



COMUNE DI AVELLINO

SETTORE GESTIONE DEL PATRIMONIO DELL'ENTE

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL DIRIGENTE

Visto il Regolamento di disciplina generale per la concessione in locazione/assegnazione del Patrimonio comunale approvato con deliberazione commissariale con i poteri del consiglio n. 32/2024 del 03/06/2024, atteso che è stata effettuata una ricognizione delle strutture comunali attualmente disponibili

RENDE NOTO

che, ad oggi, le strutture di proprietà del Comune che intende assegnare sono le seguenti:

1. Casina del Principe e nello specifico n. 3 sale così suddivise:
 - a. Sala mostra 1 di mq 68,90;
 - b. Sala mostra 2 di mq 152,40;
 - c. Sala mostra 3 di mq 47,60Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,70**.

2. Locale commerciale presso Parco Kennedy di mq 137,00.
Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 9,85**.

3. Teatro Eliseo (ex Gil) così suddivise:
 - a. Piano terra 1 di mq 52,00;
 - b. Piano terra 2 di mq 26,96;
 - c. Piano terra 3 di mq 25,80;
 - d. Piano terra 4 di mq 27,48;
 - e. Piano terra A di mq 89,76;
 - f. Piano Primo 5 di mq 21,51;
 - g. Piano Primo 6 di mq 18,76;
 - h. Piano Primo 7 di mq 19,81;
 - i. Piano Primo 8 di mq 20,70;
 - j. Piano Primo 9 di mq 19,76;
 - k. Piano Primo 10 di mq 17,65;
 - l. Piano Primo 11 di mq 16,94.
 - m. Piano Primo WC di mq 15,34Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 6,00**.

4. Centro sociale "Samantha Della Porta", le sale così suddivise:
 - a. Biblioteca 0 di mq 113,96;

- b. Locale 1 di mq 22,60;
- c. Locale 2 di mq 18,50;
- d. Locale 3 di mq 16,50;
- e. Locale 4 di mq 17,50;
- f. Locale 5 di mq 17,50;
- g. Locale 6 di mq 18,50;
- h. Locale 7 di mq 17,50;
- i. Locale 8 di mq 18,50;
- j. Locale 9 di mq 18,00;
- k. Locale 10 di mq 18,50;
- l. Locale 11+12 di mq 24,70;
- m. Locale 13 di mq 17,50;
- n. Locale 14 di mq 17,50;
- o. Locale 15 di mq 18,50;
- p. Locale 16 di mq 43,15;
- q. Locale 17 di mq 47,65;
- r. Locale 18 di mq 44,40;
- s. Locali WC di mq 18,90;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,05**.

5. Centro sociale in località Quattograna, nello specifico n. 3 sale così suddivise:

- a. Locale _ sub. 3 di mq 227,90;
- b. Locale _ sub. 4 di mq 188,70;
- c. Locale _ sub. 5 di mq 104,36;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,30**.

6. Struttura ex scuola alla località Rione Mazzini, suddivisa negli ambienti come segue:

Piano Terra

- a. Aula 1 di mq 141,60;
- b. Aula 2 di mq 57,75;
- c. Aula 3 di mq 56,15;
- d. Locali WC 1/2/3/9 di mq 42,50;
- e. Aula 4 di mq 50,50;
- f. Ripost.+ locali WC4 di mq 16,50;
- g. Aula 5 di mq 12,46;
- h. Locali WC5 di mq 12,46;
- i. Aula 6 di mq 12,80;
- j. Locali WC6 di mq 3,94;
- k. Aula 7 di mq 24,65;
- l. Locali WC7 di mq 4,34;
- m. Stanza 8 di mq 11,50;
- n. Disimp. 8 di mq 11,90;
- o. Aula 9 di mq 57,90;
- p. Disimp. 1/2/3/9 di mq 92,77;

Piano Seminterrato 1

- q. Aula 1 di mq 31,50;

- r. Aula 2 di mq 26,30;
- s. Locali WC 1/2/7 di mq 14,65;
- t. Aula 3 di mq 53,85;
- u. Aula 4 di mq 88,88;
- v. Locali WC4 di mq 19,85;
- w. Aula 5 di mq 60,00;
- x. Locali WC5 di mq 24,93;
- y. Aula 6 di mq 44,78;
- z. Locali WC6 di mq 7,20;
- aa. Aula 7 di mq 28,50;

Piano Seminterrato 1

- bb. Aula 1 di mq 78,65;
- cc. Aula 2 di mq 20,65;
- dd. Aula 3 di mq 53,85;
- ee. Locali WC 1/2/3 di mq 20,90;
- ff. Ripost. + Disimp. di mq 33,55;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,50**.

