



**COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. C bis) del codice dei contratti per l'affidamento degli "Interventi di miglioramento sismico Scuola Elementare Borgo Ferrovia – Corpo A".

Importo dei lavori a basa di gara:	€	465.000,80
di cui: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€	36.405,74

Categoria di riferimento per l'esecuzione dei lavori: OG1

CIG 792896768E

CUP G36J17001350005

RDO n. 2341880

Processo Verbale dell'esperimento di gara

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di luglio alle ore 10,00 nella Residenza Municipale, presso la Sezione Edilizia Scolastica del Settore Lavori Pubblici,

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1377 del 06/05/2019 veniva approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di miglioramento sismico Scuola Elementare Borgo Ferrovia" nell'importo complessivo di € 617.000,00 di cui € 465.000,80 per lavori;
- con il medesimo atto veniva stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 617.000,00 sul cap. 2570/0;

con la stessa determinazione dirigenziale veniva stabilito di:

- procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. B e C) del D.lgs n. 50/2016 tramite R.d.o. utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 82, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n° 163 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 122, comma 9, del D. Lgs. N° 163/2006 e s.m.i., di quelle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1, del medesimo Decreto Legislativo;
- approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore;
- approvare un elenco di n°20 operatori economici, individuati così come in narrativa descritto, che, al pari dello schema di lettera d'invito, ai fini della pubblicità rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore;

con determina dirigenziale n. 1896 del 21/06/2019 veniva stabilito di:

- precisare che la procedura di affidamento da attivarsi dei lavori in questione è quella negoziata di cui all'art. 36 comma 2 C bis) del D.lgs n. 50/2016 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
- che in data 23/07/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica della presente procedura negoziata nel cui verbale redatto in pari data:
 - a) si è dato atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara nelle ore 13.00 del giorno 22/07/2019 sono pervenuti i plichi di n. 13 (tredici) Ditte;
 - b) si è dato atto che per due delle tredici ditte concorrenti è stato avviato il procedimento di esclusione dando termine fino alle ore 12:00 del 29 luglio 2019 di fornire ogni eventuale documentazione;
- che l'odierna seduta pubblica si tiene nel rispetto del termine fissato con comunicazione tramite MEPA nelle ore 10,00 del giorno 30/07/2019;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, in Gaetano D'Agostino, in rappresentanza del Comune, assistito dai dipendenti geom. Pellegrino Manzo in qualità di testimone e geom. Gianluca Iannaccone nella qualità di Segretario e di testimone, in avvio dei lavori, dà atto che entro il termine ultimo stabilito del giorno 29 del mese di luglio ore 12:00 non è pervenuta nessuna documentazione richiesta alle ditte DI.GI Lavori s.r.l. e Costruzioni Meridionali s.r.l. Pertanto con il presente verbale viene dichiarata l'esclusione delle predette ditte dalla procedura di gara.

Sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per le undici ditte le quali la documentazione amministrativa è risultata regolare e conforme, all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che le offerte economiche risultano regolari e conformi ad eccezione dell'offerta economica della ditta Rocena s.r.l. che non riporta i costi della sicurezza interna prescritti dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. n° 50/2016.

Pertanto il Seggio di Gara stabilisce di escludere la ditta Rocena s.r.l. dalla procedura di gara.

Il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine decrescente:

CARDAROPOLI GROUP SNC DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	32,86400000 Punti percentuale
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	32,57600000 Punti percentuale
EURO GARDENIA SRL	31,25900000 Punti percentuale
IAZZETTA RESTAURI SRL	27,77500000 Punti percentuale
LA CASA NOVA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	27,65000000 Punti percentuale
AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.	27,30000000 Punti percentuale
GEOM. CIARDIELLO ANGELO	25,84000000 Punti percentuale
GEDA COSTRUZIONI S.R.L.	20,25000000 Punti percentuale
COSTRUZIONI CIVILI SRL	17,90000000 Punti percentuale
DONCIGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	13,31800000 Punti percentuale

Il Seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.lgs n° 50/2016 atteso che le offerte pervenute sono risultate inferiori a 15. In particolare, ha proceduto:

- al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che è risultata pari ad: 26,31875;
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) che è risultata pari ad: 2,99325;
- al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) che è risultato inferiore a 0,15.

In definitiva la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica ed, in particolare, la soglia di anomalia è pari ad 31,5825

Il Presidente redige la seguente graduatoria relativa alle offerte inferiori alla soglia di anomalia

EURO GARDENIA SRL	31,25900000 Punti percentuale
IAZZETTA RESTAURI SRL	27,77500000 Punti percentuale
LA CASA NOVA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	27,65000000 Punti percentuale
AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.	27,30000000 Punti percentuale
GEOM. CIARDIELLO ANGELO	25,84000000 Punti percentuale
GEDA COSTRUZIONI S.R.L.	20,25000000 Punti percentuale
COSTRUZIONI CIVILI SRL	17,90000000 Punti percentuale

La prima offerta non anomala è, quindi quella presentata dall'impresa Euro Gardenia s.r.l. con sede legale in C.da Triggio, 26 – Chiusano San Domenico (AV) Partita IVA 02197640648 che ha offerto il ribasso pari al 31,259%

In definitiva, preso atto delle risultanze in merito alla congruità delle offerte, risulta:

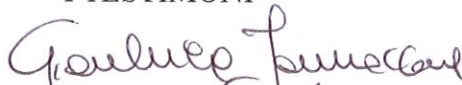
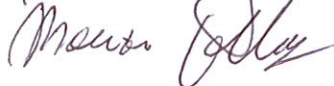
- prima classificata Euro Gardenia s.r.l. con sede legale in C.da Triggio, 26 – Chiusano San Domenico (AV) Partita IVA 02197640648 che ha offerto un ribasso del 31,259;
- seconda classificata Iazzetta Restauri con sede legale in Via della Resistenza, 37 – Afragola (NA) Partita IVA 06617041212 che ha offerto un ribasso del 27,775%.

Si propone, pertanto, quale aggiudicataria provvisoria l'impresa prima classificata Euro Gardenia srl rimettendo all'organo competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

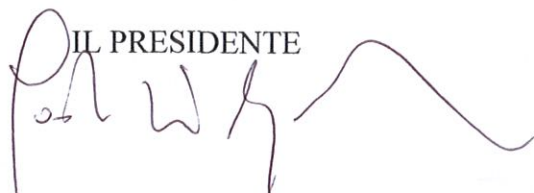
Alle ore 13:45 le operazioni del seggio vengono terminate.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

