



## COMUNE DI AVELLINO

### SETTORE GESTIONE DEL PATRIMONIO DELL'ENTE

#### **AVVISO DI PUBBLICAZIONE DI PROPOSTA DI ACQUISTO BENE DI PROPRIETA' COMUNALE SCHEDA 17 - n. 21 posti auto scoperti in diritto di superficie ubicati nell'area compresa tra via Circumvallazione - Via De Renzi – Via Pionati**

##### **PREMESSO CHE**

- In data 16.08.2023, prot. N. 0064918/2023, è pervenuta la proposta di acquisto relativa al **ALL. C1 - scheda n. 17 – Foglio 38 - P.IIa 3287 - POSTO N. 2;**
- In data 05.09.2023, prot. N. 0069020/2023, è pervenuta la proposta di acquisto relativa al **ALL. C1 - scheda n. 17 – Foglio 38 - P.IIa 3287 - POSTO N. 8;**
- In data 12.09.2023, prot. n. 0070829/2023, è pervenuta la proposta di acquisto relativa al **ALL. C1 - scheda n. 17 – Foglio 38 - P.IIa 3287 - POSTO N. 9;**
- In data 14.09.2023, prot. n. 0071580/2023 è pervenuta la proposta CUMULATIVA di acquisto relativa all'**ALL. C1 - scheda n. 17 – Foglio 38 - P.IIa 3287 per il POSTO N.2 E PER TUTTI I POSTI AUTO.**

##### **CONSIDERATO CHE**

- l'avviso di pubblicazione, del 29.08.2023 relativamente al posto n. 2- ALL. C1 - scheda n. 17 – Foglio 38 - P.IIa 3287, prevedeva l'apertura delle buste il 19.09.2023;
- l'avviso di pubblicazione, del 08.09.2023, relativamente al posto n. 8 - ALL. C1 - scheda n. 17 – Foglio 38 - P.IIa 3287, prevedeva l'apertura delle buste il 25.09.2023;
- con la precisazione del 06.09.2023 inerente ai posti auto, pubblicata sul sito istituzionale, questo Ente ha chiarito le modalità di partecipazione all'avviso pubblico per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, specificando che in presenza di proposta CUMULATIVA (per più posti auto) vi è facoltà di esercitare un diritto di prelazione;
- in data 14.09.2023 perveniva la proposta CUMULATIVA sopra richiamata.

##### **SI RENDE NOTO**

che, al fine di consentire la massima partecipazione pubblica, si procede alla riapertura dei termini per la presentazione di nuove e/o ulteriori proposte riferite al lotto/scheda in questione, come di seguito indicato.

**Dalla data di Pubblicazione del presente Avviso per 15 giorni, sarà possibile presentare nuove e/o ulteriori offerte in relazione al lotto in questione. Alla scadenza dei 15 gg, si procederà all' apertura delle buste sigillate.**

Entro il giorno **3 ottobre 2023, entro e non oltre le ore 12:00**, qualunque altra Agenzia accreditata e/o privato potrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, con consegna a mano, ulteriore comunicazione di interesse all'acquisto degli stessi immobili.

La comunicazione di interesse all'acquisto, pena l'esclusione della partecipazione, dovrà essere consegnata in un plico chiuso e sigillato riportante la seguente dicitura

**“PROPOSTA DI ACQUISTO BENE DI PROPRIETA’ COMUNALE FOGLIO P.LLA \_\_\_\_\_”.**

-all’interno del plico (busta n. 1), oltre ad essere inserito e compilato in ogni sua parte il modello di domanda di partecipazione secondo il format già messo a disposizione dall’Ente, che dovrà riportare i dati catastali identificativi dell’immobile oggetto della vendita, dovrà essere inserita una ulteriore busta chiusa e sigillata (busta n.2) contenente i dati dell’acquirente con copia del documento di riconoscimento in corso di validità, l’offerta economica per l’acquisto dell’immobile, nonché bonifico bancario relativo al versamento effettuato, a titolo di caparra, pari al 10%.

**Si precisa che il giorno 4 ottobre 2023 alle ore 9:00**, presso la stanza del RUP arch. Alfonsina Cornacchia, presso il Comune di Avellino sito in Via Piazza Del Popolo n. 1, il RUP o il dirigente, valuterà l’ammissibilità dell’offerta verificando la data del protocollo e la sigillatura delle buste e poi procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche, i dati dell’acquirente e la ricevuta del bonifico bancario a titolo di caparra.

**Descrizione del lotto e precisazioni:**

Scheda 17

Immobile: n. 21 posti auto scoperti in diritto di superficie ubicati nell’area compresa tra via Circumvallazione - Via De Renzi – Via Pionati

Dati Catastali: Foglio 38, Particella 3287;

NOTE: n. 23 posti auto scoperti a raso della sede stradale alienabili con vincolo di pertinenzialità ad unità immobiliari ubicate nella 1° circoscrizione e nel raggio massimo di 500 mt. dal perimetro

dell’area relitti di aree espropriate e non utilizzate ai fini pubblici;

PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA: € 105.800,00

**N.B. tutte le precisazioni inerenti alle modalità della procedura sono state riportate nell’avviso di vendita pubblicato sul sito istituzionale in data 18.07.2023.**

IL RUP  
(f.to arch. Alfonsina Cornacchia)

IL DIRIGENTE IV° SETTORE  
(f.to arch. Filomena Smiraglia)