7. Struttura ex scuola alla località Bellizzi, suddivisa negli ambienti come segue:

Piano Terra

- a. Ufficio + locali WC1 di mq 32,18;
- b. Aula 2 di mq 50,40;
- c. Aula 3 di mq 34,32;
- d. Aula 4 di mq 50,40;
- e. Locali WC 2/3/4 di mq 17,00;
- f. Locali WC 2/3/4 di mq 17,00;
- g. Locali WC 2/3/4 di mq 31,10;
- h. Locale Cucina di mq 34,68;
- i. Aula 5 di mq 52,50;
- j. Aula 6 di mq 34,80;
- k. Aula 7 di mq 52,50;
- l. Locali WC 5/6/7 di mq 31,76;
- m. Locale Auditorium di mq 136,88;
- n. Locali WC di mq 21,40;
- o. Disimp. di mq 144,45;
- p. Palestra di mq 214,50;

Piano Primo

- q. Aula 1 di mq 50,40;
- r. Aula 2 di mq 50,05;
- s. Aula 3 di mq 50,05;
- t. Aula 4 di mq 50,40;
- u. Aula 5 di mq 50,40;
- v. Aula 6 di mq 51,46;
- w. Aula 7 di mq 51,84;
- x. Aula 8 di mq 51,46;
- y. Locali WC di mq 21,40;
- z. Locale WC di mq 6,40;

aa. Disimp. Di mq 147,58

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,05**.

8. Centro sociale alla Contrada Bagnoli, nello specifico suddiviso:

- a. Locale Uffici 1 di mq 35,34;
- b. Locale Biblioteca 2 di mq 38,45;
- c. Locale Sala convegni 3 di mq 51,42;
- d. Locali WC 1/2/3 di mq 14,00;
- e. Locale sala anziani 4 di mq 44,78;
- f. Locali WC4 di mq 11,92;
- g. Locale Atrio di mq 31,40;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,30**.

9. Struttura ex scuola alla Contrada Bagnoli, suddivisa negli ambienti come segue:

Piano Terra

- a. Locale 1 di mq 29,25;
- b. Locale 2 di mq 30,00;
- c. Locale 3 di mq 28,75;
- d. Locale 4 di mq 29,25;
- e. Locale 5 di mq 29,00;
- f. Locale 6 di mq 41,48;
- g. Locale 7 di mq 39,52;
- h. Locali WC a di mq 8,90;
- i. Locali WC b di mq 12,35;
- j. Locali WC c di mq 15,30;
- k. Disimp. di mq 103,85;

Piano Seminterrato

- l. Locale 8 di mq 34,27;
- m. Locale 9 di mq 24,61;
- n. Locale 10 di mq 24,84;
- o. Locale 11 di mq 127,02;
- p. Locale 12 di mq 31,76;
- q. Locale 13 di mq 15,75;
- r. Locali WC di mq 9,45;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,30**.

10. Centro sociale alla località San Tommaso, nello specifico suddiviso:

- a. Stanza 1 di mq 60,80;
- b. Locali WC 1 di mq 10,75;
- c. Stanza 2 di mq 24,32;
- d. Stanza 3 di mq 8,95;
- e. Stanza 4 di mq 17,75;
- f. Locali WC 2/3/4 di mq 9,00;
- g. Stanza 5 di mq 75,50,
- h. Stanza 6 di mq 7,90;

- i. Stanza 7 di mq 18,04;
- j. Locali WC 5/6/7 di mq 10,56;
- k. Stanza 8 di mq 18,04;
- l. Stanza 9 di mq 11,00;
- m. Stanza 10 di mq 12,65;
- n. Locali WC 8/9/10 di mq 8,30;
- o. Stanza 11 di mq 23,56;
- p. Stanza 12 di mq 55,80;
- q. Locali WC 11/12 di mq 9,92

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,50**.

