

*Permanenza*  
ALLA RISPAGGIAMENTO  
Avellino, II - 2 LUG, 2021



COMUNE DI AVELLINO  
UFFICIO RAGIONERIA  
30 GIU. 2021

## Comune di Avellino

Settore Patrimonio  
N. 366 del 28/06/2021

### ANNO DUEMILAVENTUNO DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Intervento "Scuola Elementare e Materna Picarelli - Intervento "Scuola Elementare e Materna Colombo Cavour". Interventi di miglioramento sismico. Affidamento incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

Ing Gaetano D'Agostino

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Ing Gaetano D'Agostino

**DATA DI EMANAZIONE** 29 GIU. 2021

NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.

Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data 29 GIU. 2021

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000

**DATA**

**IL DIRIGENTE SERV. FINANZ.-PERS.**

Dott. Gianluigi Marotta

30/06/21

<b>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</b>  II <u>1 LUG, 2021</u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>  	<b>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</b>  N. <u>1619</u> <b>DATA:</b> <u>29 GIU. 2021</u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>  <u>2 LUG, 2021</u> <u>17 LUG, 2021</u>
--	--

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL** \_\_\_\_\_ **AL** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE PATRIMONIO DELL'ENTE

### Premesso che:

relativamente alla "Scuola Elementare e Materna Picarelli" Intervento di miglioramento sismico:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 27/11/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Sezione Edilizia Scolastica relativo ai lavori "Intervento di miglioramento sismico Scuola Elementare e Materna Picarelli dell'importo complessivo di Euro 210.000,00;
  - che con determina dirigenziale n. 2851 del 24/11/2020 si prendeva atto della stipula della Trattativa Diretta n. 1476448 relativa all' affidamento del servizio di Progettazione Definitiva – Esecutiva, Direzione Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione - CIG Z512F1AADD in favore della rtp Ing. Giovanni Postiglione con sede legale in Pellezzano (SA) Via Fravita n. 45 - Codice Fiscale PSTGNN80D22A509L per un importo pari ad € 17.943,03 (ribasso del 21,992 %) oltre IVA e Cassa;
  - che con il medesimo atto veniva individuato il seguente complessivo gruppo che si occuperà dell'attuazione dell'intervento "Scuola Elementare e Materna Picarelli – Intervento di miglioramento sismico"
- CUP G39E19001060004

R.U.P.

Progettazione def. ed esecutiva - D.L., C.R.E.

C.S.P. e C.S.E

Attività di Supporto tecnico-amministrativo e collaborazione, verifiche e procedure di gara

Ing. Gaetano D'Agostino

R.T.P. ing. G. Postiglione (mandatario)

Ing. Giovanni Limone;

geom. Pellegrino Manzo, Gianluca  
Iannaccone, ing. Diego Mauriello;

- che con determina dirigenziale n. 3236 del 17/12/2020 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo connesso agli "Interventi di miglioramento sismico della Scuola elementare e materna Picarelli", dell'importo complessivo di Euro 210.000,00, di cui Euro 146.244,78 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza pari ad Euro 15.036,40;
- che con la stessa determina dirigenziale n. 3236 del 17/12/2020 veniva tra l'altro stabilito di:
  - ✓ procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 del codice dei contratti pubblici così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
  - ✓ di approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore, precisando che la procedura sarà attivata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40 tramite, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, che, al pari della documentazione di gara, ai fini della pubblicità rimane depositato presso il Settore Lavori Pubblici;
- che con determina dirigenziale n. 3336 del 24/12/2020 venivano affidati i predetti lavori, nel rispetto sia quanto previsto dal nuovo corpo normativo introdotto con il nuovo D.lgs. n° 50/2016 all' art.32 comma 14 e ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. A), del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, tramite piattaforma MEPA giusta T.D. n. 1551176 alla ditta NI.MAR. S.r.l. con sede in Avellino in Via Rubilli, n. 22 - P.I. 02765340647 per il prezzo di Euro 118.691,03 di cui Euro 15.036,40 per oneri derivanti dalla sicurezza al netto del ribasso del 21,00 % e oltre IVA;
- che la suddetta aggiudicazione in seguito alla verifica dei requisiti della ditta NI.MAR. S.r.l. diveniva efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;
- che il quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione, veniva modificato così come si seguito riportato:

