



Comune di Avellino

VERBALE DI GARA N. 3 (SEDUTA RISERVATA)

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di progettazione dell'intervento "Centro di Monitoraggio Ambientale della Valle del Sabato" – Opere. CIG: 7376881AC5 - CUP: G39D17000030006.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **VENTIDUE** del mese di **MARZO** alle ore 9,00, presso gli Uffici del Settore Tutela Ambientale e Patrimonio del Comune di Avellino, si riunisce in seduta riservata la commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n. 3721 del 15.12.2017, sono presenti:

- Il dott. Riccardo Feola, Segretario Generale dell'Ente e Presidente della Commissione di Gara;
- l'arch. Alfonsina Cornacchia e l'arch. Salvatore Porreca, componenti di commissione di gara e dipendenti dell'Ente;
- la sig.ra Gabriella Genovese, segretaria verbalizzante, anch'essa dipendente dell'ente.

Il dott. Riccardo Feola constata la validità della Commissione costituita e dichiara aperta la seduta che si tiene in sessione riservata in ragione della tipologia delle operazioni consistenti nell'esame della documentazione tecnica di cui ai parametri qualitativi del bando di gara.

PREMESSO che con verbale di gara n. 2 del 13/03/2018, la Commissione concludeva le operazioni di gara in seduta pubblica per la verifica della "busta A - documentazione Amministrativa" e la verifica della presenza delle tre buste nel plico ammettendo alla successiva fase per la verifica dell'offerta tecnico-economica i seguenti operatori economici:

N.	ditta	Protocollo prima fase	oggetto	Seconda fase consegnata a mano	Ammissione
1	RTI STA Consolting Srl	Prot. 94513 del 29/11/2017 ore 13:03:00	Manifestazione di interesse per centro di monitoraggio ambientale della Valle del Sabato - progetto opere	Prot. 17947 del 09/03/2018 ore 8:45	Si
2	società AICI ENGINEERING srl (arch. Valentino Tropeano)	Prot. 94322 del 29/11/2017 ore 10:36 Prot. 94324 del 29/11/2017 ore 10:37	Manifestazione di interesse per centro di monitoraggio ambientale della Valle del Sabato - progetto opere-	Prot. 17950 del 09/03/2018 ore 9:45	Si
3	RTP Guerriero - De Marco	Prot. 94428 del 29/11/2017 ore 11:57	Manifestazione di interesse per centro di monitoraggio ambientale della Valle del Sabato - progetto opere-	Prot. 17972 del 09/03/2018 ore 10:00	Si
4	RTP Elio Conte	Prot. 91261 del 21/11/2017 ore 17:36	Manifestazione di interesse per centro di monitoraggio ambientale della Valle del Sabato - progetto opere-	prot. 17998 del 09/03/2018 ore 10:45	Si
5	OAI Officina Architetti Ingegneri	Prot. 94329 del 29/11/2017 ore 10:38	Gara centro di monitoraggio ambientale della Valle del Sabato - CIG 7109498F55	Prot. 18037 del 09/03/2018 ore 11:30	Si

Non veniva ammessa, invece, la proposta dall'operatore economico RTI Gismondi, pervenuta oltre i termini di cui al punto 14 del Disciplinare di gara.

La Commissione, in via preliminare, dà atto che la valutazione dell'offerta tecnica avverrà nel rispetto di quanto previsto dal punto 13.1 del disciplinare di gara per l'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche con le modalità e i criteri di seguito elencati:

ASPETTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA					
A1	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta - servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico			27	
A1	A1.1	1° Esempio di progettazione effettuata dal concorrente ritenuta significativa della propria capacità di realizzare le prestazioni, di cui al punto 1, scelto fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto della presente gara sotto il profilo architettonico, tecnico, impiantistico, ambientale, funzionale e dell'efficientamento energetico di edifici.	9	27	
	A1.2	2° Esempio di progettazione effettuata dal concorrente ritenuta significativa della propria capacità di realizzare le prestazioni, di cui al punto 1, scelto fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto della presente gara sotto il profilo architettonico, tecnico, impiantistico, ambientale, funzionale e	9		
		dell'efficientamento energetico di edifici.			
	A1.3	3° Esempio di progettazione effettuata dal concorrente ritenuta significativa della propria capacità di realizzare le prestazioni, di cui al punto 1, scelto fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto della presente gara sotto il profilo architettonico, tecnico, impiantistico, ambientale, funzionale e dell'efficientamento energetico di edifici.	9		
A2	Caratteristiche metodologiche - Illustrazione modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento dei servizi			20	
A2	A2.1	Illustrazione ed esplicazione della metodologia, dei contenuti e delle attività che il soggetto intende proporre per la progettazione richiesta, con particolare riferimento agli aspetti qualitativi ed all'utilizzo di tecniche e tecnologie innovative per l'intervento.	15	20	
	A2.2	Illustrazione ed esplicazione delle modalità di organizzazione delle prestazioni degli esperti ed organizzazione delle risorse umane e professionali ai fini del coordinamento interdisciplinare e dell'ottimizzazione di risultato con specifica definizione delle parti che saranno eseguite dai collaboratori.	5		
A3	Tempi di realizzazione della prestazione			28	
A3	A3	Tempi di realizzazione della prestazione	28	28	
OFFERTA ECONOMICA					
B	Offerta prezzo: ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara con applicazione della formula non lineare			25	25
			Totale	100	

I Commissari procedono alla disamina dei tre esempi di progettazione effettuate, identificati con A1.1, A1.2 e A1.3 al fine di acquisire tutte le informazioni utili a formulare un accurato giudizio, che verrà determinato applicando il metodo aggregativo - compensatore, i cui coefficienti della prestazione offerta, per quanto concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa, verranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo l'allegato G del DPR n. 207/2010, procedendo poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate

Il Presidente, chiarito quanto sopra, dà concretamente avvio alle succitate operazioni, procedendo all'esame della documentazione di cui alle offerte tecniche dei 5 concorrenti ammessi, partendo dal criterio di valutazione "A1".

Il Presidente alle ore 12:00, preso atto dell'esame della Commissione delle offerte tecniche di cui al Criterio A1, relativo ai tre esempi di progettazione effettuata dai concorrenti, ritiene opportuno concludere la sessione.

La seduta sarà aggiornata ad ulteriore data sempre in seduta riservata. La sottoscrizione del presente verbale vale come comunicazione ai componenti della Commissione di gara.

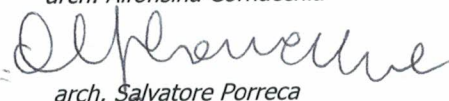
I plichi vengono riposti, a cura del Presidente e del Segretario, all'interno dell'apposito armadio, chiuso a chiave, nell'ufficio del Settore Tutela Ambientale e Patrimonio del Comune di Avellino.

Il presente verbale consta di n°2 fogli.

Alle ore 12:05 del 22/03/2018 si concludevano i lavori della Commissione. Del che è verbale.

I Componenti della Commissione

arch. *Alfonsina Cornacchia*



arch. *Salvatore Porreca*

Il Presidente
dott. Riccardo Fedla


Il segretario verbalizzante

sig. *Gabriella Genovese*