Per dette strutture il Comune di Avellino intende, ai sensi dell'art. 8 comma 1. del Regolamento, avviare una procedura ad evidenza pubblica, attraverso la pubblicazione di una manifestazione di interesse, per l'assegnazione in uso dei beni sopracitati di proprietà comunale, anche alla luce delle richieste già pervenute.

1. FINALITA'

Il presente Avviso Pubblico, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare un'apposita procedura di consultazione di mercato al fine di assegnare le strutture *de quo*.

2. DESCRIZIONE OGGETTO DEL SERVIZIO/ STRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE

L'utilizzo delle strutture e/o locali potrà essere consentito per lo svolgimento delle attività che le Associazioni contemplano, con attività di tipo sociale, culturale, commerciale rivolto al sociale-culturale, il tutto sempre senza scopo di lucro come da regolamento approvato deliberazione commissariale con i poteri del consiglio n. 32/2024 del 03/06/2024.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (SOGETTI AMMESSI A PARTECIPARE)

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti terzi, intendendosi per terzi ogni persona fisica o giuridica, Ente, Associazione, o altra Organizzazione che persegue propri fini, ancorché di interesse pubblico, distinti da quelli propri del Comune.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 5 del Regolamento comunale.

4. CONTENUTI DELLA RICHIESTA

La manifestazione d'interesse deve essere corredata da una richiesta sintetica finalizzata alla valorizzazione e all'utilizzo a vantaggio della comunità e/o dell'immobile.

I richiedenti l'assegnazione possono proporre un progetto di ripristino e/o riqualificazione del bene al momento della presentazione della domanda di assegnazione e/o un progetto definibile di interesse per la collettività.

La richiesta, a pena di esclusione, deve contenere ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale a seconda se il richiedente è persona fisica:

- nome e cognome;
- data e luogo di nascita;
- residenza;
- elementi identificativi della proprietà comunale che si chiede in concessione;
- motivi della richiesta;
- durata della richiesta.

Se il richiedente è persona giuridica:

- ragione sociale;

- partita IVA;
- sede legale;
- elementi identificativi della proprietà comunale che si chiede in concessione;
- motivi della richiesta;
- durata della richiesta.

In entrambi i casi la richiesta dovrà essere circostanziata e riferita ad uno specifico bene facente parte del patrimonio disponibile dell'ente.

Si precisa che per tutte le strutture su elencate è possibile visionare, presso il Servizio Gestione del Patrimonio, la relativa documentazione tecnica.

5. CORRISPETTIVO

Tutti i soggetti dovranno corrispondere un canone base mensile per l'utilizzo del locale e/o struttura di proprietà comunale, che viene determinato, ai sensi dell'art 11 del Regolamento comunale, dall'Ufficio Patrimonio sulla base dei valori di mercato per beni di caratteristiche analoghe, utilizzando i valori desunti dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio o ulteriori criteri e parametri aggiuntivi eventualmente deliberati dalla Giunta Comunale.

In relazione alle Strutture oggetto della presente manifestazione di interesse, si comunica che il canone dovuto è pari a:

1. Casina del Principe e nello specifico n. 3 sale così suddivise:

- a. Sala mostra 1 di mq 68,90;
- b. Sala mostra 2 di mq 152,40;
- c. Sala mostra 3 di mq 47,60

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,70**.

2. Locale commerciale presso Parco Kennedy di mq 137,00.

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 9,85**.

3. Teatro Eliseo (ex Gil) così suddivise:

- a. Piano terra 1 di mq 52,00;
- b. Piano terra 2 di mq 26,96;
- c. Piano terra 3 di mq 25,80;
- d. Piano terra 4 di mq 27,48;
- e. Piano terra A di mq 89,76;
- f. Piano Primo 5 di mq 21,51;
- g. Piano Primo 6 di mq 18,76;
- h. Piano Primo 7 di mq 19,81;
- i. Piano Primo 8 di mq 20,70;
- j. Piano Primo 9 di mq 19,76;
- k. Piano Primo 10 di mq 17,65;
- l. Piano Primo 11 di mq 16,94.
- m. Piano Primo WC di mq 15,34

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 6,00**.

