

VERBALE N. 7 DEL 24/09/2018

SEDUTA RISERVATA

OGGETTO: Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli" - CUP G37E17000130003 - CIG 7246080660.

Premesso che

- con determina dirigenziale n. 462, del 09/02/2018 veniva indetta la Gara d'appalto relativa al Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli", veniva approvato lo schema di bando ed il disciplinare di gara del Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli", che ha per oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione, la gestione economico – funzionale e la manutenzione ordinaria e straordinaria (per il periodo di durata della concessione) di n°45 alloggi, in località Picarelli, ivi comprese le opere di urbanizzazione, il sistema servizi nonché le relative pertinenze e parti comuni, sulla base del progetto definitivo predisposto e agli atti del Servizio Strategico Europa del Comune di Avellino;
- con lo stesso atto si stabiliva di provvedere alla pubblicazione del bando con i relativi allegati, ai sensi del D. Lgs. n°50/2016 ss. mm. e ii.;
- con determina dirigenziale n° 1261 del 30/04/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- il giorno 12.09.2018 la Commissione riunita in seduta riservata ha dato avvio alla verifica dell'Offerta Tecnica in particolare si è proceduto a verificare la documentazione relativa ai Criteri di aggiudicazione così come previsto dal disciplinare di gara.
Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o aggiuntive finalizzate alle caratteristiche ambientali ed all'efficienza energetica (applicazione del Protocollo Itaca):
 - ✓ Risparmio energetico: utilizzo di fonti di energia rinnovabili e contenimento dei consumi energetici.
 - ✓ Miglioramento del sistema di isolamento termico ed acustico dell'involucro.
 - ✓ Gestione integrata del ciclo dei rifiuti del processo edilizio legato al cantiere e in fase di gestione.
- Il giorno 17.09.2018 la Commissione si è riunita in seduta riservata dà avvio alla verifica dell'Offerta Tecnica in particolare si è proceduto a verificare la documentazione relativamente ai Criteri di valutazione così come previsto dal disciplinare di gara:
Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o aggiuntive finalizzate alle caratteristiche ambientali ed all'efficienza energetica (applicazione del Protocollo Itaca):
 - ✓ Soluzioni impiantistiche e tecnologiche innovative.Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o aggiuntive finalizzate alla qualità architettonica degli edifici e dei prospetti esterni ed offerte migliorative sulla progettazione:
 - ✓ Qualità dei materiali e delle finiture.
 - ✓ Studio dell'inserimento architettonico e minor impatto ambientale.

Alle ore 14,30 del 24.09.2018 la Commissione costituita con determina dirigenziale n° 1261/2018 si riunisce nella stanza del dirigente del Servizio Strategico Europa sita al primo piano del Palazzo Comunale ove è stato già trasferito il plico afferente la gara in oggetto:

- Presidente: dott. Riccardo Feola;
- Componente ing. Silvestro Aquino;
- Componente ing. Michele Antoniciello;



- Ufficio Segreteria arch. Giuseppina Cerchia.
- Ufficio Segreteria dott.ssa Barbara Auriemma.

Il Presidente chiama a fungere da segretario verbalizzante la dott.ssa Barbara Auriemma.

La Commissione riunita in seduta riservata procede alla verifica dell'Offerta Tecnica in particolare si procede a verificare la documentazione relativamente ai Criteri di valutazione così come previsto dal disciplinare di gara:

Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o aggiuntive finalizzate alla gestione del Sistema Servizi

- Capitolato per la gestione del Sistema Servizi 1 0

Valore tecnico delle soluzioni finalizzate al miglioramento dei sottoservizi dell'area e completamento della principale arteria stradale del quartiere

- Soluzioni finalizzate al miglioramento dei sottoservizi dell'area con particolare attenzione al sistema fognario e completamento della principale arteria stradale del quartiere.

Valore tecnico delle soluzioni finalizzate a diminuire il costo di utilizzazione e di manutenzione

- Piano di manutenzione che garantisca, nel tempo, la funzionalità degli edifici, le caratteristiche di qualità, l'efficienza, il valore economico e i costi di esercizio.

Alle ore 17,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e si stabilisce che la commissione si riunirà il giorno 15.10.2018.

Si procede a sigillare la documentazione di gara e la documentazione sigillata viene riposta nell'armadio presente nella stanza n. 12 del Servizio Strategico Europa. Si precisa che il predetto armadio viene opportunamente chiuso a chiave e sulle ante viene, ad ulteriore garanzia, posto del nastro adesivo controfirmato. Le chiavi sono custodite dal Responsabile Unico del Procedimento.

La commissione da mandato al RUP per tutti gli atti conseguenziali.

- Presidente dott. Riccardo Feola

Ufficio Segreteria arch. Giuseppina Cerchia

- Componente ing. Silvestro Aquino

Ufficio Segreteria dott.ssa Barbara Auriemma

- Componente ing. Michele Antoniciello