



COMUNE DI AVELLINO
Settore Lavori Pubblici
Ufficio Gare ed Appalti

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di pertinenza comunale per la durata di 12 (dodici) mesi e comunque, fino alla concorrenza di €79.534,62, compresi oneri di sicurezza e costo del lavoro, oltre I.V.A..
Categoria di riferimento OG 1.

C.I.G.: 600162057F

C.U.P.: G34B14000490004

ESITO DI GARA

Facendo seguito all'avviso pubblicato su questo stesso sito in data 14.7.2015 con il quale è stato reso noto che:

- ai fini della partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe indicati, entro il termine ultimo prescritto dai documenti di gara nelle ore 13.00 del giorno 10.07.2015, hanno fatto pervenire il proprio plico offerta n°46 Ditte nello stesso avviso elencate;
- pienamente conforme a quanto richiesto dai documenti di gara è risultata la documentazione amministrativa di tutte le Ditte concorrenti.
- in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 sono risultate le seguenti imprese:
 1. D'Archi FUL s.a.s.
 2. Impresa Santa Lucia
 3. Caterino Domenico
 4. Diana Leonardo
 5. Innova
 6. Soc. Coop. Edil An.Pa.
 7. Sasso Costruzioni s.r.l.
- ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i. è stato estratto a sorte il concorrente il cui plico risulta contrassegnato dal n°14) Caterino Domenico per il quale incombe l'obbligo di comprovare il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale previsti dal Disciplinare di Gara all'art.4, lettera B) entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 27.7.2015.
- l'apertura delle offerte economiche è stata stabilita nelle ore 10.00 del giorno 29 luglio p.v.

SI INFORMA

- la Ditta Caterino Domenico estratta a sorte per il controllo sul possesso dei requisiti previsto dall'art. 48 del Codice, con nota prot. 37219 del 16/7 ha dato puntuale riscontro alla richiesta ad essa indirizzata.
- tutte le offerte economiche sono state ritenute valide e, così come espresse da ciascuna concorrente, di seguito si riportano in ordine decrescente di ribasso:

num offerta	impresa	residenza	offerta (percentuale di ribasso)	offerta arrotondata alla terza cifra decimale
1	NIMAR s.r.l.	AVELLINO	34,62	34,620
2	D'ARCHI F.U.L. s.a.s.	AVELLINO	35,387	35,387
3	SA.DO. COSTRUZIONI s.r.l.	POMIGLIANO D'ARCO	35,214	35,214
4	GR GROUP s.r.l.	SAVIANO (NA)	35,42	35,420
5	EDIL COSTRUZIONI s.a.s.	AVELLA (AV)	34,717	34,717
6	IMPRESA SANTA LUCIA	CERVINO (CE)	37,001	37,001
7	SAL.CAS. COSTR.NI s.r.l.	AFRAGOLA (NA)	35,113	35,113
8	FRA.MA. COSTR.NI s.r.l.	AFRAGOLA (NA)	33,753	33,753
9	COSTR.NI MERIDIONALI s.r.l.	GIUGLIANO IN CAMP.	35,095	35,095
10	A.R. COSTR.NI	FORMIA (LT)	33,415	33,415
11	SO.GE.ED. s.r.l.	S.M. CAPUA VETERE	35,337	35,337
12	MONTANO GIOVANNI	BENEVENTO	36,214	36,214
13	GI.PI. S.r.l.	AFRAGOLA (NA)	34,208	34,208
14	CATERINO DOMENICO	CASAL DI PRINCIPE	35,181	35,181
15	DIANA LEONARDO	SAN CIPRIANO D'AV	35,816	35,816
16	INNOVA	CASALNUOVO	34,897	34,897
17	NU.PA. APPALTI	S. FELICE A CANCELLO	35,98	35,980
18	ORO COSTR.NI s.r.l.	TORRECUSO (BN)	32,65	32,650
19	ROMA EDIL APPALTI s.r.l.	ROMA	34,123	34,123
20	SAGGESE s.p.a.	NOCERA INF.	34,881	34,881
21	IMPRECOLOR s.r.l.	CASTEL SAN GIORGIO	34,248	34,248
22	APPALTI S.I.M. s.r.l.	SAN CIPRIANO D'AVER	35,143	35,143
23	ZARA APPALTI s.r.l.	AVERSA	35,654	35,654
24	C&G COSTR.NI	ROCCAPIEMONTE (SA)	35,111	35,111
25	EDIL TECNOCOSTR.NI 2008	SAN CIPRIANO D'AVER	33,968	33,968
26	SOC.COOP. EDIL AN.PA.	QUARTO (NA)	35,187	35,187
27	TP s.r.l.	CASORIA (NA)	34,713	34,713
28	SOC. COOP. S.G.G. COSTR.NI	QUARTO (NA)	34,359	34,359
29	LA ROCCA SOC.COOP.	QUARTO (NA)	35,587	35,587
30	DI LUISE COSTR.NI s.r.l.	GRICIGNANO D'AVERS	35,843	35,843
31	CACCAVALE s.r.l.	SAVIANO (NA)	35,293	35,293
32	DIANA CARMINE	CASAL DI PRINCIPE	35,6490	35,649
33	IMPIANTISTICA GEN.LE s.n.c.	AFRAGOLA (NA)	29,33	29,330
34	SASSO COSTR.NI s.r.l.	GESUALDO	34,881	34,881
35	BUILDING AND PLANNING	CAPRIGLIA IRP.	34,786	34,786
36	PUNTO s.r.l.	CASAPESENNA (CE)	35,636	35,636
37	COIN s.r.l.	AVELLA (AV)	35	35,000
38	NATALE BERNARDO s.r.l.	BAIANO (AV)	35,078	35,078
39	IMPRESA RA s.r.l.	GIUGLIANO IN CAMP.	34,606	34,606
40	LA CASA NUOVA soc.coop.	NUSCO	32,435	32,435
41	P.G.M. COSTR.NI s.r.l.	S. VALENTINO TORIO	34,344	34,344
42	D.F. COSTR.NI s.r.l.	NOLA	35,71	35,710
43	PI.BE. APPALTI s.r.l.	AVELLINO	33,926	33,926