4. Centro sociale "Samantha Della Porta", le sale così suddivise:

- a. Biblioteca 0 di mq 113,96;
- b. Locale 1 di mq 22,60;

- c. Locale 2 di mq 18,50;
- d. Locale 3 di mq 16,50;
- e. Locale 4 di mq 17,50;
- f. Locale 5 di mq 17,50;
- g. Locale 6 di mq 18,50;
- h. Locale 7 di mq 17,50;
- i. Locale 8 di mq 18,50;
- j. Locale 9 di mq 18,00;
- k. Locale 10 di mq 18,50;
- l. Locale 11+12 di mq 24,70;
- m. Locale 13 di mq 17,50;
- n. Locale 14 di mq 17,50;
- o. Locale 15 di mq 18,50;
- p. Locale 16 di mq 43,15;
- q. Locale 17 di mq 47,65;
- r. Locale 18 di mq 44,40;
- s. Locali WC di mq 18,90;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,05**.

5. Centro sociale in località Quattograna, nello specifico n. 3 sale così suddivise:

- a. Locale _ sub. 3 di mq 227,90;
- b. Locale _ sub. 4 di mq 188,70;
- c. Locale _ sub. 5 di mq 104,36;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,30**.

6. Struttura ex scuola alla località Rione Mazzini, suddivisa negli ambienti come segue:

Piano Terra

- a. Aula 1 di mq 141,60;
- b. Aula 2 di mq 57,75;
- c. Aula 3 di mq 56,15;
- d. Locali WC 1/2/3/9 di mq 42,50;
- e. Aula 4 di mq 50,50;
- f. Ripost.+ locali WC4 di mq 16,50;
- g. Aula 5 di mq 12,46;
- h. Locali WC5 di mq 12,46;
- i. Aula 6 di mq 12,80;
- j. Locali WC6 di mq 3,94;
- k. Aula 7 di mq 24,65;
- l. Locali WC7 di mq 4,34;
- m. Stanza 8 di mq 11,50;
- n. Disimp. 8 di mq 11,90;
- o. Aula 9 di mq 57,90;
- p. Disimp. 1/2/3/9 di mq 92,77;

Piano Seminterrato 1

- q. Aula 1 di mq 31,50;
- r. Aula 2 di mq 26,30;

- s. Locali WC 1/2/7 di mq 14,65;
- t. Aula 3 di mq 53,85;
- u. Aula 4 di mq 88,88;
- v. Locali WC4 di mq 19,85;
- w. Aula 5 di mq 60,00;
- x. Locali WC5 di mq 24,93;
- y. Aula 6 di mq 44,78;
- z. Locali WC6 di mq 7,20;
- aa. Aula 7 di mq 28,50;

Piano Seminterrato 1

- bb. Aula 1 di mq 78,65;
- cc. Aula 2 di mq 20,65;
- dd. Aula 3 di mq 53,85;
- ee. Locali WC 1/2/3 di mq 20,90;
- ff. Ripost. + Disimp. di mq 33,55;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,50**.

7. Struttura ex scuola alla località Bellizzi, suddivisa negli ambienti come segue:

Piano Terra

- a. Ufficio + locali WC1 di mq 32,18;
- b. Aula 2 di mq 50,40;
- c. Aula 3 di mq 34,32;
- d. Aula 4 di mq 50,40;
- e. Locali WC 2/3/4 di mq 17,00;
- f. Locali WC 2/3/4 di mq 17,00;
- g. Locali WC 2/3/4 di mq 31,10;
- h. Locale Cucina di mq 34,68;
- i. Aula 5 di mq 52,50;
- j. Aula 6 di mq 34,80;
- k. Aula 7 di mq 52,50;
- l. Locali WC 5/6/7 di mq 31,76;
- m. Locale Auditorium di mq 136,88;
- n. Locali WC di mq 21,40;
- o. Disimp. di mq 144,45;
- p. Palestra di mq 214,50;

Piano Primo

- q. Aula 1 di mq 50,40;
- r. Aula 2 di mq 50,05;
- s. Aula 3 di mq 50,05;
- t. Aula 4 di mq 50,40;
- u. Aula 5 di mq 50,40;
- v. Aula 6 di mq 51,46;
- w. Aula 7 di mq 51,84;
- x. Aula 8 di mq 51,46;
- y. Locali WC di mq 21,40;
- z. Locale WC di mq 6,40;
- aa. Disimp. Di mq 147,58

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,05**.

