



Verbale N.1 del 29/10/2020

L'anno duemilaventi il giorno 29 del mese di ottobre, alle ore 10.30 presso l'ufficio Comando Polizia Municipale di Avellino, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determina n. 2385 del 9 ottobre 2020 e di seguito indicata:

- dott. Michele Arvonio – *Dirigente del Settore Politiche Abitative (presidente di gara)*;
- Arch. Giuseppina Cerchia – *funzionario del Comune di Avellino (membro interno esperto)*;
- Arch. Antonietta Freda – *funzionario del Comune di Avellino (RUP)*;
- sig.ra Michelina Spina – *dipendente dell'Ente in servizio presso il Settore Polizia Municipale, con funzione di segretaria verbalizzante*;

per la valutazione della idoneità delle istanze di manifestazione di interesse relative alla vendita di alloggi e/o complessi immobiliari da destinare a ERP del Comune di Avellino..

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1796 del 31 luglio 2020 veniva indetta gara manifestazione di interesse finalizzata all'acquisto di alloggi destinati ad incrementare il patrimonio immobiliare ERP del Comune di Avellino
- che in data 22/10/2020 sul sito del Comune è stato pubblicato l'Avviso con cui si comunicava la data di apertura della seduta pubblica in oggetto;
- che sono pervenute, nei termini, n. 4 (quattro) offerte come di seguito elencate secondo l'ordine di arrivo dei plichi.

Busta	Ragione sociale o soggetto proponente	Data di arrivo
1	LAURINO FEDERICA	10/8/2020
2	MARTIGNETTI RITA	01/09/2020
3	TULIMIERO CLAUDIA	09/09/2020
4	AD'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	14/9/2020

La Commissione procede, quindi, a verificare le istanze presentate, rispettando l'ordine dell'elenco di cui sopra.

Si procede ad esaminare la documentazione per ogni busta :

✓ Busta n.1

Contrada San Tommaso n.18/o trattasi un 1 duplex di circa 200 mq al costo di Euro 300.000 ;

✓ Busta n.2

Contrada Sant'Oronzo n.35/B Trattasi di 1 alloggio di circa 68 mq cifra richiesta Euro 96.000 ;

✓ Busta n.3

Piazza Garibaldi Trattasi di un unico stabile con 12 alloggi di diversa metratura da mq 36.09 a mq 67.91 (superficie utile) Stabile ricostruito nel 1982 e ristrutturato nel 2007 al costo di Euro 1.374.156,50;

✓ Busta n.4

Contrada Quattrograne trattasi di n.111 alloggi di due corpi di fabbricato distinti "A" e "B" facente parte di una unica lottizzazione di complessivi tre corpi di fabbrica di nuova costruzione con alloggi che saranno ultimati entro il 23/7/2021. Euro 20.926.460,00.

La Commissione, da una prima verifica effettuata sui documenti presentati, ritiene tutte le proposte ammissibili; nel dettaglio, la stessa valuta le Manifestazioni di interesse presentate nella Busta n.3 e nella Busta n.4 maggiormente rispondenti ai criteri preferenziali previsti dall'Avviso (**sono allocati in unico stabile**) pur ritenendo opportuno approfondire alcuni aspetti delle due offerte prodotte; la Commissione, pertanto, demanda al RUP il compito di convocare gli interessati per un incontro esplicativo sull'istanza inoltrata, per alcuni chiarimenti in merito a quanto proposto.

La Commissione, per quanto sopra, si aggiorna ad un'ulteriore seduta, da stabilire in seguito ai suddetti incontri tecnici, al fine di predisporre una scheda dettagliata relativa a ciascuna proposta da sottoporre all'Amministrazione per la successiva negoziazione con la Regione Campania.

Alle ore 11,30 si chiude il presente verbale.

Avellino 29/10/2020

Il Presidente

Dott. Michele Arvonio

E i membri:

- Arch. Antonella Fredda - funzionario del Comune di Avellino (membro interno esperto)
- Arch. Giuseppina Cerchia - funzionario del Comune di Avellino (membro interno esperto)
- sig.ra Michelina Spina - segretaria