



Comune di  
Avellino

**COMUNE DI AVELLINO**  
**Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture**

**VERBALE N. 1 DEL 24/10/2017**

**Oggetto:** Procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c del d.lgs 50/2016) per l'appalto dei lavori relativi all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ARREDO URBANO DEL CORSO VITTORIO EMANUELE" CUP:G37H16000050006 – CIG: 7211360A85.

Importo lavori a base di gara: € 191.119,50

Importo soggetto a ribasso: € 185.682,22

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.437,28

**Criterio di aggiudicazione**

Il criterio secondo il quale sarà individuata la migliore offerta è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza (art. 95, comma 4, lett. a, d.lgs. 50/2016 e successivo parere dell'Autorità Nazionale Anticorruzione prot. n. 84346 del 13/06/2017).

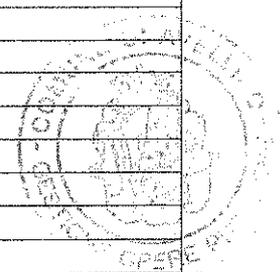
**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2573 del 25 settembre 2017 è stato stabilito di:
  - dare attuazione all'Avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori dell'intervento di Riquilificazione arredo urbano del Corso Vittorio Emanuele" pubblicato in data 22/08/2017 sul sito internet ufficiale del Comune di Avellino nonché tutta la documentazione relativa al medesimo avviso, depositata agli atti dell'Ufficio;
  - approvare la lettera di invito agli operatori economici, il disciplinare di gara, la relativa modulistica, tutti depositati agli atti dell'Ufficio;
  - disporre l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dall'art.36 comma 2, lett.c) del d.lgs 50/2016;
  - invitare n. 25 operatori economici da individuarsi mediante sorteggio pubblico tra quelli che hanno fatto pervenire l'istanza in seguito al predetto avviso, per un importo a base di gara pari ad € 191.119,50, di cui € 5.437,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva;
  - disporre quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo per contratti da stipulare a corpo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/16 e del successivo parere dell'Autorità Nazionale Anticorruzione prot. n. 84346 del 13/06/2017, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, previa determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo; di richiedere spiegazioni sul prezzo proposto dal concorrente secondo quanto previsto dal comma 1, e dai commi da 4 a 7 del Codice dello stesso articolo 97 ove il numero delle offerte valide fosse inferiore a dieci;
  - dare atto che la spesa complessiva per l'intervento di cui trattasi, pari ad € 400.000,00, è finanziata con risorse di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 138 del 17/11/2016 ed è imputata in Bilancio sul capitolo 3096/5;

- successivamente sul sito internet del Comune è stata comunicata la data del 27/09/2017 per l'effettuazione del sorteggio pubblico;
- il 27/09/2017, alle ore 11.30 presso la Sede Comunale - Settore Lavori Pubblici:
  - è stato preso atto che entro il termine ultimo delle ore 13:00 del giorno 07/09/2017 stabilito nell'avviso sono pervenute le seguenti n. 97 richieste mediante posta elettronica certificata:

