



COMUNE DI AVELLINO
Settore Lavori Pubblici
Piazza del Popolo n. 1
83100 AVELLINO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare per l'affidamento tramite procedura negoziata del servizio di *SORVEGLIANZA DIURNA E NOTTURNA DEI FABBRICATI AFFERENTI AL PROGRAMMA DI SOSTITUZIONE PREFABBRICATI PESANTI* fino al 01.04.2022.: ambito Baccanico e ambito Valle

Il Comune di Avellino ricerca operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura ex art. 36 c. 2 lett. b) Codice dei Contratti pubblici, come modificato dal D. L. n. 76/2020, mediante RdO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del servizio relativo al "*servizio di SORVEGLIANZA DIURNA E NOTTURNA DEI FABBRICATI AFFERENTI AL PROGRAMMA DI SOSTITUZIONE PREFABBRICATI PESANTI fino al 31.12.2022.: ambito Baccanico e ambito Valle*".

Il presente documento precisa i requisiti di partecipazione nonché le condizioni, modalità e termini di presentazione della domanda di partecipazione.

A tale scopo, il Comune rende noto quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Avellino
Settore Lavori Pubblici
Piazza del Popolo n. 1
83100 AVELLINO
Tel. 0825/2001
Pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it
Sito: www.comune.avellino.it

2. DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO

Oggetto	<i>servizio di SORVEGLIANZA DIURNA E NOTTURNA DEI FABBRICATI AFFERENTI AL PROGRAMMA DI SOSTITUZIONE PREFABBRICATI PESANTI fino al 01.04.2022.: ambito Baccanico e ambito Valle</i> ".
Descrizione	L'aggiudicataria del servizio avrà sinteticamente l'obbligo di: a) provvedere al servizio di sorveglianza non armata con due guardie per turno e durata minima pari a 30gg; b) il servizio sarà reso, in considerazione delle esigenze, contemporaneamente anche su più fabbricati onde consentire la consegna delle chiavi da parte dell'Amministrazione comunale ai legittimi assegnatari c) dare disponibilità ad effettuare il servizio per un tempo di 90gg.

3. IMPORTO DEL SERVIZIO

Il prezzo mensile posto a base d'asta, per singolo ambito, è pari ad € **9.000,00** (euro novemila/00) oltre IVA ed è onnicomprensivo di qualsiasi altro onere relativo a mezzi e personale per l'espletamento del servizio.

L'importo di cui sopra è al netto dell'IVA nella percentuale del 22%.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere la presenza su uno o due ambiti, in funzione delle esigenze.

Il corrispettivo del servizio si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto anche se dovessero verificarsi variazioni nel costo del mantenimento del servizio.

L'appaltatore non avrà, pertanto, alcun diritto di pretendere sovrapprezzi, nel corso di esecuzione del contratto, rispetto a quanto offerto.

4. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto avrà inizio presumibilmente dal 01/01/2022 fino alla scadenza del 01/04/2022. La ditta aggiudicataria, su richiesta dell'Amministrazione, dovrà dare inizio al servizio anche in pendenza della stipula del contratto.

È prevista la possibilità di proroga del contratto per un periodo non superiore a sei mesi e, comunque, per un tempo non superiore a quello strettamente necessario all'espletamento di una nuova procedura di gara, non imputabile all'inerzia dell'Amministrazione, in base all'art. 106, comma 11 del Codice dei Contratti pubblici. In tal caso, per la determinazione del corrispettivo spettante all'Appaltatore dovranno essere applicate le stesse condizioni economiche pattuite in fase di affidamento del servizio.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, da espletarsi su piattaforma MePA, rivolta agli operatori che avranno manifestato interesse alla gara ed aventi i requisiti richiesti. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis e art. 95, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto Codice, previa determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, nel caso in cui le offerte ammesse siano non inferiori a 5 (cinque).

