

VERBALE N. 4 DEL 12/09/2018

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli" - CUP G37E17000130003 - CIG 7246080660.

Premesso che

- con determina dirigenziale n. 462, del 09/02/2018 veniva indetta la Gara d'appalto relativa al Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli", veniva approvato lo schema di bando ed il disciplinare di gara del Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli", che ha per oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione, la gestione economico – funzionale e la manutenzione ordinaria e straordinaria (per il periodo di durata della concessione) di n°45 alloggi, in località Picarelli, ivi comprese le opere di urbanizzazione, il sistema servizi nonché le relative pertinenze e parti comuni, sulla base del progetto definitivo predisposto e agli atti del Servizio Strategico Europa del Comune di Avellino;
- con lo stesso atto si stabiliva di provvedere alla pubblicazione del bando con i relativi allegati, ai sensi del D. Lgs. n°50/2016 ss. mm. e ii.;
- con determina dirigenziale n° 1261 del 30/04/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- il 10 maggio 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara come da verbale in atti;
- nella stessa seduta si è avviata la fase di verifica della documentazione amministrativa come previsto dal disciplinare di Gara;
- nella seduta del 17 maggio 2018 dalle verifiche effettuate la Commissione ha riscontrato:
 1. la mancata indicazione della terna dei subappaltatori così come previsto dall'art. 105 comma 6 d.lgs. 50/2016 per appalti superiori alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 Codice Appalti;
 2. la mancanza in capo al Consorzio Stabile Medil, soggetto economico concorrente, della documentazione prevista dal disciplinare di gara all'art. 20.2 (CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) - lettere 1. **"DICHIARAZIONE di cui all'art. 165, comma 4, del Codice appalti, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori attestante l'interesse degli stessi a finanziare il Concorrente, in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario dell'Intervento."**; nella documentazione amministrativa è stata riscontrata solo una incompleta dichiarazione rispetto a quanto previsto dall'art. 165 comma 4 del Codice Appalti, presentata da una delle consorziate nello specifico dalla soc. ALL RENT SERVICE S.P.A.;
 3. la mancata indicazione del giovane professionista quale progettista nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016 che stabilisce: *"Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista."*; la mancanza per il giovane professionista della quota di partecipazione nell'ambito dell'RTP.

- nella stessa seduta visto quanto sopra riscontrato la Commissione giudicatrice ha dato avvio alla procedura di soccorso istruttorio con comunicazione a mezzo pec prot. n. 35994/2018, al Consorzio Stabile Medil Società Consortile a R L;
- la Commissione giudicatrice si riuniva il 27.07.2018 per la verifica della documentazione fatta pervenire dal Consorzio Stabile Medil Società Consortile a R L a mezzo pec a seguito dell'avvio della procedura di soccorso istruttorio (verbale n. 2 del 17.05.2018);
- dalla verifica della documentazione fatta pervenire dall'operatore economico è stato dato esito positivo rispetto alle mancanze individuate ai punti 1 e 3 del comunicazione di avvio di soccorso istruttorio:
 1. indicazione della terna dei subappaltatori così come previsto dall'art. 105 comma 6 d.lgs. 50/2016 per appalti superiori alle soglie comunitaria di cui all'art. 35 Codice Appalti;
 3. indicazione del giovane professionista quale progettista nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016; quota di partecipazione per il giovane professionista nell'ambito dell'RTP.
- Per quanto riguarda la richiesta (punto 2 del soccorso istruttorio) relativa alla *“dichiarazione in capo al Consorzio Stabile Medil, soggetto economico concorrente, prevista dal disciplinare di gara all'art. 20.2 (CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) - lettere l. “DICHIARAZIONE di cui all'art. 165, comma 4, del Codice appalti, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori attestante l'interesse degli stessi a finanziare il Concorrente, in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario dell'Intervento.”*, la Commissione riscontrava che la documentazione trasmessa dall'Operatore economico non risultava coerente con quanto richiesto, pertanto, chiedeva al Rup per quanto di competenza di chiedere all'operatore economico precisazioni in merito (verbale n. 3 del 27.07.2018)

Tutto ciò premesso e considerato, il giorno 12 del mese di settembre 2018 alle ore 10.00, la Commissione di Gara costituita con la richiamata determina dirigenziale n° 1261/2018 si riunisce nella stanza del dirigente del Servizio Strategico Europa sita al primo piano del Palazzo Comunale ove è stato già trasferito il plico afferente la gara in oggetto:

- Presidente: dott. Riccardo Feola;
- Componente ing. Silvestro Aquino;
- Componente ing. Michele Antoniciello;
- Ufficio Segreteria arch. Giuseppina Cerchia.
- Ufficio Segreteria dott.ssa Barbara Auriemma.

Il Presidente chiama a fungere da segretario verbalizzante la dott.ssa Barbara Auriemma.

Il Presidente, di concerto e congiuntamente con gli altri componenti, dà avvio alla verifica della documentazione fatta pervenire dal Consorzio Stabile Medil Società Consortile a R L a mezzo pec a seguito della richiesta di precisazioni (verbale n. 3 del 27.07.2018) effettuata dal Rup sempre a mezzo pec il 27 luglio 2018.

La Commissione a seguito della verifica della documentazione dà esito positivo anche al punto n. 2 della procedura di soccorso istruttorio:

- ✓ la mancanza in capo al Consorzio Stabile Medil, soggetto economico concorrente, della documentazione prevista dal disciplinare di gara all'art. 20.2 (CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) - lettere 1. *“DICHIARAZIONE di cui all'art. 165, comma 4, del Codice appalti, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori attestante l'interesse degli stessi a finanziare il Concorrente, in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario dell'Intervento.”*; nella documentazione amministrativa è stata riscontrata solo una incompleta dichiarazione rispetto a quanto previsto dall'art. 165 comma 4 del Codice Appalti, presentata da una delle consorziate nello specifico dalla soc. ALL RENT SERVICE S.P.A..

La Commissione decide poi di procedere all'apertura del plico contenente l' OffertaTecnica del concorrente ammessi verificando i documenti presenti i quali vengono siglati dai Commissari e di seguito indicati:

- a. **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**
- b. **ELABORATI E/O SCHEMI GRAFICI**
- c. **SCHEDE TECNICHE E/O DEPLIANT E/O FOTO ILLUSTRATIVI,**
- d. **PIANO DI RICICLO DEI MATERIALI**
- e. **CAPITOLATO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE**
- f. **PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI**

Si procede a sigillare la documentazione di gara e la documentazione sigillata viene riposta nell'armadio presente nella stanza n. 12 del Servizio Strategico Europa. Si precisa che il predetto armadio viene opportunamente chiuso a chiave e sulle ante viene, ad ulteriore garanzia, posto del nastro adesivo controfirmato. Le chiavi sono custodite dal Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 11,00 si chiude la terza seduta pubblica.

La Commissione si autoconvoca per le 11,30 per proseguire i propri lavori in seduta riservata.

La commissione da mandato al RUP per tutti gli atti conseguenziali.

– Presidente dott. Riccardo Feola

– Componente ing. Silvestro Aquino

– Componente ing. Michele Antoniciello

Ufficio Segreteria arch. Giuseppina Cerchia

Ufficio Segreteria dott.ssa Barbara Auriemma