PROT.	DATA	DENOMINAZIONE
64936	23/08/2017	CREDENDINO DOMENICO S.R.L.
65031	24/08/2017	SA. MO. COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO
65055/65223	24/08/2017	ERIOS S.R.L.
65061/65206	24/08/2017	LUNETTA SALVATORE
65240	24/08/2017	INTEA S.R.L.
65253	24/08/2017	S.A.E.S. S.R.L.- SOCIETA' APPALTI EDILI STRADALI
65299	25/08/2017	GLORIA S.R.L.
65302/65401	25/08/2017	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
65318	25/08/2017	VENTRA ANTONIO SRL
65323	25/08/2017	CLAMIR S.R.L.
65398	25/08/2017	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.
65539/66235	28/08/2017	IGEA COSTRUZIONI S.R.L.
65631	28/08/2017	ROMAR S.R.L.
65651	28/08/2017	DI.GI. LAVORI S.R.L.
65652/66600	28/08/2017	EDIL S.D. DI DORATO SALVATORE & C. S.A.S
65731	28/08/2017	CARBONE FRANCESCO
65735	28/08/2017	IMPRECAL S.R.L.
65753	28/08/2017	DI.MA. S.R.L.
65952	29/08/2017	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
65978	29/08/2017	EURO STRADE S.R.L.
65984/66452	29/08/2017	COSTRUZIONI ITALIA S.R.L.
66001	29/08/2017	NEJ DONADIO SRL
66147	29/08/2017	MINERVA RESTAURI S.R.L.
66152	29/08/2017	VIVENZIO COSTRUZIONI SRL
66163	29/08/2017	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.
66208/66519	31/08/2017	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
66236	29/08/2017	ATRAMENTUM S.A.S. DI DE SANTIS CARMINE & C.
66270	30/08/2017	R.C.R. RESTAURI S.R.L.
66344	30/08/2017	MONTEDILE SOC. COOP.
66357	30/08/2017	CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA
66370	30/08/2017	L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L.
66412/66672	30/08/2017	ANTONIO PICONE
66427	30/08/2017	GMS COSTRUZIONI S.R.L.S.
66429	30/08/2017	RENOVA COSTRUZIONI SRL
66462	30/08/2017	VA.BEN.S.R.L.
66561	31/08/2017	GIOTTO S.R.L.
66565	31/08/2017	CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETA' CONSORTILE S.C.A.R.L.
66615	31/08/2017	M. & A. COSTRUZIONI S.R.L.
66629	31/08/2017	C.M.E. SRL
66636	31/08/2017	RENATI COSTRUZIONI SRL
66679	31/08/2017	COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.
66699	31/08/2017	THERMO HOUSE S.R.L.
66778	31/08/2017	HABITAT & HOUSE SRL U.S.
66809	31/08/2017	SACCARDO C.M.R.C.I. EDILIZIA GENERALE S.A.S.
66815	31/08/2017	IMPRESA EDILE STRADALE DE CRISTOFARO LINO
66875	01/09/2017	BENE LUIGI
66884	01/09/2017	APPALTI IN RESTAURI SRL
66886	01/09/2017	E.CO.RES.S.R.L.
66923	01/09/2017	GANOSIS CONSORZIO STABILE
66927	01/09/2017	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.

66928	01/09/2017	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
66945	01/09/2017	CARUCCI COSTRUZIONI SRL
66946	01/09/2017	F.LLI FERRARA S.R.L.
67078	04/09/2017	EDILCIDO SRL
67165	04/09/2017	T.A.V.A. DI ANGELO TRUNFIO & C. S.N.C.
67169	04/09/2017	CO.GE.CA. SRL
67172/68218	04/09/2017	C.M.C. S.R.L.
67180	04/06/2017	ANGROS LAVORI S.R.L.
67248	04/09/2017	SOGEM SRL
67383	04/09/2017	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL
67394	04/09/2017	ALFONSO MARTINELLI
67458	05/09/2017	MA.GE.CO. S.R.L.
67522	05/09/2017	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
67530	05/09/2017	GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S DI BENE GIUSEPPE
67531	05/09/2017	GEOM. DIANA VINCENZO
67532	05/09/2017	CONSORZIO STABILE CONS. AP.
67578	05/09/2017	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.
67620	05/09/2017	ARCHEO&RESTAURI S.R.L.
67718	05/09/2017	TECNO COSTRUZIONI SRL
67748	05/09/2017	3R COSTRUZIONI SRL
67751	05/09/2017	ROBERTO GROUP S.R.L.
67786	05/09/2017	LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA
67798	05/09/2017	M.A. COSTRUZIONI SRL
68020/68524	07/09/2017	ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO
68025/68508	07/09/2017	GL.VI. COSTRUZIONI S.R.L.
68050	07/09/2017	IAZZETTA RESTAURI S.R.L.
68071	07/09/2017	ICORES S.R.L.
68120	07/09/2017	G.A.M. COSTRUZIONI S.R.L.
68148	07/09/2017	EDIL TRE TORRI S.R.L.
68153	07/09/2017	IMPRESA EDILE FERRIGNO MICHELE S.A.S. DI FERRIGNO TIZIANO & C.
68158	07/09/2017	C.O.S.E.D.I.L. S.R.L.
68163	07/09/2017	DOLMEN S.R.L.
68201	07/09/2017	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA
68223	07/09/2017	ITALIANA APPALTI S.R.L.
68296	07/09/2017	TEC. SP. ED. S.A.S. DI G. PETITO & C. S.A.S.
68314	07/09/2017	EDIL PROGRESS S.R.L.S.
68351	07/09/2017	TRACO S.R.L.S.
68359	07/09/2017	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.
68368	07/09/2017	COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.
68379	07/09/2017	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
68385	07/09/2017	RESTAURI SUD S.R.L.
68424	07/09/2017	EDILCAP S.R.L.
68425	07/09/2017	EFFE4 S.R.L.
68434	07/09/2017	IMPERSUD S.R.L.
68443	07/09/2017	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
68447	07/09/2017	STARTED 83 S.R.L.
68454	07/09/2017	CONSORZIO STABILE EOS



