

ALLA RIPARTIZIONE
PER L'ESECUZIONE
Avellino, li 7 NOV. 2022
Asseio Sviluppo Territorio



N° PAP-05234-2022
Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 07/11/2022 al 22/11/2022
L'incaricato della pubblicazione
ANTONIO PETROZZIELLO

Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294/2022 del 28/10/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e D.Lgs 76/90 art.34 comma 3 lett. c, relativo all'ambito storico di Corso V. Emanuele e Viale Italia - Controdeduzioni ed approvazione

Il giorno 28/10/2022 alle ore 13:10, in Avellino e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

GIANLUCA FESTA
LAURA NARGI
EMMA BUONDONNO
VINCENZO CUZZOLA
ANTONIO GENOVESE
GIUSEPPE GIACOBBE
STEFANO LUONGO
MARIANNA MAZZA
GIUSEPPE NEGRONE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste: VINCENZO LISSA - Segretario Generale

Presiede: GIANLUCA FESTA - Sindaco

Verificato il numero legale, GIANLUCA FESTA - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività'



Premesso

che con delibera di G.C. n. 179 del 13/07/2022 è stata adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e D.Lgs 76/90 art.34 comma 3 lett. c, relativo all'ambito storico di Corso V. Emanuele e Viale Italia;

che il Piano adottato è stato pubblicato, come previsto dall'art. 10 comma 3 del regolamento n. 5/11 alla L. R. 16/2004 e ss.mm.ii., per trenta giorni consecutivi a far data dal 11/08/2022 e i relativi atti, nell'arco dell'intero periodo, sono stati resi consultabili e scaricabili dal sito istituzionale dell'ente;

che al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, copia del piano completa di tutti gli elaborati è stata trasmessa, con nota del 11/08/2022 prot. 64459/2022, all'Amministrazione Provinciale di Avellino per eventuali osservazioni;

che nel periodo di pubblicazione, sono pervenute n. 9 osservazioni :

1. prot 70239/2022 del 05/09/2022 da parte della Soc. MIDI RE srl legale rappresentante Sig. Osmondo Scozzafava;
2. prot 70443/2022 del 05/09/2022 da parte della Soc. GESTIRE INSIEME srl , legale rappresentante sig. Maurizio Spiniello;
3. prot 71805/2022 del 09/09/2022 da parte del CONDOMONIO VIALE ITALIA, 24 Amministratore pro tempore sig. De Guglielmo Antonio;
4. prot 71823/2022 del 09/09/2022 da parte del CONDOMINIO VIALE ITALIA, 5 Tecnico incaricato arch. Bianca Manna;
5. prot 71829/2022 del 09/09/2022 da parte dell'Amministrazione Provinciale di Avellino;
6. prot 71841/2022 del 09/09/2022 da parte del CONDOMINIO VIALE ITALIA,22 Amministratore pro tempore sig.ra Colella Marcella;
7. prot 72121/2022 del 12/09/2022 da parte dei Sigg. PETRETTA VITTORIO E MARIO proprietari fabbricato Viale Italia,79; Osservazione fuori termine
8. prot 72122/2022 del 12/09/2022 da parte del Sig. MALZONI CARMINE proprietario fabbricato Viale Italia,38; Osservazione fuori termine
9. prot 72517/2022 del 13/09/2022 da parte Coniugi NAPPA - MEO proprietari fabbricato Corso V. Emanuele, 75; Osservazione fuori termine

che a seguito delle osservazioni pervenute l'Ufficio Piani e Programmi ha provveduto, con nota del 27/09/2022 prot. 77024/2022, a relazionare in merito inviando le controdeduzioni, in uno al fascicolo di piano, alla Commissione Consiliare Urbanistica chiamata ad esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 20.01 del RUEC vigente;

che la Commissione Consiliare Urbanistica ha condiviso le controdeduzioni dell'ufficio contenute nella nota sopra richiamata, con proprio verbale n. 10 del 20/10/2022;

Ritenuto, pertanto:

Di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e D.Lgs 76/90 art.34 comma 3 lett. c, relativo all'ambito storico di Corso V. Emanuele e Viale Italia, in uno alle controdeduzioni dell'ufficio piani e programmi relative alle osservazioni formulate;

Vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché il citato art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 che ne definisce i procedimenti approvativi ;

Visto il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008 ;

Visto il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008 ;

Visti gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.) approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018 ;

Considerato che il PUA in oggetto è demandato all'iniziativa pubblica;

Vista la proposta di PUA predisposta dall'ufficio Piani e Programmi incaricato e riferita agli immobili ricadenti all'interno della perimetrazione dell'ambito storico di Corso V. Emanuele e Viale Italia così come individuato dal PUC vigente;

Visti gli elaborati progettuali del PUA a firma arch. Angelo Rapa, dipendente del Comune di Avellino, costituiti da:

- Relazione Illustrativa;
- ELA. 1.1 - Tavole di Analisi;
- ELA. 1.2 - Inquadramento dello stato dei luoghi;
- ELA. 1.3 - Indicazione quote altimetriche - profilo - sezioni;

