



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
Sezione Edilizia Scolastica

Accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023 mediante procedura negoziata ai sensi dall'art.36 comma 2, lett.b) del Dlgs.vo n.50/2016

CIG: 894293576B

OPERE OG1 - Classifica I per un importo di Euro 132.786,321

RDO n. 2892517

Processo Verbale dell'esperimento di gara

L'anno duemilaventuno addì undici del mese di novembre alle ore 9:00 nella Residenza Municipale, presso il Settore Gestione Patrimonio,

Premesso:

- che con determina n. 2561 del 15/10/2021 è stato stabilito di indire, una procedura negoziata per l'individuazione di un unico operatore economico con cui sottoscrivere un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in base al quale saranno affidati, a seguito di stipula di specifici contratti applicativi, gli "Interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2023" per la durata di 24 mesi, con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici con consultazione sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di almeno 25 operatori economici abilitati al bando operatori economici abilitati al bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI";
- che con la stessa determina dirigenziale n. 2561 del 15/10/2021 si approva lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso il Settore;
- che tramite Avviso Pubblico hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura di gara entro le ore 13:00 del giorno 27/09/2021 n. 143 operatori economici;
- che in data 26/10/2021 sono state sorteggiate, da specifico elenco precedentemente predisposto (gli operatori potenzialmente da invitare sono presenti sul M.E.P.A. in possesso almeno della OG1 cl. I), le n. 25 (venticinque) ditte da invitare alla procedura con l'ausilio del software generatore di numeri casuali presente sul Portale della Regione Emilia Romagna previo sorteggio del seme generatore compreso tra i numeri 1 e 139 giusto verbale redatto in pari data;

L'odierna seduta pubblica si tiene nel rispetto del termine fissato dalla lettera di invito nelle ore 09,00 del giorno 11/11/2021;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gaetano D'Agostino, in rappresentanza del Comune, assistito dai dipendenti geom. Gianluca Iannaccone in qualità di testimone e geom. Pellegrino Manzo nella qualità di Segretario e di testimone, in avvio dei lavori, dà atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara nelle ore 18.00 del giorno 18/11/2021 sono pervenuti i plichi di n. 14 (quattordici) Ditte che di seguito si elencano:

Nascondi menu ▾ Offerte presentate ?

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	NF COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2021 07:08:06
2	SOCIETA' VOLTURNIA GROUP SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/11/2021 20:00:20
3	EDILRESTAURO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/11/2021 17:36:46
4	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/11/2021 09:39:53
5	PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/11/2021 12:48:04
6	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/11/2021 10:47:31
7	ROCENA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/11/2021 16:21:10
8	P.M.C. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/11/2021 10:52:21
9	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/11/2021 12:28:49
10	CAMPANIA CO.SE.FO.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/11/2021 12:16:04
11	NI.MAR. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/11/2021 10:39:11
12	ANTELLI ANTONIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/11/2021 15:48:17
13	LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/11/2021 11:05:21
14	P.D. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/11/2021 11:05:39

INDIETRO

Il seggio di gara verificata con esito positivo la regolarità formale della presentazione della documentazione digitale su piattaforma MEPA, dà inizio, alla loro apertura ed all'esame della documentazione amministrativa di ciascuno di essi al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa contenuta nei plichi di tutte le Ditte concorrenti risulta regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito

Successivamente sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per tutte le quattordici ditte ammesse, all'apertura delle busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che le offerte economiche risultano regolari e conformi

Con riferimento alle quattordici offerte, il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine crescente:

	IMPRESA	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	PUL.EDIL. SERVICE	23,110
2	NAN COSTRUZIONI SRL	28,863
3	P.M.C. COSTRUZIONI SRL	29,580
4	NF COSTRUZIONI	29,777
5	F.LLI ESPOSITO COSTRUZIONI	30,333
6	EDIL RESTAURO	32,117
7	NI.MAR SRL	32,500
8	SOCIETA' VOLTURNA GROUP	32,573
9	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	33,130
10	P.D. COSTRUZIONI S.R.L.	33,332
11	ROCENA SRL	34,543
12	LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI	34,987
13	CAMPANIA CO.SE.FO	35,481
14	ANTELLI ANTONIO	36,616

Il seggio di gara, essendo pervenute un numero di offerte pari a 14 (quattordici), procede con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.. così come di seguito riportato

Offerte		Documentazione gara							Lotto 1
Concorrente	Da valutare	REQUISITI ESSENZIALI ALL'ACQUISIZIONE	REQUISITI ESSENZIALI PER LA PARTE ECONOMICA	PATTO ANTICORRUZIONE	DOMANDA DI GARANZIA ANTICORRUZIONE	DOCS	BARROS	REQUISITI ESSENZIALI TECNICI E ECONOMICI (RQI)	Offerta Economica (Previsione di prezzo)
ANTELLI ANTONIO									
CAMPANIA CO.SE.FO.									
LEOD ROLOGERA E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA									
RODINA SRL									
P.O. COSTRUZIONI SRL									
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI & R.L.									
SOCIETA' VOLTURISA GROUP SRL UNIPERSONALE									
N.M.H. SRL									
ECOLASZAURO SRL									
FRATELLI EGROETTO COSTRUZIONI & R.L.									
NF COSTRUZIONI									
R.H.C. COSTRUZIONI & R.L.									
N.A.N. COSTRUZIONI SRL									
PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA D'ARCA									
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

Tanto evidenziato, il Seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.lgs n° 50/2016 atteso che le offerte pervenute sono risultate inferiori a 15. In particolare, ha proceduto:

- all'esclusione momentanea delle ditte Pul Edil Service, N.A.N. Costruzioni, Antelli Antonio e Campania CO.SE.FO. ai fini della determinazione della media dei ribassi cui poi sarà parametrata la soglia di anomalia in quanto rientrano tra le ditte che hanno offerto un ribasso rientrante nell'ambito del 10% (come maggior ribasso e/o minor ribasso), delle offerte pervenute;
- al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, al netto delle predette esclusioni, che è risultata pari ad: 32,287%;
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) che è risultata pari ad: 1,224%;
- al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera b) che è risultato inferiore a 0,15.

In definitiva la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica ed, in particolare, la soglia di anomalia è pari ad 38,744%.

La prima offerta non anomala è, quindi quella presentata dall'impresa Antelli Antonio con sede legale in Via Vega, n. 45 – Afragola (NA) Partita IVA 06077501218 che ha offerto il ribasso pari al 36,616%;

In definitiva, preso atto delle risultanze in merito alla congruità delle offerte, risulta:
- prima classificata l'impresa Antelli Antonio con sede legale in Via Vega, n. 45 – Afragola (NA) Partita IVA 06077501218 che ha offerto il ribasso pari al 36,616%;
- seconda classificata la ditta Campania CO.SE.FO con sede legale in Via Michelangelo Schipa , 115 – Napoli - Partita IVA 07635861219 che ha offerto un ribasso del 35,481%.

Si propone, pertanto, quale aggiudicataria provvisoria l'impresa prima classificata Antelli Antonio rimettendo all'organo competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

Alle ore 13:30 del 11/11/2021 le operazioni del seggio vengono terminate.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

IL PRESIDENTE

f.to geom. Gianluca Iannaccone

f.to Ing. Gaetano D'Agostino

f.to Geom. Pellegrino Manzo

IL SEGRETARIO

f.to Geom. Pellegrino Manzo