



## Comune di Avellino

Settore Patrimonio

N. 323 del 30/12/2020

ANNO DUEMILAVENTI

### COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

**OGGETTO:** lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso. Approvazione progetto e indizione procedura aggiudicazione lavori

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

f.to geom. Vittorio Colasante

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

**DATA DI EMANAZIONE** \_\_\_\_\_

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data \_\_\_\_\_

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

**DATA**

01/02/2021

**IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.**

f.to Dott. Gianluigi Marotta

**PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE**

**RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE**

<p>Il _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>f.to _____</p>	<p><b>PROGRESSIVO REGISTRO</b></p> <p><b>N. 3.449</b></p> <p><b>DATA: 31/12/2020</b></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>f.to _____</p>
--	---

<p><b>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 02/02/2021 AL 17/02/2021</b></p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>f.to _____</p>
---

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

Premesso:

- Che con nota a mezzo e-mail in data 24/12/2020 a firma del Dirigente del Settore Affari Demografici con la quale si evidenzia la necessità dell'effettuazione di lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso al fine di ospitare gli uffici competenti;
- Che con delibera di G.C. n° 270/2020 è stata predisposta la competente variazione di bilancio

Evidenziato

- che occorre effettuare detti lavori per garantire lo svolgimento in sicurezza di servizi afferenti al Settore Affari Demografico;
- che alla luce de finanziamento complessivo disponibile pari ad € 206.931.99 è stata redatta dall'Ufficio Tecnico la stesura di una perizia complessiva con il seguente quadro economico:

lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso					
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
<b>A)</b>		<b>LAVORI</b>			
a.1		Lavori a corpo e/o misura comprensivo oneri per la sicurezza compreso gli oneri di sicurezza interna oltre oneri di sicurezza indiretti	-	-	€ 146.578,10
		<b>Sommano</b>			€ 3.061,42
		<b>Totale lavori - A</b>			<b>€ 149.639,52</b>
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1		IVA su lavori	22%		€ 32.920,69
		<b>Sommano</b>			<b>€ 32.920,69</b>
b.3		Somme a disposizione per spese generali, lavori in economia e di completamento, imprevisti ed accantonamenti		-	€ 24.371,78
		<b>Sommano</b>			<b>€ 24.371,78</b>
		<b>Totale somme a disposizione per l'amministrazione - B</b>	<b>(b.1+b.2+b.3)</b>		<b>€ 57.292,47</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>A + B</b>	<b>€ 206.931,99</b>

Ritenuto

- in virtù di quanto in precedenza esposto, di dover dare attuazione all'intervento in oggetto approvando gli elaborati tecnico-amministrativi previsti dal D.lgs. n° 50/2016;

RITENUTO, altresì

- di dover avviare procedere le procedure di affidamento dei “ lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso”, secondo le procedure ad evidenza pubblica previste dal D.lgs. n° 50/2016 all' art. 36 comma 2 lett. a) del codice dei contratti così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020, ovvero di poter avviare una procedura mediante affidamento diretto attraverso il portale MEPA
- alla luce di quanto complessivamente previsto dal D.lgs. n° 50/2006, di poter indire una Trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice di Contratti pubblici così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020, disponendo come criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del codice dei contratti pubblici;
- di procedere mediante Trattativa diretta sul Me.PA.

Visti tutti gli elaborati del progetto relativi ai “lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso”, non materialmente allegati alla presente e custoditi agli atti dell'ufficio;

Considerato

- che la spesa del presente progetto trova copertura per € 206.931.99 sul cap. 739/4;

Visto:

-il D.Lgs n. 50/2016;

-il DPR n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

-il D.Lgs. n. 267/2000;

-il CUP: G37B20003360004;

-il CIG: 858403274B;

- gli elaborati tecnico-amministrativi previsti dal D.lgs. n° 50/2016 in uno al relativo verbale di validazione;

Alla stregua dell'istruttoria operata dal Responsabile unico del Procedimento

#### **DETERMINA**

1. di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto connesso ai “lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso”, dell'importo complessivo di € 206.931,99, progetto costituito dagli elaborati tecnici, tutti agli atti dell'ufficio e parte integrante del presente provvedimento e redatti dai tecnici incaricati;
3. di approvare la spesa complessiva di € 206.931,99 ed il relativo quadro economico dell'intervento così articolato:

lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso					
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
<b>A)</b>		<b>LAVORI</b>			
a.1		Lavori a corpo e/o misura comprensivo oneri per la sicurezza compreso gli oneri di sicurezza interna oltre oneri di sicurezza indiretti	-	-	€ 146.578,10
		<b>Sommano</b>			€ 3.061,42
					<b>€ 149.639,52</b>
		<b>Totale lavori - A</b>			<b>€ 149.639,52</b>
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1		IVA su lavori	22%		€ 32.920,69
		<b>Sommano</b>			<b>€ 32.920,69</b>
b.3		Somme a disposizione per spese generali, lavori in economia e di completamento, imprevisti ed accantonamenti		-	€ 24.371,78
		<b>Sommano</b>			<b>€ 24.371,78</b>
		<b>Totale somme a disposizione per l'amministrazione - B</b>	<b>(b.1+b.2+b.3)</b>		<b>€ 57.292,47</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>A + B</b>	<b>€ 206.931,99</b>

4. di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 del codice dei contratti pubblici così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;

5. di approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore, precisando che la procedura sarà attivata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40 tramite, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, tramite T.D., che, al pari della documentazione di gara, ai fini della pubblicità rimane depositato presso il Settore Lavori Pubblici;

6. che l'intervento sarà realizzato secondo il seguente cronoprogramma dei pagamenti di € 206.931,99 Anno 2020, salvo successive determinazioni in merito;

7. di dare atto che la spesa di € 206.931,99 è da imputarsi sul cap. 739/4

Il Dirigente Settore Finanze

Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente Settore Patrimonio

Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese