



Comune di Avellino

Settore Patrimonio

N. 536 del 10/09/2021

ANNO DUEMILAVENTUNO

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria Scuole Materne di pertinenza comunale. Determinazioni in merito efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing Gaetano D'Agostino

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing Gaetano D'Agostino

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

DATA

15/09/2021

IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.

f.to Dott. Gianluigi Marotta

PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE	RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO
--	--

<p>Il _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>	<p>N. 2.236</p> <p>DATA: 10/09/2021</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>
--	--

<p>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 16/09/2021 AL 01/10/2021</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>f.to _____</p>

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE PATRIMONIO DELL'ENTE

Premesso che:

- la riforma della buona scuola, approvata con Legge 13 luglio 2015, n. 107, ha fornito delega al Governo per l'adozione di una serie di decreti legislativi che andassero a rivedere il sistema esistente;
- il D. lgs. 13 aprile 2017, n. 65, ha dato attuazione alla delega relativa al sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita fino a 6 anni, istituendo il sistema e disciplinandone le regole di funzionamento;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri 11 dicembre 2017 è stato approvato il Piano di azione nazionale pluriennale per la promozione del sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita sino a 6 anni, secondo quanto previsto dall'art. 8 del D. lgs. 65/2017;
- con Delibera di Giunta regionale n. 577 del 19/11/2019 sono state approvate le linee strategiche per il Sistema integrato regionale di educazione ed istruzione – anno 2019;
- con decreto dirigenziale n. 590 del 29/11/2019 è stato impegnato il fondo regionale, pari complessivamente ad € 1.625.927,79 a favore degli Ambiti sociali territoriali della Campania per l'attuazione degli interventi previsti nella succitata deliberazione;
- la succitata Delibera ha ricompreso nella strategia complessiva di attuazione del sistema regionale integrato di educazione istruzione anche gli interventi seguiti all'avviso pubblico approvato con decreto n. 11 del 05/02/2018 ad oggetto "Nidi e micronidi: Interventi di realizzazione, ristrutturazione, adeguamento, ammodernamento e qualificazione di strutture/servizi educativi nell'ambito del sistema integrato regionale di educazione e di istruzione";
- tale avviso ha portato al finanziamento, con la IV finestra temporale, i cui esiti sono stati approvati con decreto dirigenziale n. 375 del 25/09/2019, di 27 interventi da realizzare nel biennio 2019- 2020, per una somma complessiva pari a € 11.510.478,50;
- la succitata Deliberazione ha altresì specificato che i fondi degli enti locali costituiscono un cofinanziamento del sistema;
- con decreto del MIUR n. 1160 del 19/12/2019 è stato adottato l'atto di riparto tra le regioni del fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita fino a 6 anni – anno 2019, ponendo quale termine per la comunicazione, da parte delle Regioni, dei Comuni cui trasferire i fondi, il 31/01/2020;
- che con Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 27 del 30/01/2020, tra l'altro si approvava il riparto tra gli Ambiti sociali territoriali della quota di fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita fino a 6 anni – anno 2019 – destinata alla regione Campania, secondo i criteri indicati nella Deliberazione di Giunta regionale n. 577 del 19/11/2019;
- che sul B.U.R.C. n. 8 del 03/02/2020 veniva pubblicato il Decreto della Direzione Generale per le Politiche Sociali e Socio Sanitaria n. 27 del 31/01/2020 di riparto dei fondi di cui in oggetto che prevede, per l'Ambito A04, una dotazione finanziaria pari ad Euro 450.883,07;

Considerato che

- nell'ambito della ripartizione delle risorse economiche afferenti al fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione relativo alle annualità 2018 è stata assegnata la somma complessiva di Euro 360.203,59, di cui con la determina dirigenziale n. 3989/2019 la somma di Euro 139.546,95, già assegnata al Comune di Avellino, è stata destinata per la gestione dei servizi per la prima infanzia;
- nell'ambito della ripartizione delle risorse economiche afferenti al fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione relativo alle annualità 2019 è stata assegnata la somma complessiva di Euro 450.913,07, di cui stante alle comunicazioni intercorse con il Piano di Zona, la somma di Euro 250.883,07 è da attribuirsi al Comune di Avellino;

- nell'ambito della ripartizione delle risorse economiche afferenti al fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione relativo alle annualità 2020 è stata assegnata la somma complessiva di Euro 386.633,07, per i quali, applicazione circa lo stesso criterio di ripartizione per il fondo annualità 2019, sono da attribuirsi al Comune di Avellino la somma di Euro 200.030,00;

Considerato, altresì che

- l'asilo Nido del Comune di Avellino di Via Morelli e Silvati è stato oggetto di dismissione in quanto l'amministrazione intende esternalizzare il servizio;
- le somme assegnate al Comune di Avellino possono essere utilmente utilizzate per la seguente tipologia di intervento relativa a scuole dell'infanzia: *interventi di nuove costruzioni, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso di incendio, risparmio energetico e fruibilità di stabili di proprietà delle amministrazioni pubbliche;*

Evidenziato che

- la Sezione Edilizia Scolastica con nota prot. n. 2020/12176 e successiva 53668/2020 ha proposto diversi lavori di manutenzione straordinaria afferenti alle strutture comunali che ospitano scuole dell'infanzia;

Rilevato che

- con specifica di delibera di G.C. è stata effettuata le variazioni di bilancio individuato al cap. 2488 la somma complessiva per l'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria a scuole per l'infanzia;
- che, con Delibera di Giunta Comunale n.260 del 21/12/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo all'attuazione degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA, FUNZIONALITA' FRUIBILITA' DELLE SCUOLE MATERNE" per l'importo complessivo di Euro 505.794,07;

Dato atto

- che con il medesimo atto veniva stabilito che l'intervento trova copertura sul cap. 2488 per Euro 505.794,07;
- che con determina dirigenziale n. 3303 del 23/12/2020 è stato approvato il progetto connesso ai "Lavori di manutenzione straordinaria Scuole Materne di pertinenza comunale", dell'importo complessivo di Euro 505.794,07;
- che con il medesimo atto tra l'altro veniva stabilito:
- ✓ di procedere all'affidamento dei lavori in questione, anche a lotti funzionali così come individuati negli elaborati tecnico-economici, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 del codice dei contratti pubblici così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ di approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore, precisando che la procedura sarà attivata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40 tramite, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, tramite R.D.O., che, al pari della documentazione di gara, ai fini della pubblicità rimane depositato presso il Settore Gestione Patrimonio dell'Ente;
- che con determina dirigenziale n. 761 del 25/03/2021, ai fini di una compiuta rendicontazione degli interventi, veniva rimodulato il quadro tecnico economico procedendo alla distinzione delle somme destinate ai lavori edili e le somme destinate alle forniture così come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO						
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Lavori edili	Fornitura sanificatori
A)		LAVORI				
A.1		Lavori Scuola Materna Rione Parco e Picarelli	-	-	€ 293.000,00	€ 92.000,00
A.1.1		di cui oneri sicurezza (diretti e indiretti)			€ 7.946,48	€ 2.760,00
Totale lavori					€ 293.000,00	€ 92.000,00
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo	
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1		IVA su lavori	22%		€ 64.460,00	€ 20.240,00
Sommano					€ 64.460,00	€ 20.240,00
b.2		Spese Tecniche e generali, comprensive di oneri			€ 19.045,00	€ 1.840,00
Sommano					€ 19.045,00	€ 1.840,00
b.3		Versamento Autorità di Vigilanza			€ 225,00	€ 30,00
Sommano					€ 225,00	€ 30,00
b.4		Somme a disposizione per lavori in economia, imprevisti, accantonamenti e oneri smaltimento			€ 4.454,07	€ -
Sommano					€ 4.454,07	€ -
b.5		Lavorazioni attinenti impianto elettrico compreso IVA			€ -	€ 10.500,00
Sommano					€ -	€ 10.500,00
		Totale somme a disposizione per l'amministrazione - B	(b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6)		€ 88.184,07	€ 32.610,00
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				A + B	€ 381.184,07	€ 124.610,00
					€	505.794,07

