



SETTORE TUTELA AMBIENTALE – GESTIONE DEL PATRIMONIO DELL'ENTE

R. O. n. 185

IL DIRIGENTE

VISTA la direttiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012 sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE.

VISTA la legge 6 agosto 2013, n. 96 ad oggetto "Delega al Governo per il recepimento delle direttive europee e l'attuazione di altri atti dell'Unione europea".

VISTO il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 ad oggetto "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE".

VISTO il decreto legislativo 18 luglio 2016, n. 141 ad oggetto "Disposizioni integrative al decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE".

CONSIDERATO che i proprietari delle unità immobiliari costituenti i condomini muniti di impianto termico centralizzato, per quanto disposto dall'art. 9 comma 5 del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e successive modifiche e integrazioni apportate con decreto legislativo 18 luglio 2016, n. 141, entro il termine del 30 giugno 2017 (previsto dall'art. 6, comma 10, del decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244, convertito con legge 27 febbraio 2017, n. 19), erano tenuti alla messa in opera dei contatori di calore per ciascun appartamento o in alternativa ad installare le valvole termostatiche su ciascun radiatore.

VISTA la deliberazione di G.C. n. 67 del 10/03/2017 ad oggetto "Campagna di dichiarazione impianti termici 2017/2018 – modifiche ed integrazioni alla deliberazione di G.C. n. 344 del 29/11/2016".

O R D I N A

agli Amministratori dei condomini che utilizzano impianti termici centralizzati di inviare al Settore Tutela Ambientale e Gestione del Patrimonio dell'Ente, entro il termine perentorio del 30/06/2018, una relazione debitamente sottoscritta da tecnico abilitato sugli adempimenti posti in essere in esecuzione di quanto disposto dal decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e successive modifiche e integrazioni apportate con decreto legislativo 18 luglio 2016, n. 141, ovvero in merito alla messa in opera dei contatori di calore o in alternativa delle valvole termostatiche ai radiatori nelle singole unità immobiliari componenti il condominio rappresentato.

Il Comune di Avellino, tramite personale dallo stesso individuato, provvederà ad ispezioni e controlli ai condomini ricadenti sul territorio comunale che utilizzano impianti termici centralizzati per accertare le eventuali inosservanze ai sopra citati dispositivi di legge e le mancate comunicazioni dovute per effetto della presente ordinanza.

Avellino, 03/05/2018

Ing. Luigi A. M. Cicalese