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito. Gli inviti saranno rivolti a tutte le ditte che abbiano manifestato l'interesse a partecipare ed in possesso dei requisiti necessari.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di cinque, l'Amministrazione comunale procederà ad invitare solo le ditte che ne abbiano fatto richiesta, in base all'art. 91 del Codice dei Contratti pubblici, anche in presenza di una sola ditta.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o GEIE ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 co. 8 D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti richiesti.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi o consorziarsi ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

I soggetti che saranno ammessi a partecipare alla procedura RdO su MePA dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di carattere generale

L'operatore economico deve possedere i requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici. Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

In particolare, le ditte dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
2. Assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi Antimafia);

3. Assenza di condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o che gli operatori siano incorsi in altri divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. Iscrizione alla piattaforma di e-Procurement MePA Consip per il bando "Servizi - Servizi Sociali".

b) Requisiti di idoneità professionale

1. Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede – ove prevista in relazione alla propria forma giuridica, per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto;
2. Iscrizione presso l'albo degli Istituti di Vigilanza detenuto dalle rispettive Prefetture di competenza;
3. Possesso delle autorizzazioni (sanitarie, amministrative, ecc.) e requisiti previsti dalle vigenti leggi per effettuare il servizio richiesto.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese o consorzi, il requisito dovrà essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio. Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

Non è ammesso l'avvalimento per il presente requisito.

c) Requisiti di capacità tecnico-professionale

1. Aver eseguito, nel triennio antecedente alla presente procedura, servizi analoghi a quelli previsti dal presente appalto, prestati presso Enti pubblici o altri soggetti, svolti con esito positivo e di importo complessivo non inferiore alla metà di quello posto a base di gara (€ 4.500,00);
2. Iscrizione presso l'albo degli Istituti di Vigilanza detenuto dalle rispettive Prefetture di competenza.

In caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario: il requisito n. 1 dovrà essere posseduto complessivamente dal Raggruppamento o Consorzio, fermo restando che la capogruppo dovrà possederlo in misura maggioritaria; per il requisito n. 2 dovrà essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere sottoscritte **digitalmente** dal legale rappresentante dell'impresa interessata; all'istanza dovrà essere unito anche un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione lavoro e Consorzio tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

Tale istanza dovrà essere trasmessa a mezzo pec all'indirizzo: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it **ENTRO LE ORE 12.00 DEL 30 NOVEMBRE 2021.**

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., il possesso dei requisiti di partecipazione e la disponibilità ad un tempo di almeno 90gg, come sopra individuato.

Nell'oggetto della pec dovrà essere esplicitamente indicato **"Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del "servizio di SORVEGLIANZA DIURNA E NOTTURNA DEI FABBRICATI AFFERENTI AL PROGRAMMA DI SOSTITUZIONE PREFABBRICATI PESANTI fino al 01.04.2022.: ambito Baccanico e ambito Valle"**.

9. CLAUSOLE DI ESCLUSIONE

Il termine di scadenza ha carattere ordinatorio e la presentazione entro i termini indicati dalla manifestazione d'interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'incompleta documentazione può essere motivo di esclusione.

10. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.avellino.it alla sezione "Bandi, avvisi e gare" e sull'Albo Pretorio del Comune di Avellino.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della vigente normativa in materia, si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Avellino. Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Tutela Ambientale ed Energetica.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alfonsina Cornacchia.

13. AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione in modo non vincolante per l'Ente committente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per l'oggetto dell'appalto. L'Ente committente si riserva pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura esplorativa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Trattandosi di una ricerca finalizzata ad individuare operatori economici interessati a contrattare con il Comune di Avellino, **IN QUESTA FASE NON DEVE ESSERE PRESENTATA OFFERTA, NÉ INDICAZIONE DI PREZZI O ALTRI ELEMENTI ECONOMICI**, ma solo manifestazione di interesse.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione, in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art- 76 del D.P.R. 445 del 2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

14. INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti al Settore Lavori Pubblici:

- Telefono 0825/200523 (giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9.00 alle ore 12.00);
- E-mail: alfonsina.cornacchia@comune.avellino.it.

Il Dirigente
Ing. L. M. A. Cicalese