- è stato associato ogni operatore incluso nel precedente elenco ad un numero identificativo contenuto in un elenco chiuso in una busta, sigillata e firmata sui lembi da tutti i presenti allo scopo di garantire la segretezza degli operatori economici invitati;
- è stato effettuato il sorteggio di n. 25 operatori economici da invitare alla procedura negoziata con l'ausilio del software generatore di numeri casuali presente sul portale internet della Regione Emilia Romagna, previo sorteggio del seme generatore compreso tra i numeri 1 e 97;

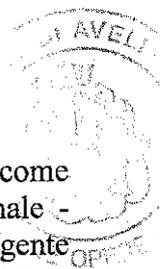
- sono stati sorteggiati, quindi, i seguenti 25 operatori economici:

ID	PROT.	DATA	DENOMINAZIONE
94	65299	25/08/2017	GLORIA S.R.L.
95	65302/65401	25/08/2017	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
11	65398	25/08/2017	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.
18	65753	28/08/2017	DI.MA. S.R.L.
20	65978	29/08/2017	EURO STRADE S.R.L.
52	66001	29/08/2017	NEJ DONADIO SRL
75	66462	30/08/2017	VA.BEN.S.R.L.
76	66561	31/08/2017	GIOTTO S.R.L.
77	66565	31/08/2017	CONSORZIO STABILE POLICOST SOCIETÀ CONSORTILE S.C.A.R.L.
40	66636	31/08/2017	RENATI COSTRUZIONI SRL
41	66679	31/08/2017	COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.
45	66815	31/08/2017	IMPRESA EDILE STRADALE DE CRISTOFARO LINO
50	66927	01/09/2017	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.
21	66928	01/09/2017	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
24	67078	04/09/2017	EDILCIDO SRL
56	67169	04/09/2017	CO.GE.CA. SRL
58	67180	04/06/2017	ANGROS LAVORI S.R.L.
68	67383	04/09/2017	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL
32	67786	05/09/2017	LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA
37	68071	07/09/2017	ICORES S.R.L.
39	68148	07/09/2017	EDIL TRE TORRI S.R.L.
84	68223	07/09/2017	ITALIANA APPALTI S.R.L.
86	68314	07/09/2017	EDIL PROGRESS S.R.L.S.
2	68368	07/09/2017	COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.
3	68379	07/09/2017	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

- con lettera d'invito/disciplinare di gara recante il n. prot. 76125 del 06/10/2017 le citate ditte sono state invitate a far pervenire presso il Settore LL.PP. la propria offerta nel rispetto delle regole riportate nel medesimo invito entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/10/2017;

- entro il termine di scadenza fissato, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Avellino, risultano pervenuti n. 18 plichi da parte delle seguenti imprese:

DENOMINAZIONE	Sede Legale
1. ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	Via Ospedale, 8 – 86079 Venafro (IS)
2. VA.BEN.S.R.L.	Via della Pigna, 138 - 80128 Napoli
3. RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	Via Don Gabriele Laudiero, 8 – 80021 Afragola (NA)
4. FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Rione Europa, 32 - 84087 Sarno (SA)
5. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Via Contrada Leone, 12/A – 83051 Nusco (AV)
6. EDILCIDO SRL	Via G. Gigante, 358 – 80010 Villaricca (NA)
7. RENATI COSTRUZIONI SRL	Via A. Moro, 104 – 80049 Somma Vesuviana (NA)
8. LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA	Via Corso Italia, 432 – 80010 Quarto (NA)
9. NEJ DONADIO SRL	Via Cupa, 35 - 81010 Pratella (CE)
10. FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Zecagnuolo, 71 – 84016 Pagani (SA)
11. DI.MA. S.R.L.	Via Santa Maria a Cubito, 733 – 80145 Napoli
12. ITALIANA APPALTI S.R.L.	S.S. 83 Marsicana Km 40 + 350 snc – 67032 Pescasseroli (AQ)
13. A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	C.so Vittorio Emanuele, 665 – 80121 Napoli
14. COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.	Via L. Guarico, 9/11 – 00143 Roma
15. EDIL PROGRESS S.R.L.S.	Via S. Salvatore, 9 – 82030 Puglianello (BN)
16. GIOTTO S.R.L.	Via Altimari, 23 – 84133 Salerno
17. COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	Via Torquato Tasso, 181 – 80127 Napoli
18. ICORES S.R.L.	Via Campitelli, 2 – 80055 Portici (NA)