- ELA. 1.4 - Prospetti e indicazione degli edifici storici;
- ELA. 1.5 - Edifici storici ed aree di valore storico;
- ELA. 1.6 - Stato attuativo della ricostruzione;
- ELA. 1.7 - Stato conservazione dell'edificio;
- ELA. 2 - Planimetria di progetto;
- ELA. 3 - Modalità di intervento;
- ELA. 4 - Spazi pubblici di riqualificazione;
- ELA. 5 - Norme tecniche di attuazione;
- ELA. 6 - Schema di convenzione;
- ELA.7 - Allegato - Relazione geologica a firma dott. Geol. Nicola Polzone;
- ELA. 7.A - Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
- ELA. 8 - Ambiente acustico, Piano di Zonizzazione Acustica e Relazione tecnica di previsione di impatto acustico a firma arch. Michelangelo Sullo e Ing. Gabriella Del Paradiso;
- ELA. 9 - Fattibilità finanziaria;

Considerato che sono stati acquisiti i pareri obbligatori prescritti per legge ed in particolare:

- il parere preliminare favorevole con prescrizioni espresso con nota del 27/01/2022/0001780-P ed acquisita al protocollo 23347/2022 del 22/03/2022 da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Avellino, con nota del 29/03/2022 prot. 01692346 acquisita al protocollo n. 0035565/2022 del 04/05/2022;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni della ASL AV espresso con nota del 01/06/2022 prot. 10256 ed acquisita in data 01/06/2022 prot. 44242;
- la non assoggettabilità del PUA ad ulteriore parere, di cui all'art. 1 della Direttiva 15/03/2000, da parte dell'Autorità di Bacino, sussistendo le condizioni di cui alla nota del 10/09/09 prot. 42114/3655 della stessa Autorità interessata;

Considerato che la proposta di PUA non è da assoggettarsi a VAS sussistendo le condizioni di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 e non essendovi motivazioni di cui al comma 7 dello stesso art. 2 del DPGR n. 17 del 18/12/2009;

Considerato inoltre che la proposta di PUA contiene lo schema di convenzione conforme allo schema tipo di cui all'allegato 5 degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 09/05/2018, relativamente agli interventi demandati ai privati ricadenti all'interno della perimetrazione del PUA;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica in ordine alla valutazione delle osservazioni reso con verbale n. 10 del 20.10.2022

Vista la L.r. 22/12/04 n. 16 e s.m.i.,

Visto il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania e ss. mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari;

Visto il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale;

Considerato infine che, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del regolamento n. 5/11 della L.r. 16/04, il PUA in oggetto è compatibile con il PUC vigente e con i Piani di settore comunali;

Con votazione unanime, e palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
- di approvare ai sensi dell'art. 10 comma 4 del regolamento di attuazione n. 5/11 della legge regionale n. 16/2004 la proposta di PUA in oggetto, redatta secondo i contenuti delle NTA del P.U.C. approvato con D.P.G.P. n. 1/2008, del RUEC approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e degli A.P.I. approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018, i cui elaborati progettuali a firma arch Angelo RAPA dipendente del Comune di Avellino, sono costituiti da:
 - Relazione Illustrativa;
 - ELA. 1.1 - Tavole di Analisi;
 - ELA. 1.2 - Inquadramento dello stato dei luoghi;
 - ELA. 1.3 - Indicazione quote altimetriche - profilo - sezioni;
 - ELA. 1.4 - Prospetti e indicazione degli edifici storici;
 - ELA. 1.5 - Edifici storici ed aree di valore storico;

- ELA. 1.6 - Stato attuativo della ricostruzione;
 - ELA. 1.7 - Stato conservazione dell'edificato;
 - ELA. 2 - Planimetria di progetto;
 - ELA. 3 - Modalità di intervento;
 - ELA. 4 - Spazi pubblici di riqualificazione;
 - ELA. 5 - Norme tecniche di attuazione;
 - ELA. 6 - Schema di convenzione;
 - ELA.7 - Allegato - Relazione geologica a firma dott. Geol. Nicola Polzone;
 - ELA. 7.A - Relazione di compatibilità tra le previsioni urbanistiche del PUA e le condizioni geomorfologiche dei suoli;
 - ELA. 8 - Ambiente acustico, Piano di Zonizzazione Acustica e Relazione tecnica di previsione di impatto acustico a firma arch. Michelangelo Sullo e Ing. Gabriella Del Paradiso;
 - ELA. 9 - Fattibilità finanziaria;
- di dare atto che il presente PUA è compatibile con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e dei piani di settore vigenti;
 - che in fase attuativa dovranno essere rispettate le prescrizioni espresse nei pareri degli Enti innanzi citati ;
 - di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste;
 - di dare mandato al dirigente del settore Pianificazione ed Uso del Territorio per la definizione delle procedure di cui l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania;
 - di dare alla presente immediata eseguibilità.





Con riferimento alla **PROPOSTA N. 329 del 25.10.2022**

il **SEGRETARIO GENERALE** rende il **PARERE FAVOREVOLE**

di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico espresso ai sensi
dell'art. 97 del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Lissa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Lissa", positioned below the typed name.



Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e D.Lgs 76/90 art.34 comma 3 lett. c, relativo all'ambito storico di Corso V. Emanuele e Viale Italia - Controdeduzioni ed approvazione

Il Dirigente del ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Avellino, 25/10/2022





Comune di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica avente valenza di Piano di Recupero ai sensi della L.R. 16/2004 e D.Lgs 76/90 art.34 comma 3 lett. c, relativo all'ambito storico di Corso V. Emanuele e Viale Italia - Controdeduzioni ed approvazione

Il Dirigente del BILANCIO E SERVIZI FINANZIARI a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Avellino, 26/10/2022

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
GIANLUCA FESTA

Segretario Generale
VINCENZO LISSA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Avellino, 07/11/2022

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno 28/10/2022, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 294/2022 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Avellino, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.