



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO DELL'ENTE
SEZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Affidamento del servizio di “Manutenzione agli impianti ed alle attrezzature previste dal D.M. 26.08.1992 e sue modifiche ed integrazioni presenti negli edifici di pertinenza comunale” per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024 - mediante procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 così come modificato dall’art. 1 della legge n° 120/2020, e dal D.L. n.77/2021 del 31.05.2021 utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A.

Importo dei lavori a basa di gara:	€	77.821,50
di cui: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€	822,21

Categoria di riferimento per l’esecuzione dei lavori: OS3

CIG: 89457645FC

RDO n. 2886529

Processo Verbale dell’esperimento di gara

L’anno duemilaventuno addì quattro del mese di novembre alle ore 9,00 sono state date avvio, tramite il portale MEPA, alle operazioni di gara, giusta comunicazione inoltrata alle ditte in data 28.10.2021 sempre tramite il portale MEPA.

Premesso:

- Che, con Determina Dirigenziale n.2515 del 11.10.2021 venivano, tra l’altro, approvate le modalità relative alla procedura negoziata per il servizio di “Manutenzione agli impianti ed alle attrezzature previste dal D.M. 26.08.1992 e sue modifiche ed integrazioni presenti negli edifici di pertinenza comunale” per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024” per l’importo complessivo di Euro 97.500,00, nonché venivano approvate le documentazioni tecniche – amministrative e la lettera di invito;
- Che con il medesimo atto veniva stabilito che l’intervento trova copertura sui capitoli ivi elencati per complessivi Euro 97.500,00;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gaetano D’Agostino, in rappresentanza del Comune, coadiuvato dai dipendenti geom. Enrico De Castris, anche nella qualità di Segretario, e del geom. Gianluca Iannaccone, danno atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara sono pervenuti i plichi di n. 3 (tre) Ditte che di seguito si elenca:

Offerte per la gara Affidamento del servizio di "Manutenzione agli impianti ed alle attrezzature previste dal D.M. 26.08.1992 e sue modifiche ed integrazioni presenti negli edifici di pertinenza comunale" per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	A.M. ANTINCENDIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/10/2021 11:27:10
2	P.D. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/10/2021 11:09:54
3	SOMI ANTINCENDIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/10/2021 16:59:27

INDIETRO

Il seggio di gara verificata con esito positivo la regolarità formale della presentazione della documentazione digitale su piattaforma MEPA, dà inizio, alla apertura ed all'esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa contenuta nei plichi delle tre Ditte concorrenti risulta regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito.

Successivamente sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per le ditte concorrenti all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che le offerte economiche risultano altresì regolari e conformi.

Il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti ammesse hanno praticato il seguente ribasso d'asta, che di seguito si riporta:

Ditta	Importo soggetto a ribasso	oneri sicurezza	importo offerto al netto del ribasso	ribasso
A.M. Antincendio s.r.l.	€ 77.821,50	€ 822,21	€ 36.959,66	52,00%
SOMI Antincendio s.r.l.	€ 77.821,50	€ 822,21	€ 53.899,503	30,00%
P.D. Costruzioni s.r.l.	€ 77.821,50	€ 822,21	€ 55.217,73	28,288%

Pertanto alla luce delle offerte pervenute si propone quale aggiudicataria provvisoria la Ditta "A.M. Antincendio s.r.l." che ha offerto l'importo di Euro 36.959,66 oltre gli oneri di sicurezza pari ad Euro 822,21 per complessivi Euro 37.781,87 oltre IVA, corrispondente ad un ribasso del 52,00%, fermo restando che si procederà, atteso l'entità del ribasso offerto, alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi del D. Lgs. 50/2016. La ditta classificata al secondo posto, salvo verifiche, è la ditta "SOMI Antincendio s.r.l."

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

f.to Geom. Enrico De Castris
f.to Geom. Gianluca Iannaccone

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Gaetano D'Agostino

IL SEGRETARIO

f.to geom. Enrico De Castris