Tutto ciò premesso, l'anno **2017**, il giorno **24** del mese di **ottobre**, alle ore **10.00**, come stabilito nel predetto invito prot. n. 76125 del 06/10/2017, presso la Sede Comunale - Settore Lavori Pubblici, in seduta pubblica, l'Ing. Fernando Chiaradonna, quale Dirigente del Settore LL.PP., assistito dai dipendenti comunali Arch. Arturo Ranucci (R.U.P.) ed Ing. Gaetano D'Agostino, nella qualità di testimoni:

- prendono atto che non è presente alcun rappresentante per conto dei concorrenti;
- preliminarmente procedono alla verifica del tempestivo recapito e dell'integrità dei plichi pervenuti, prendendo atto che tutte le ditte risultano ammissibili, quindi effettuano la selezione del criterio di cui all'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, mediante sorteggio; a tal fine vengono predisposti n. 5 biglietti ove, con riferimento ai citati articolo e comma, vengono riportati per esteso gli altrettanti metodi per la determinazione della soglia di anomalia.

Dal sorteggio risulta estratto il biglietto recante la lettera *"a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*;

- successivamente verificano che all'interno dei plichi vi siano le buste recanti le diciture "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta economica", nonché l'integrità e la regolarità formale delle buste medesime, prendendo atto che tutti i concorrenti risultano ammissibili.

- A questo punto vengono aperte le buste recanti la dicitura "A - Documentazione amministrativa" verificando la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte concorrenti; si procede secondo l'ordine di arrivo dei plichi presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

La documentazione amministrativa presentata dalle varie imprese concorrenti risulta conforme alla Lettera d'invito/Disciplinare di gara, ad eccezione di alcune carenze riscontrate relativamente alle istanze presentate dalle Imprese di seguito indicate, per le quali si rileva quanto segue:

1) relativamente alla documentazione prodotta dall'impresa ING. ANTONIO BUONO S.R.L.:

- si evidenzia un errore/omissione nella compilazione del modello DGUE. In particolare non risultano le dichiarazioni di cui all'art. 80 codice dei contratti pubblici relativamente ai direttori tecnici;
- si evidenzia, altresì, la mancata apposizione della marca da bollo sull'istanza di partecipazione;

2) relativamente alla documentazione prodotta dall'impresa EDILCIDO S.R.L.:

- si evidenzia un errore/omissione nella documentazione relativa alla polizza a garanzia dell'offerta. In particolare è stata presentata una polizza per un importo di € 1.529,00 non corrispondente alla somma di € 1911,20 (1% dell'importo a base di gara per possesso di ISO);

3) relativamente alla documentazione prodotta dall'impresa NEJ DONADIO S.R.L.:

- si evidenzia un errore/omissione nella compilazione del modello DGUE. In particolare non risultano le dichiarazioni di cui all'art. 80 codice dei contratti pubblici relativamente al direttore tecnico;

4) relativamente alla documentazione prodotta dall'impresa ITALIANA APPALTI S.R.L.:

- si evidenzia un errore/omissione nella compilazione del modello DGUE. In particolare non risultano le dichiarazioni di cui all'art. 80 codice dei contratti pubblici relativamente al direttore tecnico e al soggetto cessato dalla carica;

5) relativamente alla documentazione prodotta dall'impresa COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.:

- si evidenzia la mancata apposizione della marca da bollo sulla istanza di partecipazione;

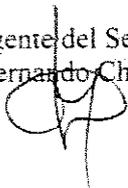
- 6) relativamente alla documentazione prodotta dall'impresa ICORES S.R.L.:
- si evidenzia un errore/omissione nella compilazione del modello DGUE. In particolare non risultano le dichiarazioni di cui all'art. 80 codice dei contratti pubblici relativamente a tutti i soci: Geom. Francesco Izzo, Per. Ind. Diego Izzo e Ortensia Izzo;
  - si evidenzia, altresì, la mancata apposizione della marca da bollo sull'istanza di partecipazione.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa si ritiene di avviare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs 50/2016.

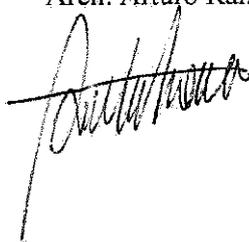
Alle ore 13:30 le operazioni del seggio vengono sospese; esse saranno riprese all'esito delle richieste di regolarizzazione/integrazioni da inoltrare alle imprese che hanno prodotto istanze carenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Ing. Fernando Chiaradonna



Il R.U.P.  
Arch. Arturo Ranucci



Il Funzionario  
Ing. Gaetano D'Agostino

