

# SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2019

## PROCEDURA NEGOZIATA R.D.O. MEPA N. 2198943

CIG: 7728594D84

### VERBALE DI GARA N. 7

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì 28 del mese di Febbraio alle ore 9.00, nella sede comunale si è riunita in seduta riservata la Commissione per proseguire le operazioni di gara sulla piattaforma telematica del MEPA dalle ditte partecipanti alla procedura di che trattasi.

La Commissione di gara, giusta Determinazione Dirigenziale n.372 del 7/2/2019 è così composta:

- 1) Ing. Luigi A.M. Cicalese, Dirigente del Settore Ambiente e Patrimonio, in qualità di Presidente;
- 2) Geom. Uriele G.Maffei, Funzionario Responsabile del Servizio Ecologia, in qualità di Componente;
- 3) Geom. A. De Cristofaro, Istruttore Tecnico del Settore LL.PP., in qualità di Componente.

I membri della commissione di gara e il funzionario verbalizzante dichiarano l'assenza delle cause di incompatibilità e di astensione con le funzioni assunte ai sensi dell'articolo 77 del codice dei contratti pubblici.

Assistono alla procedura di gara telematica, con funzioni verbalizzanti la dott.ssa Nausica Citarella e la dott.ssa Aida Fiorentino dell'Ufficio Gare e Appalti.

#### PREMESSO

- che con Verbale n.1 del 11/02/2019 la Commissione di gara ha proceduto a verificare i file digitalmente firmati ed a scaricare e stampare la documentazione amministrativa prodotta dai primi undici concorrenti;
- che con Verbale n. 2 del 13/02/2019 la Commissione ha proceduto a scaricare tutta la documentazione amministrativa delle restanti ditte concorrenti rinviando al giorno 15/02/2019 per il prosieguo delle operazioni di gara dandone comunicazione agli operatori economici tramite il sistema MEPA.;
- che con Verbale n. 3 del 15/02/2019 la Commissione ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa delle prime undici concorrenti e all'esito dell'esame della stessa si attivava il soccorso istruttorio per le ditte S.E.L.D.A., A.G.A. SERVIZI SRL, IMPRE-SUD SRL - R.T. LA MINOPOLI / IRIDE.
- che con Verbale n. 4 del 18/02/2019 la Commissione ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa delle restanti ventidue concorrenti e all'esito dell'esame della stessa si attivava il soccorso istruttorio per le ditte FIRM SERVICE srl, FERRO SERVIZI srl, CPR SERVIZI srl, LA MONDIAL SRL TRINACRIA SERVIZI sas, DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA s.a.s. sas, SOCIETA' COOP. Sadriana, S.G.A. Service srl, PENTAGONO SERVICE società cooperativa
- che con Verbale n. 5 del 25/02/2019 la Commissione, preso atto dell'esito positivo del procedimento del soccorso istruttorio per tutte le ditte interessate dal sub-procedimento ex art.83 comma 9 codice dei contratti pubblici, ha proceduto, quindi, all'approvazione della documentazione amministrativa di tutte le concorrenti, seguendo gli step obbligati dal sistema MEPA, ammettendo le stesse alla fase successiva della gara.
- che con Verbale n. 6 del 26/02/2019 la Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica delle concorrenti, secondo l'ordine prestabilito dal MEPA, scaricando i relativi file e accertandone la regolarità della firma digitale, rinviando poi in seduta riservata la valutazione tecnica delle stesse.

La commissione prende in esame le seguenti offerte tecniche.

1_PULISVEVO
2_CONSORZIO STABILE DEA
3_VIRTUOSO GLOBAL SERVICE
4_S.EL.DA. SERVICE
5_FARC SERVICE SRL
6_LA PULITA & SERVICE
7_SGM S.R.L. SERVIZI
8_A.G.A. SERVIZI SRL
9_IMPRESUD SRL



NR

Al presente verbale viene allegato il quadro riepilogativo delle valutazioni attribuite dalla commissione in base ai criteri di valutazione presenti nella griglia di valutazione indicata nel disciplinare di gara.

Alle ore 12,00 il Presidente della commissione chiude la seduta riservata e rinvia in prosieguo per continuare la valutazione delle offerte tecniche al giorno 5-3-2019.

L.C.S.

