



COMUNE DI AVELLINO
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Servizio Piani e Programmi

**Piano Urbanistico Attuativo PIANO DI RECUPERO
CORSO V. EMANUELE – VIALE ITALIA**
*Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. – art. 26
D.L. 30.03.1990 n. 76 e ss.mm.ii. – art. 34 comma 3 lett.c)*



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Responsabile Servizio P.P.
arch. Luigi DE CESARE



Progetto
arch. Angelo RARA



COMUNE DI AVELLINO

Assessorato all'Urbanistica

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Servizio Piani e Programmi

Responsabile:

arch. Luigi DE CESARE

Gruppo di progettazione interna:

arch. Angelo Rapa

arch. Vito Guerriero

arch. Stefano Tarantino

geom. Ciro Giordano

geom. Flavio Nazzaro

premessa

Con delibera di Giunta n. 225 del 24/11/2020, l'Amministrazione comunale ha inteso dare maggiore slancio al processo di riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente interessante, tra l'altro, due dei più importanti assi storici cittadini quale Corso V. Emanuele e Viale Italia; Per tali finalità ha anche inteso procedere alla valorizzazione e decoro degli spazi pubblici degli ambiti di particolare pregio storico architettonico, il tutto con l'intento di aumentare la capacità attrattiva e rendere turisticamente più competitivo il centro e le aree storiche cittadine.

Al raggiungimento degli obiettivi innanzi descritti, l'Ente ha ritenuto necessario disciplinare, in maniera coerente, l'attività edilizia sugli edifici che fanno da cortina con i citati assi storici e i vuoti urbani generati dal post terremoto, per i quali il processo di ricostruzione non è stato ancora portato a conclusione.

Per tali finalità, l'Amministrazione comunale con la citata delibera 225/2020 ha incaricato il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio – Servizio Piani e Programmi affinché procedesse alla definizione di un Piano Urbanistico Attuativo, avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della legge 457/78 e dell'art. 34 del D.L. 30/03/1990 n.76 "Testo unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilica, Puglia e Calabria colpiti dagli eventi sismici del 23/11/1980 e 14/02/1981".

SIGNIFICATO ED OBIETTIVI DEL PIANO

L'ufficio incaricato sulla scorta degli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale, dalle soluzioni riscontrate nelle progettazioni presentate, quale sintesi tra il superamento dei conflitti interni ai singoli condomini e difficoltà operative nell'attuazione delle previsioni dei precedenti piani, nonché dalla necessità di ricomporre pezzi della città storica, si è arrivati alla definizione di uno strumento urbanistico volto principalmente:

- alla tutela e recupero del "Patrimonio storico ambientale esistente;
- alla salvaguardia dell'immagine complessiva della città;
- alla riqualificazione dello spazio pubblico
- al completamento delle cortine edilizie.

Da un punto di vista operativo si è passati a disciplinare gli interventi sugli edifici prospettanti lungo Corso V. Emanuele e Viale Italia, con previsioni di dettaglio che ne consentano di velocizzare il processo di recupero e di ricomposizione, soprattutto dei vuoti post terremoto, con processi che ne semplificano l'opera di ricostruzione.

Tale aspetto è stato conciliato con l'esigenza di riqualificazione e decoro urbano che ne caratterizzano lo spazio di uno dei più importanti assi storici e l'immagine della città.

Il Piano di Recupero interessante detto ambito storico di Corso Vittorio Emanuele e Viale Italia è stato redatto tenendo conto degli interventi previsti dall'art. 31 della L. 457/78, per le finalità di cui all'art. 34 del D.L. 30/03/1990 n.76 "Testo unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilica, Puglia e Calabria colpiti dagli eventi sismici del 23/11/1980 e 14/02/1981".

Il piano urbanistico esecutivo si pone in perfetta coerenza con le indicazioni dello strumento urbanistico vigente (PUC) e si articola entro il limite della perimetrazione storica da esso definita e relativa l'area in questione.

METODOLOGIA OPERATIVA

Per la definizione e perimetrazione delle aree da assoggettare alla disciplina del presente Piano, si è fatto riferimento agli ambiti storici così come indicati dal PUC vigente e precisamente quello relativo a:

- Zona B di impianto storico B1 – Corso V. Emanuele e Viale Italia;

Tale zona viene definita come quella parte di città in cui sono ancora riconoscibili le regole di impianto originario e ancora più chiaramente leggibili le caratteristiche edilizie e la morfologia di assetto, tali da caratterizzarne lo spazio urbano e l'immagine della città.

Nell'ambito di detta zona storica si è proceduto a perimetrare e disciplinare gli interventi ammissibili sugli edifici prospicienti Corso V. Emanuele e Viale Italia.

L'intervento di riqualificazione che il piano propone è rivolto oltre che al recupero edilizio ad una valorizzazione identitaria e di immagine di città.

Le aree fin qui descritte attraverso una omogeneizzazione di regole operative, possono contribuire in maniera più spedita a perseguire gli obiettivi fissati e al raggiungimento delle risposte attese.

I contenuti di Piano sono stati rivolti sempre al rispetto della conservazione e al recupero dei valori storici rappresentati dai luoghi in cui il piano è chiamato ad operare.

ELABORATI DI PIANO

Il presente Piano di Recupero si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di Attuazione;

Elaborati di analisi comprendenti

- Tav.1.1 – Planimetrie inerenti l'assetto urbanistico e vincolistico;
- Tav.1.2 – Inquadramento dello stato dei luoghi;
- Tav.1.3 – Planimetria quotata, profili e sezioni;
- Tav.1.4 – Prospetti e indicazione degli edifici storici;
- Tav.1.5 – Edifici storici e di valore storico indicati dal PUC vigente;

- Tav.1.6 – Stato di attuazione della ricostruzione;
- Tav.1.7 – Stato di conservazione dell'edificato;

Elaborati di progetto comprendenti

- Tav.2 – Planimetria di Progetto Zonizzazione;
- Tav.3 – Modalità di Attuazione
- Tav.4 – Spazi pubblici di riqualificazione;

Le planimetrie aggiornate alle varie scale (1:1000 – 1:2000) rappresentano le prescrizioni e le modalità di intervento.