



Comune di Avellino

ALLA PRESIDENTE

Avellino, il

11 FEB. 2021

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15/01/2021

N. 1

OGGETTO: PRESA D'ATTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "RQ 01 CAMPO GENOVA" PREDISPOSTO DALL'UFFICIO INCARICATO - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 9,50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. Gianluca Festa

nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
GIANLUCA FESTA	SINDACO	SI
LAURA NARGI	ASSESSORE	NO
EMMA BUONDONNO	ASSESSORE	SI
VINCENZO CUZZOLA	ASSESSORE	SI
ANTONIO GENOVESE	ASSESSORE	SI
GIUSEPPE GIACOBBE	ASSESSORE	SI
STEFANO LUONGO	ASSESSORE	SI
MARIANNA MAZZA	ASSESSORE	SI
GIUSEPPE NEGRONE	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Vincenzo Lissa - Incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
Favorevole
- su proposta dell'Assessore Emma Buondonno

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, arch. Emma Buondonno

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delibera di C.G. n. 201 del 07/11/2020 veniva, tra l'altro, incaricato il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio – servizio Piani e Programmi, alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla scheda di trasformazione del PUC vigente denominata "Rq01 Campo Genova" alla Via Annarumma;
- la suddetta delibera, coerentemente con gli obiettivi della scheda di trasformazione "R01 Campo Genova", forniva indicazioni legate ad un nuovo assetto urbanistico edilizio dell'area, principalmente rivolte ad incrementare la dotazione di servizi, a limitare l'intervento pubblico alle sole delocalizzazioni già individuate con delibera di G.C. 177/07 anche attraverso una revisione della SLP generata dalla proprietà pubblica, a perequare il trattamento delle aree a servizio con quello delle aree destinate all'edificazione ;

Vista

- la relazione sullo stato ambientale dell'area in questione, in riferimento alle indagini eseguite sulle matrici suolo e sottosuolo ed acque sotterranee a firma dott. Geol. Linda Collina;

Visto

- il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;
- il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n. 4 del 28/01/2008;
- gli Atti di Programmazione degli interventi, approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018;

Vista

- la proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo alla scheda di trasformazione "Rq01 Campo Genova" predisposta dall'ufficio Piani e Programmi incaricato costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ELA. 1.1 – TAVOLE DI ANALISI
ELA. 1.2 – INQUADRAMENTO DELLO STATO DEI LUOGHI
ELA. 1.3 – RILIEVO PLANO ALTIMETRICO E SEZIONI
ELA. 2 – TAVOLE DI PROGETTO
ELA. 3 - RELAZIONE IMPIANTI E RETI DI DISTRIBUZIONI
ELA. 4 – QUOTE EDIFICATORIE
ELA. 5 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ELA. 6 – SCHEMA DI CONVENZIONE
ELA. 7 – SCHEMI TIPOLOGICI

Ritenuto di:

- doverne condividere le scelte operate, in quanto in linea con le indicazioni contenute nella succitata delibera di G.C. n. 201/2020 e con gli obiettivi della scheda di trasformazione del Puc vigente;

- approvare, in via preliminare, la proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo alla scheda di trasformazione "Rq01 Campo Genova";

Vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 che ne definisce il procedimento di formazione;

Visto il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 alla L.r. 16/04;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari;

Visto il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale;

Con votazione unanime, e palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
- di prendere atto della redazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo alla scheda di trasformazione "Rq01 Campo Genova", così come predisposta dall'ufficio piani e programmi incaricato;
- di dare mandato allo stesso ufficio di avviare tutte le procedure di legge per le successive adozione ed approvazione del PUA.

di dare alla presente immediata eseguibilità.

Il Dirigente Servizi Finanziari
Dott. Luigi Marotta

Il Dirigente
con Decreto Sindacale prot. 29890/2020
Dott. Vincenzo Lissa

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Lissa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Li, 11 FEB. 2021

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

L'oggetto della suestesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. 9606 in data 11 FEB. 2021 ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Messo Comunale
f.to

Il Funzionario Atti G.C.
f.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 11 FEB. 2021 come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il _____
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.L. n. 267/2000);

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE