



**COMUNE DI AVELLINO**  
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

**Piano Urbanistico Attuativo PIANO DI RECUPERO**  
**CORSO V. EMANUELE – VIALE ITALIA**  
Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. – art. 26  
D.L. 30.03.1990 n. 76 e ss.mm.ii. – art. 34 comma 3 lett.c)



**ELA. 9 – FATTIBILITA' FINANZIARIA**

**Responsabile Servizio P.P.**  
arch. Luigi DE CESARE



**Progetto**  
arch. Angelo RARA



---

**COMUNE DI AVELLINO**  
**Assessorato all'Urbanistica**  
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

---

**Responsabile:**  
arch. Luigi DE CESARE

**Gruppo di progettazione interna:**  
arch. Angelo Rapa  
arch. Vito Guerriero  
arch. Stefano Tarantino  
geom. Ciro Giordano

---

**Indice :**

---

1. INTERVENTI PREVISTI E CONFORMITA' DEL PUA AL PUC.....	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.....	3
3. MODALITA' ATTUATIVE DEGLI INTERVENTI PREVISTI.....	3
4. RISORSE FINANZIARIE .....	3

## 1. INTERVENTI PREVISTI E CONFORMITA' DEL PUA" AL PUC

Il presente PUA, avente valenza di Piano di Recupero, interessa gli ambiti impianto storico di Corso Vittorio Emanuele e Viale Italia.

Il piano è stato redatto tenendo conto delle procedure di cui all'art. 34 del D.L. 30/03/1990 n.76, con lo scopo di dare un ultimo slancio al processo di ricostruzione post sisma e avviare una fase recupero, riqualificazione e decoro di due dei più importanti assi storici cittadini.

Gli interventi previsti sono volti alla valorizzazione del patrimonio di pregio lungo i citati assi viari disciplinandone, in maniera puntuale, gli interventi sugli edifici non ancora oggetto di recupero o ricostruzione, la messa in sicurezza e riqualificazione di spazi di grande valore storico monumentale, nonché interventi più ampi di rigenerazione urbana.

Il piano esecutivo si pone in perfetta coerenza con le indicazioni dello strumento urbanistico vigente (PUC), in quanto le sue previsioni si sviluppano entro i limiti della perimetrazione storica da esso individuata, relativamente alla Zona B di impianto storico – B.1 Corso V. Emanuele e Viale Italia; nessuna prescrizione vincolante è stata modificata ed ancor di meno le destinazioni sia pubbliche che private.



*PUA – Tav 4: Interventi previsti e Spazi pubblici di riqualificazione*

I contenuti di Piano sono rivolti sempre al rispetto, alla conservazione e al recupero dei valori storici rappresentati dai luoghi, nonché avviare un'azione sinergica tra l'attività di recupero del bene privato e la riqualificazione degli spazi pubblici e di relazione.

Il PUA così proposto rispetta le previsioni di PUC ed è compatibile con i piani di settore comunali approvati.

## **2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

L'area oggetto del presente PUA, ricade in un ambito già urbanizzato, dove non sono previsti importanti interventi sulla viabilità, sulle reti dei sottoservizi e della pubblica illuminazione, se la manutenzione dell'esistente.

## **3. MODALITA' ATTUATIVE DEGLI INTERVENTI PREVISTI**

Ai fini della riqualificazione, agli interventi di esclusiva competenza pubblica, il piano disciplina quelli di iniziativa privata e precisamente tutti quelli rivolti al recupero edilizio e al decoro urbano della cortina edilizia prospettante sugli assi storici di riferimento.

Per facilitare tale processo, soprattutto nei vuoti urbani generati del post terremoto in caso di omessa o ulteriore ingiustificata inerzia dei proprietari, il piano consente di invocare i poteri sostitutivi, secondo le modalità e procedure previste all'art. 36 del D.L., 30/30/1990 n. 76 e così come integrato dall'art. 11 della L.r. 20/12/2003 n. 20.

Detta possibilità, qualora si rendesse necessaria senza peraltro ricorrere a procedure espropriative, consente all'amministrazione di procedere all'esecuzione dei lavori e accedere, secondo le modalità stabilite con delibera di Giunta regionale, a mutui ventennali.

## **4. RISORSE FINANZIARIE**

Gli interventi di manutenzione e di riqualificazione degli spazi pubblici, nonché di arredo urbano faranno riferimento a finanziamenti che di volta in volta dovessero rendersi disponibili.