IL COMPONENTE  
Geom. Uriele G. Maffei

IL PRESIDENTE  
Ing. Luigi A. M. Cicalese

IL COMPONENTE  
Geom. A. De Cristofaro

Il Funzionario verbalizzante

Dott.ssa Nausica Citarella

Dott.ssa Aida Fiorentino

*Allegato al verbale n° 7*

Ditta	1 - SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO Punteggio Max: 45																																
	Totale Valutazione	1.1 - Struttura organizzativa aziendale riferita al servizio								1.2 - Piano di lavoro						1.3 - Modalità di sostituzione del personale assente						1.4 - Migliorie											
		13								13						10						9											
		Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio							
1_PULISVEVO	24,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	7,58	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	7,58	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
2_CONSORZIO STABILE DEA	22,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
3_VIRTUOSO GLOBAL SERVICE	22,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
4_S.EL.DA. SERVICE	26,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	Buono	0,75	0,66667	8,67	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	Buono	0,75	0,66667	6,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
5_FARC SERVICE SRL	26,83	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	8,67	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	8,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
6_LA PULITA & SERVICE	33,75	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	9,75	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	9,75	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	7,50	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	6,75
7_SGM S.R.L. SERVIZI	26,17	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	Buono	0,75	0,66667	8,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	6,00
8_A.G.A. SERVIZI SRL	26,17	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	8,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	6,00
9_IMPRESUD SRL	25,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	9,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
10_3 S.S.S. SERVIZI	20,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Insufficiente	0,25	Insufficiente	0,25	Insufficiente	0,25	0,25000	2,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
11_LA MINOPOLI SRL	27,25	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	Buono	0,75	0,66667	8,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	7,58	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	6,00

Ditta	2 - METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE Punteggio Max: 19																																
	Totale Valutazione	2.1 - Tecniche di lavoro							2.2 - Sistema di autocontrollo qualità						2.3 - Modalità di interfaccia con la Stazione Appaltante per trasmettere i risultati dell'autocontrollo						2.4 - Accorgimenti adottati ai fini della tutela ambientale												
		7							6						3						3												
		Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficiente	Punteggio							
1_PULISVEVO	5,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,16667	0,50
2_CONSORZIO STABILE DEA	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
3_VIRTUOSO GLOBAL SERVICE	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
4_S.EL.DA. SERVICE	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
5_FARC SERVICE SRL	10,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	4,08	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	1,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
6_LA PULITA & SERVICE	13,50	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	5,25	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	4,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	2,25
7_SGM S.R.L. SERVIZI	10,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	3,50	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
8_A.G.A. SERVIZI SRL	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
9_IMPRESUD SRL	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
10_3 S.S.S. SERVIZI	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
11_LA MINOPOLI SRL	10,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,00

*Allegato*

*Allegato al verbale n° 7*

Ditta	3 - SICUREZZA E FORMAZIONE Punteggio Max: 8																
	Totale Valutazione	3.1 - Piano di sicurezza adottato								3.2 - Piano di formazione professionale							
		4								4							
		Cicalese		Maffei		De Cristofaro		Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese		Maffei		De Cristofaro		Media Coefficiente	Punteggio
1_PULISVEVO	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00
2_CONSORZIO STABILE DEA	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
3_VIRTUOSO GLOBAL SERVICE	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
4_S.EL.DA. SERVICE	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
5_FARC SERVICE SRL	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
6_LA PULITA & SERVICE	5,67	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	3,00	Buono	0,75	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	0,66667	2,67
7_SGM S.R.L. SERVIZI	4,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	2,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
8_A.G.A. SERVIZI SRL	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
9_IMPRESUD SRL	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
10_3 S.S.S. SERVIZI	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
11_LA MINOPOLI SRL	4,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,67

Ditta	4 - STRUMENTI E PRODOTTI UTILIZZATI Punteggio Max: 8																
	Totale Valutazione	4.1 - Macchinari ed attrezzature utilizzate in appalto								4.2 - Prodotti chimici utilizzati a marchio ecologico ed a bassa nocività							
		4								4							
		Cicalese		Maffei		De Cristofaro		Media Coefficiente	Punteggio	Cicalese		Maffei		De Cristofaro		Media Coefficiente	Punteggio
1_PULISVEVO	3,00	Insufficiente	0,25	Insufficiente	0,25	Insufficiente	0,25	0,25000	1,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
2_CONSORZIO STABILE DEA	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
3_VIRTUOSO GLOBAL SERVICE	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
4_S.EL.DA. SERVICE	4,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	2,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
5_FARC SERVICE SRL	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
6_LA PULITA & SERVICE	6,00	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	3,00	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	3,00
7_SGM S.R.L. SERVIZI	4,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	2,33
8_A.G.A. SERVIZI SRL	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
9_IMPRESUD SRL	4,67	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
10_3 S.S.S. SERVIZI	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
11_LA MINOPOLI SRL	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	2,33	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,67

*Allegato al verbale n° 7*

*[Handwritten signatures]*