



VERBALE DI SORTEGGIO relativo all'AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzato alla formazione di un elenco di amministratori di condominio disponibili a gestire edifici ERP di proprietà comunale e/o di proprietà mista

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 13,00, nei locali del Comando di Polizia Municipale, la sottoscritta arch. Antonietta Freda, RUP dell'intervento, alla continua presenza dei sigg.: 1) lgt. Michelina Spina- 2) geom. Antonio Ianuale, in qualità di testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di selezione di un amministratore di condominio da nominare per i nuovi alloggi di Via Luigi Imbimbo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 con le modifiche apportate dal D.L 76/2020;

PREMESSO che in data dal 29/07/2020 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e nella sezione amministrazione trasparente del sito internet istituzionale dell'Ente l'Avviso esplorativo ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per amministratori dei condomini ERP;

VISTO che è volontà dell'Amministrazione procedere a nominare amministratori nei vari condomini di ERP, attingendo i nominativi dall'elenco di coloro i quali hanno partecipato alla manifestazione di interesse;

VISTO che, dalle indagini di mercato condotte, sono risultati congrui i compensi degli altri Amministratori ERP, e tenendo conto che la gestione del condomino in questione, dovrà comprendere anche gli impianti solare-termico, fotovoltaico, nonché centrale termica ed ascensori presenti, la quota mensile stimata per ciascun condomino è valutata in 8 euro mensili per un totale di € 2'880,00 euro annui da affidare per 2 anni , rinnovabili per altri due

CONSIDERATO che l'importo complessivo pari a € 5.760,00 consente, alla luce del Codice vigente, di proceder attraverso affidamento diretto

VISTE le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento

DATO ATTO che è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 con le modifiche apportate dal D.L 76/2020, e che per garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza si procederà attraverso un sorteggio tra gli operatori che hanno partecipato alla manifestazione di interesse,

RITENUTO di effettuare il sorteggio in seduta riservata, al fine di garantire il rispetto delle attuali misure anti-Covid si procederà a sorteggiare n. 5 nominativi scegliendo, per questo incarico, il

primo sorteggiato e procedendo, secondo l'ordine di estrazione, per gli incarichi da affidare successivamente, nel pieno rispetto del principio di rotazione, parità di trattamento e trasparenza

VISTO l'elenco trasmesso dall'Ufficio Protocollo di questo Comune da cui si evince che sono pervenute n. 18 manifestazioni di interesse, come da elenco seguente (N.B. L'elenco è composto da 18 manifestazioni di interesse di cui due operatore economico hanno trasmesso entro ulteriore istanza integrativa);

TUTTO CIO' PREMESSO E RILEVATO il Responsabile del Procedimento informa che:

- è stato predisposto l'elenco delle 18 istanze e che a ciascuno delle istanze è stato associato un numero progressivo dal n. 1 al n. 18;

- è stato predisposto analogo numero di foglietti, identici per forma e dimensione, con numerazione progressiva;

Informa altresì che, ai fini della procedura di estrazione dell'operatore economico da ammettere alla selezione, è stato predisposto il seguente elenco riportante i numeri di protocollo d'arrivo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione dei nomi degli amministratori:

| Numero | Ricezione | Ora | Protocollo |
|--------|------------|-------|-------------|
| 1 | 04/08/2020 | 19.51 | 42981 |
| 2 | 04/08/2020 | 12.43 | 43205 |
| 3 | 06/08/2020 | 19.08 | 43789/43994 |
| 4 | 06/08/2020 | 14.55 | 44172 |
| 5 | 06/08/2020 | 17.03 | 44189 |
| 6 | 08/08/2020 | 08.31 | 44264 |
| 7 | 08/08/2020 | 11.18 | 44271 |
| 8 | 08/08/2020 | 12.19 | 44276 |
| 9 | 09/08/2020 | 10.44 | 44439 |
| 10 | 09/08/2020 | 16.54 | 44311 |
| 11 | 09/08/2020 | 18.08 | 44316 |
| 12 | 10/08/2020 | 07.50 | 44318 |
| 13 | 10/08/2020 | 10.07 | 44473 |
| 14 | 10/08/2020 | 10.30 | 44476 |
| 15 | 10/08/2020 | 10.48 | 44478 |
| 16 | 10/08/2020 | 11.06 | 44487/44501 |
| 17 | 10/08/2020 | 11.25 | 44493 |
| 18 | 10/08/2020 | 11.30 | 44494 |

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, contando e controllando, alla presenza dei testimoni, tutti i foglietti con il numero progressivo e il protocollo corrispondente all'operatore economico ammesso;

Successivamente i foglietti sono posti all'interno di un contenitore con coperchio al fine di non renderli visibili.

Il RUP incarica IL LGT. Michelina Spina di procedere all'estrazione di n.1 operatore economico, scegliendo il foglietto ed annotandone il numero progressivo e di protocollo.

Primo operatore sorteggiato:

| Numero | Protocollo |
|--------|------------|
| 1 | 42981 |

Il RUP incarica il Lgt Michelina Spina di procedere all'estrazione di altri n.4 operatori economici,
Secondo operatore sorteggiato

| Numero | Protocollo |
|--------|------------|
| 12 | 44318 |

Terzo operatore sorteggiato

| Numero | Protocollo |
|--------|------------|
| 4 | 44172 |

Quarto operatore sorteggiato

| Numero | Protocollo |
|--------|------------|
| 17 | 44493 |

Quinto operatore sorteggiato

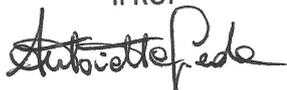
| Numero | Protocollo |
|--------|------------|
| 8 | 44276 |

Alle ore 13,30 la sottoscritta dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e procede telefonicamente a contattare per l'affidamento diretto il primo operatore sorteggiato disponendo altresì che il presente verbale sia reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

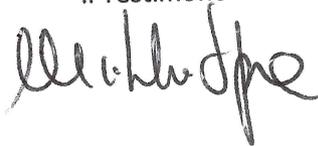
Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso gli uffici Politiche Abitative per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP



il Testimone



il Testimone