Considerato

- che con verbale n. 2 del 22/06/2021 di deliberazione dell'assemblea consortile Ambito A4 si approvava la programmazione dei Fondi MIUR per l'anno 2019 e 2020 dove, in particolare l'importo assegnato per i lavori della Scuola Materna di Rione Parco veniva rideterminato in Euro 325.264,63;
 - che in data 11/08/2021 con nota di prot. n. 2021/61922 il Piano di Zona Sociale Ambito A04 trasmetteva al Settore Gestione Patrimonio dell'Ente l'approvazione della Programmazione Fondi MIUR 2019-2020;
 - che con determina dirigenziale n. 2064 del 16/08/2021 si stabiliva quanto segue:
- ✓ di riapprovare il progetto connesso ai Lavori di manutenzione straordinaria Scuole Materne di pertinenza comunale dell'importo complessivo di Euro 449.874,43 di cui Euro 325.264,43 per lavori edili afferenti alla Scuola Materna Rione Parco redatto dai tecnici del Servizio di Edilizia Scolastica nel rispetto del seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO						
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Lavori edili	Fornitura sanificatori
A)		LAVORI				
A.1		Lavori Scuola Materna Rione Parco	-	-	€ 248.002,05	€ 92.000,00
A.1.1		di cui oneri sicurezza (diretti e indiretti)			€ 5.015,38	€ 2.760,00
		Totale lavori			€ 248.002,05	€ 92.000,00
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo	
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1		IVA su lavori	22%		€ 54.560,45	€ 20.240,00
		Sommano			€ 54.560,45	€ 20.240,00
b.2		Spese Tecniche e generali, comprensive di oneri			€ 19.000,00	€ 1.840,00
		Sommano			€ 19.000,00	€ 1.840,00
b.3		Versamento Autorità di Vigilanza			€ 225,00	€ 30,00
		Sommano			€ 225,00	€ 30,00
b.4		Somme a disposizione per lavori in economia, imprevisti, accantonamenti e oneri smaltimento			€ 3.476,93	€ -
		Sommano			€ 3.476,93	€ -
b.5		Lavorazioni attinenti impianto elettrico compreso IVA			€ -	€ 10.500,00
		Sommano			€ -	€ 10.500,00
		Totale somme a disposizione per l'amministrazione - B	(b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6)		€ 77.262,38	€ 32.610,00
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				A + B	€ 325.264,43	€ 124.610,00
					€	449.874,43

- ✓ di individuare, anche a rettifica della determina dirigenziale n. 3303 del 23/12/2020, quale iter della procedura di affidamento quello della procedura negoziata è ai sensi del D.L. n.77/2021 del 31.05.2021 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8, sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ di approvare, conseguentemente, la documentazione di gara agli atti dell'ufficio, dando mandato al RUP di porre in essere tutte le successive attività per la concreta attuazione degli interventi;
- ✓ di dare atto che la somma di Euro 449.874,43 è interamente imputata cap. 2488.

Evidenziato

- che, nei termini di quanto indicato nella richiamata determina dirigenziale n. 2064 del 16/08/2021 è stata avviata la procedura negoziata espletata in data 03/09/2021, giusto verbale di gara all'uopo redatti;
- che, in particolare, dal verbale del 03/09/2021, risulta che la ditta provvisoriamente aggiudicataria, fatta salvo le verifiche di legge in merito al possesso dei requisiti, è la ditta Den. Sam. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Torre le Nocelle (AV) alla Via Piane, 11 Partita IVA 02969160643 che ha offerto l'importo di Euro 188.436,16 oltre gli oneri di sicurezza pari ad Euro 5.015,38 per complessivi Euro 193.451,54 ed oltre IVA corrispondente ad un il ribasso del 22,45%;

Precisato

- che, come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione definitiva sarebbe divenuta efficace a seguito della positiva verifica dei requisiti generali, previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare delle verifiche di cui alla legge 190/2012;

Dato Atto

- che ai sensi dell'art. 76 D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione della gara in questione è stata comunicata tramite piattaforma MEPA (RDO n. 2854308) in data 03/09/2021 all'aggiudicataria;
- che, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ed agli atti di questa stazione appaltante, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, e di quelli di capacità tecnico-professionale ed economico finanziario, auto dichiarati in sede di gara e prescritti dalla normativa vigente;

Ritenuto

- di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria Scuole Materne di pertinenza comunale – Scuola Materna Rione Parco CUP G38B20001460004 - CIG 88759444B3 alla ditta Den. Sam. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Torre le Nocelle (AV) alla Via Piane, 11 Partita IVA 02969160643 che ha offerto un ribasso del 22,45%, per un importo netto complessivo pari ad € Euro 188.436,16 oltre gli oneri di sicurezza pari ad Euro 5.015,38 per complessivi Euro 193.451,54 oltre IVA 22%;
- che il quadro economico, (lavori edili) a seguito dell'aggiudicazione, è da modificarsi così come si seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO						
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Lavori edili	Fornitura sanificatori
A)		LAVORI				
A.1		Lavori Scuola Materna Rione Parco	-	-	€ 248.002,05	€ 92.000,00
A.1.1		di cui oneri sicurezza (diretti e indiretti)			€ 5.015,38	€ 2.760,00
		Totale lavori			€ 248.002,05	€ 92.000,00
		Importo lavori soggetto a ribasso			€ 242.986,67	
		a detrarre ribasso del 22,45%			€ 54.550,51	
		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 5.015,38	
		Totale Importo lavori al netto del ribasso			€ 193.451,54	
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo	
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1		IVA su lavori	22%		€ 42.559,34	€ 20.240,00
		Sommano			€ 42.559,34	€ 20.240,00
b.2		Spese Tecniche e generali, comprensive di oneri			€ 19.000,00	€ 1.840,00
		Sommano			€ 19.000,00	€ 1.840,00
b.3		Versamento Autorità di Vigilanza			€ 225,00	€ 30,00
		Sommano			€ 225,00	€ 30,00
b.4		Somme a disposizione per lavori in economia e/o completamento, imprevisti, accantonamenti e oneri smaltimento			€ 70.028,55	€ -
		Sommano			€ 70.028,55	€ -
b.5		Lavorazioni attinenti impianto elettrico compreso IVA			€ -	€ 10.500,00
		Sommano			€ -	€ 10.500,00
		Totale somme a disposizione per l'amministrazione - B	(b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)		€ 131.812,89	€ 32.610,00
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				A + B	€ 325.264,43	€ 124.610,00
					€	449.874,43