**SCHEMA QUADRO ECONOMICO - POST GARA**

A. Importo dei Lavori e delle forniture						
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI				€	€	
	A.1	Importo dei lavori				
			lavori a misura			€ 146.244,73
			di cui oneri sicurezza			€ 15.056,46
		<b>Totale importo lavori soggetti a ribasso</b>				<b>€ 131.208,38</b>
a detrarre ribasso del 21,00%				<b>€ 27.553,76</b>		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 15.036,40	
<b>Totale Importo Lavori e Forniture</b>					<b>€ 213.804,54</b>	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione						
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€	€	
	B.1	Lavori in economia e/o lavori per completamento intervento			€ 29.625,17	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 1.000,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00	
	B.4	Imprevisti			€ 4.469,21	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni			€ 0,00	
	B.6	Accantonamento per maggiorazione prezzi ex art. 133 del D.Lgs. 163/2006			€ 1.000,00	
	B.7	Spese di cui all'articolo 24 D.Lgs n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 D.Lgs n.50/2016, e precisamente:				
	B.7.a	Spese di cui all'articolo 24, comma 1 lettera d) del D.Lgs n. 50/2016			€ 27.000,00	
	B.7.b	Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:				
	B.7.b.1	80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3			€ 1.839,06	
	B.7.b.2	20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4			€ 474,76	
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ 1.500,00	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 0,00		
B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale e oneri di scarica			€ 1.500,00		
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.12)</b>		<b>€ 411.833,21</b>	
C. I.V.A.						
C. I.V.A.						
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Lavori in economia ed imprevisti		10%	€ 15.278,54	
C.2	I.V.A. sulle altre Somme a disposizione dell'Amministrazione		22%	€ 7.562,24		
			<b>Totale I.V.A.</b>		<b>€ 22.840,78</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>					<b>€ 210.000,00</b>	

relativamente Intervento "Scuola Elementare e Materna Colombo Cavour" Intervento di miglioramento sismico:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 13/12/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economica connesso ai lavori "Intervento di miglioramento sismico Scuola Elementare e Materna Colombo – Cavour dell'importo complessivo di Euro 141.334,05 redatto dai tecnici del Servizio di Edilizia Scolastica;
- che con il medesimo atto veniva stabilito che l'intervento trova copertura sul cap. 2482/6 per Euro 114.786,28, sul cap. 2446/4 per Euro 8.667,31, sul cap. 2482 per Euro 8.594,98 e sul cap. 2446/1 per Euro 9.285,48;
- che con Delibera di Giunta Comunale n.261 del 21/12/2020 è stato riapprovato il progetto connesso ai lavori "Intervento di miglioramento sismico Scuola Elementare e Materna Colombo - Cavour dell'importo complessivo di Euro 190.000,00

