciale di Avellino per eventuali osservazioni;
- **che** nel periodo di pubblicazione, sono pervenute n. 1 osservazioni come rilevasi da attestazione dirigenziale del 11/01/2023 ed a firma: prot 0101707 del 27/12/2023 da parte dell'Amministrazione Provinciale di Avellino;
- **che** a seguito delle osservazioni pervenute l'ufficio piani e programmi ha provveduto, con nota del 11/01/2024 prot.0002599/2024, a relazionare in merito inviando le controdeduzioni, in uno al fascicolo di piano, alla Commissione Consiliare Urbanistica chiamata ad esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 20.01 del RUEC vigente;
- **che** la Commissione Consiliare Urbanistica ha condiviso le controdeduzioni dell'ufficio contenute nella nota sopra richiamata, con proprio verbale n. 1 del 18.01.2024.

Ritenuto, pertanto,

- di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valenza di Piano di Recupero di cui alla legge 05/08/1978 n. 457 relativo alla Zona di Sostituzione e Ricomposizione Urbana "Ru07 - Campetto Santa Rita", in uno alle controdeduzioni dell'ufficio piani e programmi relative alle osservazioni formulate.

Vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché il citato art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 che ne definisce i procedimenti approvativi.

Visto il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008.

Visto il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008.

Visti gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.) approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018.

Considerato che il PUA in oggetto è demandato all'iniziativa pubblica.

Vista la proposta di PUA predisposta dall'ufficio Piani e Programmi incaricato con delibera di G.C. n. 300 del 28/09/2023 e riferita agli immobili ricadenti all'interno della perimetrazione della "Zona di Sostituzione e Ricomposizione Urbana "Ru07" - Campetto Santa Rita", come individuata dal PUC vigente e secondo le nuove indicazioni dell'Amministrazione comunale.

Visti gli elaborati progettuali del PUA a firma arch. Angelo Rapa, dipendente del Comune di Avellino, costituiti da:

- Relazione Illustrativa;
- ELA. 1.1 - Tavole di Analisi;
- ELA. 1.2 - Inquadramento dello stato dei luoghi;
- ELA. 1.3 - Indicazione quote altimetriche - profilo - sezioni;
- ELA. 2 - Planimetria di progetto;
- ELA. 3 - Relazione impianti e reti di distribuzione;
- ELA. 4 - Quote edificatorie;
- ELA. 5 - Norme tecniche di attuazione;
- ELA. 6 - Schema di convenzione;
- ELA.7 - Relazione Geologica con verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica a firma dott. Geol. Giuseppe Blasi;
- ELA. 8 - Schemi tipologici;

- di dare alla presente immediata eseguibilità.



VINCENZO LISSA
29.01.2024
09:04:15 UTC



Firmato da
GIANLUCA FESTA
20/02/2024 12:37:37



Con riferimento alla **PROPOSTA N. 19 del 18.01.2024**

il **SEGRETARIO GENERALE** rende il **PARERE FAVOREVOLE**

di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico espresso ai sensi dell'art. 97

del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Lissa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Lissa", written over the printed name of the Secretary General.



Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L.R. 16/2004 art. 26 - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica - Zona di Trasformazione "RU07 - Campetto Santa Rita" - Approvazione ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento n. 5/2011 della L.R. 16/2004

Il Dirigente del ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Avellino, 23/01/2024



Firmato da
LUIGI ANGELO MARIA
CICALESE
23/01/2024 12:58:08



Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L.R. 16/2004 art. 26 - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica - Zona di Trasformazione "RU07 - Campetto Santa Rita" - Approvazione ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento n. 5/2011 della L.R. 16/2004

Il Dirigente del BILANCIO E SERVIZI FINANZIARI a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Avellino, 24/01/2024



GIANLUIGI
MAROTTA
24.01.2024
08:29:10 UTC

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
GIANLUCA FESTA

Segretario Generale
VINCENZO LISSA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Avellino, 20/02/2024

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno 26/01/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 27/2024 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Avellino, lì _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.



Firmato da
ANTONIO
PETROZZIELLO
20/02/2024 14:26:56