Visti

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- l'art. 107, 3° comma lettera d), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- il CIG 88759444B3;
- il CUP G38B20001460004;
- la delibera di Giunta Comunale n. 260/2020;
- la determina dirigenziale n. 3303/2020;
- la determina dirigenziale n. 761 del 25/03/2021;
- la determina dirigenziale n. 2064 del 16/08/2021
- il verbale di aggiudicazione provvisorio datato 03/09/2021;
- la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara agli atti dell'ufficio così come da direttive del segretario generale;

Alla stregua dell'istruttoria operata dal Responsabile unico del Procedimento

DETERMINA

- di dare atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di dichiarare efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria Scuole Materne di pertinenza comunale – Scuola Materna Rione Parco CUP G38B20001460004 - CIG 88759444B3 alla ditta Den. Sam. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Torre le Nocelle (AV) alla Via Piane, 11 Partita IVA 02969160643 che ha offerto un ribasso del 22,45%, per un importo netto complessivo pari ad € Euro 188.436,16 oltre gli oneri di sicurezza pari ad Euro 5.015,38 per complessivi Euro 193.451,54 oltre IVA 22%;
- di dare atto che si provvederà a stipulare il relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa, con la ditta Den. Sam. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Torre le Nocelle (AV) alla Via Piane, 11 Partita IVA 02969160643 che ha offerto un ribasso del 22,45%, per un importo netto complessivo pari a € Euro 188.436,16 oltre gli oneri di sicurezza pari ad Euro 5.015,38 per complessivi Euro 193.451,54 oltre IVA 22%;
- di approvare il quadro tecnico economico post gara - lavori edili così di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO						
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Lavori edili	Fornitura sanificatori
A)		LAVORI				
A.1		Lavori Scuola Materna Rione Parco	-	-	€ 248.002,05	€ 92.000,00
A.1.1		di cui oneri sicurezza (diretti e indiretti)			€ 5.015,38	€ 2.760,00
		Totale lavori			€ 248.002,05	€ 92.000,00
		Importo lavori soggetto a ribasso			€ 242.986,67	
		a detrarre ribasso del 22,45%			€ 54.550,51	
		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 5.015,38	
		Totale Importo lavori al netto del ribasso			€ 193.451,54	
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo	
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1		IVA su lavori	22%		€ 42.559,34	€ 20.240,00
		Sommano			€ 42.559,34	€ 20.240,00
b.2		Spese Tecniche e generali, comprensive di oneri			€ 19.000,00	€ 1.840,00
		Sommano			€ 19.000,00	€ 1.840,00
b.3		Versamento Autorità di Vigilanza			€ 225,00	€ 30,00
		Sommano			€ 225,00	€ 30,00
b.4		Somme a disposizione per lavori in economia e/o completamento, imprevisti, accantonamenti e oneri smaltimento			€ 70.028,55	€ -
		Sommano			€ 70.028,55	€ -
b.5		Lavorazioni attinenti impianto elettrico compreso IVA			€ -	€ 10.500,00
		Sommano			€ -	€ 10.500,00
		Totale somme a disposizione per l'amministrazione - B		(b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)	€ 131.812,89	€ 32.610,00
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				A + B	€ 325.264,43	€ 124.610,00
					€	449.874,43

- di dare atto che la somma di Euro 449.874,43 è interamente imputata cap. 2488.

Il Dirigente Settore Finanze

Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente Settore Gestione del Patrimonio

Ing. Gaetano D'Agostino