8. Centro sociale alla Contrada Bagnoli, nello specifico suddiviso:

- a. Locale Uffici 1 di mq 35,34;
- b. Locale Biblioteca 2 di mq 38,45;
- c. Locale Sala convegni 3 di mq 51,42;
- d. Locali WC 1/2/3 di mq 14,00;
- e. Locale sala anziani 4 di mq 44,78;
- f. Locali WC4 di mq 11,92;
- g. Locale Atrio di mq 31,40;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,30**.

9. Struttura ex scuola alla Contrada Bagnoli, suddivisa negli ambienti come segue:

Piano Terra

- a. Locale 1 di mq 29,25;
- b. Locale 2 di mq 30,00;
- c. Locale 3 di mq 28,75;
- d. Locale 4 di mq 29,25;
- e. Locale 5 di mq 29,00;
- f. Locale 6 di mq 41,48;
- g. Locale 7 di mq 39,52;
- h. Locali WC a di mq 8,90;
- i. Locali WC b di mq 12,35;
- j. Locali WC c di mq 15,30;
- k. Disimp. di mq 103,85;

Piano Seminterrato

- l. Locale 8 di mq 34,27;
- m. Locale 9 di mq 24,61;
- n. Locale 10 di mq 24,84;
- o. Locale 11 di mq 127,02;
- p. Locale 12 di mq 31,76;
- q. Locale 13 di mq 15,75;
- r. Locali WC di mq 9,45;

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,30**.

10. Centro sociale alla località San Tommaso, nello specifico suddiviso:

- a. Stanza 1 di mq 60,80;
- b. Locali WC 1 di mq 10,75;
- c. Stanza 2 di mq 24,32;
- d. Stanza 3 di mq 8,95;
- e. Stanza 4 di mq 17,75;
- f. Locali WC 2/3/4 di mq 9,00;
- g. Stanza 5 di mq 75,50,
- h. Stanza 6 di mq 7,90;
- i. Stanza 7 di mq 18,04;
- j. Locali WC 5/6/7 di mq 10,56;

- k. Stanza 8 di mq 18,04;
- l. Stanza 9 di mq 11,00;
- m. Stanza 10 di mq 12,65;
- n. Locali WC 8/9/10 di mq 8,30;
- o. Stanza 11 di mq 23,56;
- p. Stanza 12 di mq 55,80;
- q. Locali WC 11/12 di mq 9,92

Per la suddetta struttura, in ottemperanza di quanto previsto dal richiamato Regolamento, si comunica che il valore di locazione a mq è pari ad **€ 4,50**.

E' facoltà dell'ente la riduzione del canone così come previsto dall'art. 13 del Regolamento.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE E DI ASSEGNAZIONE

La documentazione va inviata a mezzo pec al seguente indirizzo ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it entro e non oltre 30 gg dalla pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Avellino ai sensi dell'art. 8 del Regolamento. Le modalità di assegnazione sono precisate all'interno del Regolamento art. 10, e per l'avvicinarsi del periodo feriale, le valutazioni verranno effettuate dal 10 settembre 2024.

7. PUBBLICITÀ

Ai sensi dell'art. 8 comma 2. l'avviso di manifestazione sarà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale o altra pubblicità idonea allo scopo, dove rimarrà in evidenza per 30 giorni ai sensi dell'art. 8 comma 2. del Regolamento, all'esito dei quali si procederà alla valutazione delle richieste pervenute.

8. INFORMAZIONI

Per informazioni amministrative e tecniche rivolgersi al Servizio Ufficio Gestione del Patrimonio
mail: alfonsina.cornacchia@comune.avellino.it; tel. 0825200523

9. NORME GENERALI

Con l'adesione al presente avviso si accettano tutte le condizioni e le modalità operative previste nel presente avviso. Si precisa che nei casi di incompletezza di dichiarazioni o documenti, l'Amministrazione Comunale provvederà a richiedere la regolarizzazione. Per ogni eventuale precisazione ulteriore ci si riporta al regolamento approvato con deliberazione commissariale con i poteri del consiglio n. 32/2024 del 03/06/2024.

10. NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'avviso regolato dal presente disciplinare.

Le informazioni su titolare del trattamento, responsabile della protezione dati e diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del comune di Avellino all'indirizzo <https://www.comune.avellino.it>.

Avellino, li

IL DIRIGENTE IV° SETTORE
(f.to Dott. Michele Arvonio)