- che con Delibera di Giunta Comunale n.261 del 21/12/2020 è stato riapprovato il progetto connesso ai lavori "Intervento di miglioramento sismico Scuola Elementare e Materna Colombo - Cavour dell'importo complessivo di Euro 190.000,00
- che con determina dirigenziale n. 3287 del 22/12/2020 veniva stabilito di:
  - ✓ procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 del codice dei contratti pubblici così come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/2020 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
  - ✓ di approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore, precisando che la procedura sarà attivata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40 tramite, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, che, al pari della documentazione di gara, ai fini della pubblicità rimane depositato presso il Settore Lavori Pubblici;
- che con il medesimo atto veniva stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 190.000,00 sul cap. 2482/6 per Euro 114.786,28, sul cap. 2446/4 per Euro 8.667,31, sul cap. 2482 per Euro 8.594,98 , sul cap. 2446/1 per Euro 9.285,48 e per Euro 48.665,95 sul cap.2488;
- che con determina dirigenziale n. 3375 del 29/12/2020 venivano affidati i predetti lavori, nel rispetto sia quanto previsto dal nuovo corpo normativo introdotto con il nuovo D.lgs. n° 50/2016 all' art.32 comma 14 e ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. A), del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, tramite piattaforma MEPA giusta T.D. n. 1560400 alla ditta RO.MA. IMPRESA EDILE S.r.l. con sede in Atripalda (AV) in Via Gramsci, n. 41 - P.I. 02897480642 per il prezzo di Euro 126.876,03 di cui Euro 6.000,00 per oneri derivanti dalla sicurezza al netto del ribasso del 13,038% e oltre IVA;
- che la suddetta aggiudicazione in seguito alla verifica dei requisiti della ditta RO.MA. IMPRESA EDILE S.r.l. diveniva efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;
- che il quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione, veniva modificato così come si seguito riportato:

**SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
	A.1	Importo dei lavori	
		di cui importo dei lavori a misura	€ 139 000,00
		di cui importo lavori a corpo	
		di cui importo lavori a corpo e misura	
	Totale importo lavori		€ 139 000,00
a detrarre ribasso del 13,038%		€ 18 123,97	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 000,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Lavori in economia e/o per completamento interventi	€ 14 561,28
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 1 000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 1 000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento per maggiorazione prezzi ex art. 133 del D.Lgs. 163/2006	€ 1 000,00
	B.7	Spese di cui all'articolo 24 D.Lgs n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 D.Lgs n.50/2016, e precisamente:	
	B.7.a.	Spese di cui all'articolo 24, comma 1 lettera d) del D.Lgs n. 50/2016	€ 20 000,00
	B.7.b.	Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	B.7.b.1	80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3	€ 2 224,00
	B.7.b.2	20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4	€ 556,00
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 1 000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche,	€ 0,00
B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale e oneri di scarica	€ 0,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 31 341,28	
C. I.V.A.	<b>C. I.V.A.</b>		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10% € 12 687,60
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 9 093,08
		Totale IVA	€ 21 780,68
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 190 000,00</b>

**Dato atto**

- che con determina dirigenziale n. 1472 del 14/06/2021 si stabiliva tra l'altro quanto segue:
  - di dare atto di dover procedere all'individuazione diretta del Professionista esterno all'Ente per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto;
  - di disimpegnare la somma di Euro 1.355,85 dalla voce spese tecniche interne e implementare la voce spese tecniche generali di Euro 1.355,85 sul cap.3608 per le motivazioni espresse in premessa;
  - di dare atto che per il predetto incarico professionale l'importo della relativa prestazione, valutato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (in base all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici e Legge 11 settembre 2020, n. 120-Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali - c.d. Decreto Semplificazioni), risulta pari a € 5.031,75 per la Scuola Elementare e Materna Picarelli ed Euro 5.001,59 per la Scuola Elementare e Materna Colombo Cavour comprensivo di spese come da norma, ed oltre IVA e Cassa, se dovuti;
  - di attivare una procedura tramite Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione per l'individuazione del C.S.E. per gli interventi in oggetto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n°50/2016;
  - di procedere, con successivo atto, all'affidamento del predetto incarico ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 relativi agli incarichi professionali di importo inferiore alla soglia di € 75.000,00

così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120- Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali -c.d. Decreto Semplificazioni;

- di imputare la somma di € 5.031,75 oltre Cassa (4%) ed IVA (22) per complessivi Euro 6.384,28 relativa al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'edificio Scuola Elementare e Materna Picarelli al cap. 3608 alla voce b.7) del Quadro Tecnico Economico;
- di imputare la somma di € 5.001,59 oltre Cassa (4%) ed IVA (22) per complessivi Euro 6.346,01 al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'edificio Scuola Elementare e Materna Colombo Cavour al cap. 2488 alla voce b.7) del Quadro Tecnico Economico.

### Considerato

- che, a tal fine, stante la necessità di avviare le suddette attività è stato individuato dall'elenco del Mercato Elettronico l'Ing. Massimo Gaita con sede in Via S. Anna, 56 – 83030 Manocalzati (AV) tramite consultazione del MEPA giusta Trattativa Diretta n. 1740431 del 15/06/2021;
- che l'individuato Professionista ha riscontrato la predetta trattativa diretta mediante Identificativo Univoco Offerta n. 11709376 del 20/05/2021 per il complessivo importo offerto pari a € 8.729,00, escluso di IVA e oneri contributivi e previdenziali previsti per legge, se dovuti, offrendo il ribasso del 13,00 %

### Preso atto

- che è sarà stipulato il contratto relativo alla Trattativa Diretta n. 1740431 su Piattaforma MePa per l'affidamento del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett.a) Codice dei Contratti pubblici, a favore dell' ing. Massimo Gaita con sede in Via S. Anna, 56 – 83030 Manocalzati (AV) Codice Fiscale GTAMSM70R13A509I per un importo pari ad € 8.729,00 oltre IVA e oneri contributivi e previdenziali previsti per legge, se dovuti;
- che l'acquisizione del servizio professionale de quo trova copertura sul capitolo di bilancio 3608 e 2488 sul quale verrà assunto il relativo impegno;

**Ritenuto** che occorre procedere alla presa d'atto della Trattativa Diretta de quo precisando che l'efficacia della procedura resta subordinata alla verifica dei requisiti;

### Visto:

- i CIG generati per i predetti affidamenti: 8563089496 (Scuola Elementare e Materna Picarelli) e 8571176630 Scuola Elementare e Materna Colombo Cavour);
- il CUP G33G18000220006 (Scuola Elementare e Materna Picarelli);
- il CUP G34I19001130004(Scuola Elementare e Materna Colombo Cavour)
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. n°207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la complessiva documentazione relativa alla Trattativa Diretta n. 11709376 su Piattaforma MePa;
- lo smart CIG Z3E3214FAD per l'affidamento dell'incarico da affidarsi per il C.S.E.;
- la determina dirigenziale n. 1472 del 14/06/2021

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento,

### DETERMINA

1. di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della stipula della Trattativa Diretta n. 1740431 relativa all' affidamento per il servizio di C.S.E. - CIG Z3E3214FAD in favore dell' ing. Massimo Gaita con sede in Via S. Anna, 56 – 83030 Manocalzati (AV) Codice Fiscale GTAMSM70R13A509I per un importo pari ad € 8.729,00 oltre Cassa 4% pari ad Euro 349,16 ed IVA (22%) pari ad Euro 1.997,19 per complessivi Euro 11.075,35;
3. di imputare la somma di € 4.377,62, oltre Cassa (4%) pari ad Euro 175,10 ed IVA (22%) pari ad Euro 1.001,59 per complessivi Euro 5.554,32 relativa al servizio di C.S.E. per l'edificio Scuola Elementare e Materna Picarelli al cap. 3608 alla voce b.7) del Quadro Tecnico Economico; *imp. 1519/6-1519/13*
4. di imputare la somma di € 4.351,38, oltre Cassa (4%) pari ad Euro 174,05 ed IVA (22%) pari ad Euro 995,59 per complessivi Euro 5.521,03 relativa al servizio di C.S.E. per l'edificio Scuola Elementare e Materna Colombo Cavour al cap. 2488 alla voce b.7) del Quadro Tecnico Economico. *imp. 1458/9*

Il Dirigente Settore Finanze  
Dott. Gianluigi Marotta



Il Dirigente Settore Gestione del Patrimonio  
Ing. Gaetano D'Agostino

