



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Sezione Edilizia Scolastica

Oggetto: Affidamento Intervento “Valorizzazione e restauro del Palazzotto - ex Casino Spinola con corte/giardino per eventi culturali” mediante procedura negoziata ai sensi dell’ art. 36 comma 2 lett. C bis) del codice dei contratti utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A per unico intervento.

OPERE OG2 - Classifica II - per un importo di Euro 524.464,42

OPERE OS30 - Classifica I - per un importo di Euro 71.668,65

CIG 82121543DD CUP G33G18000220006 RDO n. 2565398

Processo Verbale dell’esperimento di gara

L’anno duemilaventi addì nove del mese di giugno alle ore 11:00 nella Residenza Municipale, presso il Settore Lavori Pubblici,

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 442 del 18/02/2020 si approvava il progetto esecutivo connesso all’Intervento “Valorizzazione e restauro del Palazzotto - ex Casino Spinola con corte/giardino per eventi culturali”, dell’importo complessivo dei lavori pari ad Euro 590.454,61 oltre IVA e somme a disposizione, CUP G33G18000220006;
- con la stessa determinazione dirigenziale veniva stabilito di procedere all’affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2 lett. C bis) del D.lgs n. 50/2016 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari sulla base di apposito modulo offerta, così come previsto dall’art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l’esclusione automatica, così come consentito dall’art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i;
- inoltre con la predetta determina si approva lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l’Ufficio Gare ed Appalti del Settore;
- approvare un elenco di n°30 operatori economici che, al pari dello schema di lettera d’invito, ai fini della pubblicità rimane depositato e consultabile presso l’Ufficio Lavori Pubblici;

- con determina dirigenziale n. 1129 del 12/05/2020 alla luce dell'emergenza sanitaria COVID19 si è proceduto all'aggiornamento del PSC dell'intervento con la valutazione dei costi per la sicurezza integrativi; incrementando l'importo dei lavori ad Euro 596.133,07
- con la stessa determina dirigenziale si è provveduto a modificare la lettera di invito approvata con determina dirigenziale n. 442 del 18/02/2020;
- che in data 04/06/2020 si è tenuta la prima seduta pubblica della presente procedura negoziata nel cui verbale redatto in pari data:
 - a) si è dato atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara nelle ore 18.00 del giorno 03/06/2020 sono pervenuti i plichi di n. 12 (dodici) Ditte;
 - b) si è dato atto che per sei delle dodici ditte concorrenti è stato avviato il procedimento di esclusione dando termine fino alle ore 10:00 del 09/06/2020 di fornire ogni eventuale documentazione;
- che il procedimento di esclusione, in ragione di ulteriori approfondimenti, è stato chiuso con l'ammissione di tutte le ditte, sia alla luce di quanto dettato dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 248/2016 in merito all'equipollenza tra la categoria OS.30 e la categoria OG11 e sia alla produzione documentale dell'avvenuto pagamento nei termini del versamento ANAC;
- che l'odierna seduta pubblica si tiene nel rispetto del termine fissato con comunicazione tramite MEPA nelle ore 11,00 del giorno 09/06/2020;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Pellegrino Manzo, in rappresentanza del Comune, assistito dai dipendenti geom. Gianluca Iannaccone in qualità di testimone e ing. Gaetano D'Agostino nella qualità di Segretario e di testimone.

In avvio dei lavori, si dà atto dell'ammissione delle sei ditte per le quali era stato avviato il procedimento di esclusione; conseguentemente, sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per tutte le dodici ditte ammesse, all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che le offerte economiche risultano regolari e conformi ad eccezione:

- 1) dell'offerta economica della ditta TAVA di Angelo Trunfio che non riporta i costi della sicurezza interna prescritti dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. n° 50/2016;
- 2) dell'offerta della ditta De Rosa Costruzioni che non ha presentato lo schema di offerta economica dove l'offerente avrebbe dovuto indicare, per ciascuna lavorazione, i singoli prezzi unitari al netto dei costi per la sicurezza così come indicato all'art.4 della lettera di invito senza possibilità di soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara, nel rispetto di quanto prescritto dalla norma e quanto dettagliatamente indicato nella lettera di invito non può che determinarsi in merito all'esclusione delle predette due ditte (ditta TAVA di Angelo Trunfio e ditta De Rosa Costruzioni s.r.l.).