44	GEDA COSTR.NI s.r.l.	AVELLINO	35,055	35,055
45	CALIENDO MARIO	SAVIANO (NA)	36	36,000
46	DE ANGELIS RICCARDO s.r.l.	AVELLINO	35,899	35,899

Il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia è stato svolto effettuando le seguenti operazioni previste dall'art.86, comma 1, del Codice e dall'art.121 del D.P.R. n°207/2010, secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara all' "art.7 - modalità di esperimento della procedura di gara...Ipotesi 1: le offerte economiche valide risultano in numero pari o superiore a 10 (dieci)":

- a) calcolo del dieci per cento del numero delle offerte valide arrotondandolo all'unità superiore ($46 \times 10\% + 1$) che ha dato come risultato 5;
- b) esclusione preliminare di un numero di offerte, pari al numero di cui alla lettera a), di maggior ribasso nonché un pari numero di offerte di minor ribasso (cosiddetto taglio delle ali) che ha portato alla preliminare esclusione delle n°5 offerte recanti i maggiori ribassi e delle n°5 offerte recanti i minori ribassi per un totale di n°10 offerte.

Sono state così escluse dalla gara le seguenti n°5 ditte che hanno proposto i maggiori ribassi (ala alta):

num offerta	impresa	residenza	offerta (percentuale di ribasso)	offerta arrotondata alla terza cifra decimale
6	IMPRESA SANTA LUCIA	CERVINO (CE)	37,001	37,001
12	MONTANO GIOVANNI	BENEVENTO	36,214	36,214
45	CALIENDO MARIO	SAVIANO (NA)	36	36,000
17	NU.PA. APPALTI	S. FELICE A CANCEL	35,98	35,980
46	DE ANGELIS RICCARDO s.r.l.	AVELLINO	35,899	35,899

e le seguenti n° 5 Ditte che hanno proposto i ribassi minori (ala bassa):

8	FRA.MA. COSTR.NI s.r.l.	AFRAGOLA (NA)	33,753	33,753
10	A.R. COSTR.NI	FORMIA (LT)	33,415	33,415
18	ORO COSTR.NI s.r.l.	TORRECUSO (BN)	32,65	32,650
40	LA CASA NUOVA soc.coop.	NUSCO	32,435	32,435
33	IMPIANTISTICA GEN.LE s.n.c.	AFRAGOLA (NA)	29,33	29,330

- c) calcolo della media aritmetica dei ribassi delle offerte rimanenti dopo il taglio delle ali che è risultata pari a 34,994%;
- d) calcolo, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo il taglio di cui alla lettera b), della somma dello scarto dei ribassi superiori alla media di cui alla lettera c) e, cioè, la differenza fra tali ribassi e la suddetta media che è risultata pari a 7,635;
- e) calcolo della media aritmetica degli scarti, cioè la media delle differenze che è risultata pari al valore 0,364%;
- f) somma della media di cui alla lettera c) con la media di cui alla lettera e) per effetto della quale la "soglia di anomalia" è stata determinata nel valore percentuale del 35,358%.

Alla conclusione delle suddette operazioni che si riportano nel seguente quadro riepilogativo:

offerte valide	46
scarto per ala	5
valor medio	34,994
somma degli scarti	7,635
media degli scarti	0,364
soglia di anomalia	35,358

Stabilita nel valore del 35,358% la soglia di anomalia sono state escluse dalla gara, in quanto anormalmente basse, le offerte delle seguenti Ditte che si collocano al disopra della suddetta soglia:

30	DI LUISE COSTR.NI s.r.l.	GRICIGNANO D'AVERS	35,843	35,843
15	DIANA LEONARDO	SAN CIPRIANO D'AV	35,816	35,816
42	D.F. COSTR.NI s.r.l.	NOLA	35,71	35,710
23	ZARA APPALTI s.r.l.	AVERSA	35,654	35,654
32	DIANA CARMINE	CASAL DI PRINCIPE	35,6490	35,649
36	PUNTO s.r.l.	CASAPESENNA (CE)	35,636	35,636
29	LA ROCCA SOC.COOP.	QUARTO (NA)	35,587	35,587
4	GR GROUP s.r.l.	SAVIANO (NA)	35,42	35,420
2	D'ARCHI F.U.L. s.a.s.	AVELLINO	35,387	35,387

La prima offerta che si colloca al disotto della suddetta soglia del 35,358% è stata quella della Ditta 11) SO. GE. ED. s.r.l. con sede legale in P.zza della Resistenza n° 2, 81055 S. Maria Capua Vetere (CE) recante il ribasso del 35,337%, che è stata proclamata aggiudicataria provvisoria fatte salve le verifiche di quanto da essa autocertificato in sede di gara così come previsto per legge.

Seconda classificata è risultata la ditta 31) Caccavale s.r.l., con sede legale in Nola (NA), alla via Circumvallazione n°310 che ha proposto il ribasso del 35,293%.

Avellino, 30 luglio 2015



Il Presidente della Commissione di Gara
Franco CAPONE

Franco Capone