



**COMUNE DI AVELLINO**  
SETTORE VIII TUTELA AMBIENTALE e POLITICHE ENERGETICHE

Avvio Campagna informativa per

**LA CORRETTA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI**  
per il risparmio energetico ed il rispetto dell'ambiente



La Società **N.E.C. - New Energy Company**, incaricata dal **Comune di Avellino** ad accertare lo stato di esercizio e di manutenzione degli impianti termici destinati alla climatizzazione estiva e invernale, presenti nel territorio comunale, al fine di ottemperare a quanto previsto dalla **Legge 10/91, dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii, dal D.P.R. 74/2013**, e dalla **Legge Regionale n. 39 del 20/11/2018**, ha attivato il Servizio di Censimento e controllo degli impianti termici, individuati secondo la definizione prevista dall'art. 2, comma 1, lettera *I-tries*, del D.Lgs. 192/2005.

Il Servizio di Censimento e Controllo ha la finalità di:

- ✓ Aumentare la sicurezza degli impianti termici;
- ✓ Ridurre le emissioni di agenti inquinanti (ossidi di carbonio e di azoto);
- ✓ Contenere i consumi di combustibile per il riscaldamento, pari a circa il 10% in meno per gli impianti a norma;
- ✓ Verificare il corretto esercizio, la manutenzione e l'efficienza energetica degli impianti termici.

**OBBLIGHI DI LEGGE**

Il responsabile dell'impianto termico è l'occupante a qualsiasi titolo (proprietario, inquilino, ecc.) del locale nel quale è installato l'impianto ovvero l'amministratore di condominio per gli impianti centralizzati e/o il Terzo Responsabile qualora nominato. Sono a cura del responsabile dell'impianto l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione dell'impianto termico ed il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica. Il responsabile dell'impianto termico deve far eseguire regolarmente la manutenzione, da parte di un tecnico iscritto al registro delle imprese, di cui al D.P.R. 581/1995, ed abilitate ai sensi del D.M. 37/2008, secondo le periodicità previste dall'impresa installatrice o dal fabbricante dell'apparecchio. Il Manutentore è obbligato ad eseguire dette attività a regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente, ed a redigere e sottoscrivere un rapporto di controllo tecnico, conformemente ai modelli previsti dal D.M. 10/02/2014, da rilasciare al responsabile dell'impianto che ne sottoscrive copia per ricevuta e presa visione.

**LA DICHIARAZIONE DELL'IMPIANTO**

La **dichiarazione di avvenuta manutenzione** consiste nel più recente **Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica** (RCEE), conforme agli allegati del D.M. 10/02/2014 e rilasciato dai soggetti iscritti al registro delle imprese, di cui al D.P.R. 581/1995, ed abilitate ai sensi del D.M. 37/2008, completo del **Contributo Impianti Termici** (C.I.T.). È obbligatorio per tutti gli impianti termici di climatizzazione invernale, di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW, e sugli impianti di climatizzazione estiva, di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW. Al termine delle operazioni di controllo, il manutentore deve redigere e sottoscrivere il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica in tre copie di cui:

- ✓ Una è trattenuta dal manutentore stesso;
- ✓ Una è rilasciata al responsabile dell'impianto che la allegnerà al libretto di impianto;
- ✓ Una è inviata, telematicamente, a cura del manutentore, alla **Società N.E.C. - New Energy Company**, tramite il Catasto Impianti Termici.

Come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 2 luglio 2021, i responsabili di impianto termico devono eseguire il pagamento del contributo previsto ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera c) del D.P.R. n. 74/2013, quantificato in relazione alla potenza termica dell'impianto, secondo la seguente tabella;

TIPOLOGIA DI IMPIANTO E RANGE DI POTENZA	Contributo Impianti Termici
<b>Impianti termici con generatori di calore a fiamma</b>	
Potenza termica maggiore di 10 kW ed inferiore a 35 kW	€ 9,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	€ 18,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	€ 36,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	€ 72,00
<b>Impianti termici con macchine frigorifere/pompe di calore</b>	
Potenza termica maggiore di 12 kW ed inferiore a 35 kW	€ 9,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	€ 18,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	€ 36,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	€ 72,00
<b>Impianti termici alimentati da teleriscaldamento/teleraffrescamento</b>	
Potenza termica utile maggiore di 10 kW ed inferiore a 50 kW	€ 9,00
Potenza termica utile maggiore di 50 kW	€ 18,00
<b>Impianti termici cogenerativi</b>	
Potenza elettrica nominale minore di 50 kW	€ 9,00
Potenza elettrica nominale uguale o maggiore di 50 kW ed inferiore a 150kW	€ 18,00
Potenza elettrica nominale maggiore di 150 kW	€ 45,00

**OGNI QUANTO TEMPO È NECESSARIO DICHIARARE L'IMPIANTO TERMICO?**

Come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 2 luglio 2021 i controlli di efficienza energetica vanno eseguiti sugli impianti e con le periodicità riportate nella seguente tabella "Allegato A", di cui alla Legge regionale n. 39/2018:

Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza <sub>11</sub> in kW	Anno civile entro il quale si deve svolgere il controllo di efficienza energetica, a far data dal precedente
Impianti con generatore di calore a fiamma	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	10 < P <sub>11</sub> ≤ 100	2°
		P > 100	1°
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	Generatori alimentati a gas, metano o GPL	10 < P ≤ 100	- 4° dal controllo di prima accensione - 2° per gli altri successivi controlli
		P > 100	2°
	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	P > 12	4°
		P > 100	2°
Impianti alimentati da teleriscaldamento	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	P > 12	4°
		P > 12	2°
Impianti cogenerativi	Pompe di calore ad assorbimento alimentare con energia termica	Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza	4°
		Microcogenerazione	P <sub>el</sub> < 50
	Unità cogenerative	P <sub>el</sub> ≥ 50	2°



La dichiarazione di avvenuta manutenzione deve essere trasmessa telematicamente, a cura del manutentore entro 60 giorni dall'effettuazione del controllo. I responsabili di impianti regolarmente dichiarati non pagano l'eventuale ispezione da parte della Società N.E.C. - New Energy Company. È un obbligo di legge far effettuare i Controlli di Efficienza Energetica su tutti gli impianti di climatizzazione invernale, di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW, e su tutti gli impianti di climatizzazione estiva, di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW.

**ATTENZIONE**

Per gli impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale compresa tra 10 kW e 100 kW, alimentati a gas, metano o gpl e per gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale compresa tra 12 e 100 kW l'accertamento del Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica, effettuato dal manutentore e trasmesso alla Società **N.E.C. - New Energy Company** con il relativo C.I.T., è **ritenuto sostitutivo dell'ispezione**. L'ispezione sarà obbligatoria e a pagamento per tutti gli impianti sui quali non risulterà trasmesso il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica.

**LE ISPEZIONI SVOLTE DALLA SOCIETA' N.E.C. - NEW ENERGY COMPANY S.R.L.**

Ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. 74/2013, la Società **N.E.C. - New Energy Company**, effettua gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia, nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici. Le ispezioni si effettuano su impianti termici di climatizzazione invernale, di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW, e sugli impianti di climatizzazione estiva, di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW, sono obbligatorie e vengono disposte prioritariamente secondo quanto indicato all'art. 10 della Legge Regionale 39/2018, ovvero per:

- a) gli impianti per i quali l'RCEE presenta un rendimento di combustione inferiore al minimo di legge o nei casi in cui il manutentore riscontri anomalie che possono comportare un impianto non sicuro;
- b) vi è una richiesta espressa da parte del responsabile dell'impianto;
- c) gli impianti per i quali manca l'RCEE o lo stesso viene trasmesso in ritardo o non è corredato da attestazione di pagamento del contributo impianti;
- d) gli impianti per i quali, in fase di accertamento del Rapporto, non vengono soddisfatte le richieste dell'amministrazione;
- e) gli impianti dotati di generatori o macchine frigorifere con anzianità superiore ai 15 anni.

Le ispezioni, per impianti non regolarmente dichiarati, hanno un costo a carico del responsabile dell'impianto, secondo le seguenti tabelle:

TIPOLOGIA DI IMPIANTO E RANGE DI POTENZA	Contributo Attività Ispezione (C.A.I.)
<b>Impianti termici con generatori di calore a fiamma</b>	
Potenza termica maggiore di 10 kW ed inferiore a 35 kW	€ 120,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	€ 140,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	€ 200,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	€ 250,00
<b>Impianti termici con macchine frigorifere/pompe di calore</b>	
Potenza termica maggiore di 12 kW ed inferiore a 35 kW	€ 120,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	€ 140,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	€ 200,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	€ 250,00
<b>Impianti termici alimentati da teleriscaldamento/teleraffrescamento</b>	
Potenza termica utile maggiore di 10 kW ed inferiore a 50 kW	€ 120,00
	sino a 100 mq di superficie utile, come definita dall'allegato A al D. Lgs. 192/05
Potenza termica utile maggiore di 50 kW	€ 180,00
	sino a 100 mq di superficie utile, come definita dall'allegato A al D. Lgs. 192/05
<b>Impianti termici cogenerativi</b>	
Potenza elettrica nominale minore di 50 kW	€ 160,00
Potenza elettrica nominale uguale o maggiore di 50 kW ed inferiore a 150kW	€ 210,00
Potenza elettrica nominale maggiore di 150 kW	€ 300,00



Per ulteriori informazioni si invita a consultare il sito internet [www.avellino.curi.it](http://www.avellino.curi.it), telefonare al numero verde **800 592 756** o inviare una mail all'indirizzo [catasto.avellino@curi.it](mailto:catasto.avellino@curi.it)

Inquadra il codice QR per ulteriori informazioni