



Verbale N.2 del 03/12/2020

L'anno duemilaventi il giorno 03 del mese di DICEMBRE , alle ore 12.00 presso l'ufficio Comando Polizia Municipale di Avellino , si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determina n. 2385 del 9 ottobre 2020 e di seguito indicata:

- dott. Michele Arvonio –*Dirigente del Settore Politiche Abitative (presidente di gara)*;
- Arch. Giuseppina Cerchia – *funzionario del Comune di Avellino (membro interno esperto)*;
- Arch. Antonietta Freda - *funzionario del Comune di Avellino (RUP)*;
- sig.ra Michelina Spina – *dipendente dell'Ente in servizio presso il Settore Polizia Municipale, con funzione di segretaria verbalizzante*;

per il completamento dell'istruttoria relativa alla valutazione della idoneità delle istanze di manifestazione di interesse relative alla vendita di alloggi e/o complessi immobiliari da destinare a ERP del Comune di Avellino..

PREMESSO

- Che con verbale n.1 relativo alla seduta del 29/10/2020, la Commissione aveva demandato al RUP un incontro da tenere con gli interessati della proposta n. 3 e n.4, al fine di poter pervenire, in una successiva seduta, alla stesura di una scheda dettagliata relativa a ciascuna proposta da proporre alla Amministrazione per la successiva negoziazione con la Regione Campania.

Il RUP in riferimento ai chiarimenti tecnici richiesti dalla Commissione relaziona quanto segue:

- in data 26 novembre 2020 con nota pec prot. 65596 è stata convocata la Società D'Agostino (proposta n.4) per il giorno 30/11/2020 alle ore 11,00. La Società non si è presentata né ha inoltrato alcun riscontro in merito.
- In data 1 dicembre 2020 è stata convocata con nota pec prot. 65603/2020 la sig.ra Claudia Tulimiero (proposta n. 3) la quale ha delegato, in sua rappresentanza, l'ing. Mario Spiniello che ha fornito tutti i chiarimenti richiesti. In particolare, in riferimento al cambio di destinazione d'uso dei locali con destinazione "commerciale" presenti al piano seminterrato, il tecnico ha rappresentato di aver già verificato la fattibilità della nuova destinazione a posto auto presso gli Uffici Comunali del Settore Urbanistica e, pertanto, si è impegnato a presentare ufficialmente la SCIA in tempi rapidi al fine di garantire i posti auto per ciascun alloggio.

La Commissione in funzione a quanto riportato dal RUP, considerata la mancanza dei chiarimenti da parte della Società D'Agostino necessari e propedeutici al completamento dell'istruttoria e valutati esaustivi i

chiarimenti forniti dal tecnico della signora Tulimiero, ritiene di poter approvare la proposta relativa alla ditta "Tulimiero Claudia" a condizione che venga approvato il cambio di destinazione d'uso.

In riferimento alle due proposte "Laurino" e "Martignetti", la Commissione, pur valutandole ammissibili, ritiene che le stesse non rispondano ai criteri preferenziali indicati nel bando, in quanto relativi ad un'unica unità immobiliare.

Pertanto la Commissione si impegna a trasmettere il presente verbale all'Amministrazione per la successiva negoziazione con la Regione Campania, precisando che le procedure relative all'eventuale acquisto sono subordinate all'esito positivo del finanziamento da parte della Regione.

Alle ore 11,30 si chiude il presente verbale.

Avellino 3/12/2020

Il Presidente

Dott. Michele Arvonio

E i membri :

- Arch. Giuseppina Cerchia - funzionario del Comune di Avellino (membro interno esperto)

- sig.ra Michelina Spina- segretaria

il RUP