Con riferimento alle restanti dieci offerte, il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine decrescente:

	DITTA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO AGGIDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	RIBASSO
1	EDILIZIA M&M	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 423 386,99	13,826%
2	VS COSTRUZIONI	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 387 530,19	21,124%
3	COLELLA/PAPA	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 361 921,49	26,336%
4	AMOROSO	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 357 688,34	27,198%
5	SA.MO.	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 357 432,19	27,250%
6	AD RESTAURI	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 354 661,17	27,814%
7	GEOM. VERAZZO	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 350 387,56	28,684%
8	DI.GI. LAVORI	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 341 454,43	30,502%
9	CONS. STABILE CAMPANIA	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 329 230,67	32,990%
10	APPALTI IN RESTAURI	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 305 205,34	37,880%

Il seggio di gara, essendo pervenute un numero di offerte pari a dieci, procede con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8, sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i..

In prosecuzione di gara il seggio procede preliminarmente, così come rappresentato nella lettera di invito a verificare l'importo complessivo offerto desunto dall'applicazione dei prezzi unitari offerti.

Le predette operazioni si concludono in data 10/06/2020 con le risultanze di cui al seguente nuovo prospetto (che di fatto non modifica l'esito finale dell'operatore primo e secondo provvisoriamente classificato), nel quale sono evidenziate le offerte oggetto del taglio delle ali.

	DITTA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO AGGIDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	RIBASSO
1	APPALTI IN RESTAURI	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 305 205,34	37,880%
2	CONS. STABILE CAMPANIA	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 333 092,00	32,204%
3	DI.GI. LAVORI	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 341 631,04	30,466%
4	GEOM. VERAZZO	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 350 388,42	28,684%
5	AD RESTAURI	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 354 661,17	27,814%
6	SA.MO.	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 357 434,08	27,250%
7	AMOROSO	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 356 677,16	27,404%
8	COLELLA/PAPA	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 361 935,85	26,333%
9	VS COSTRUZIONI	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 387 524,74	21,125%
10	EDILIZIA M&M	€ 491 315,73	€ 104 817,34	€ 423 387,61	13,826%

Tanto evidenziato, il Seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs n° 50/2016 atteso che le offerte pervenute sono risultate inferiori a 15. In particolare, ha proceduto:

- a) all'esclusione delle ditte Appalti in Restauri, e Edilizia M&M in quanto rientrano tra le ditte che hanno offerto un ribasso rientrante nell'ambito del 10% (come maggior ribasso e/o minor ribasso), delle offerte pervenute;
- b) al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, al netto delle predette esclusioni, che è risultata pari ad: 27,660;
- c) al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) che è risultata pari ad: 2,132;
- d) al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) che è risultato inferiore a 0,15.

In definitiva la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica ed, in particolare, la soglia di anomalia è pari ad 33,192%.

La prima offerta non anomala è, quindi quella presentata dall'impresa Consorzio Stabile Campania con sede legale in Via Luigi Bruno, 23 – Contrada (AV) Partita IVA 02589300645 che ha offerto il ribasso pari al 32,204%;

In definitiva, preso atto delle risultanze in merito alla congruità delle offerte, risulta:

- prima classificata l'impresa Consorzio Stabile Campania con sede legale in Via Luigi Bruno, 23 – Contrada (AV) Partita IVA 02589300645 che ha offerto il ribasso pari al 32,204%;
- seconda classificata DI.GI Lavori con sede legale in Via Annarumma, 35 – Avellino Partita IVA 02804100648 che ha offerto un ribasso del 30,466%.

Si propone, pertanto, quale aggiudicataria provvisoria l'impresa prima classificata Consorzio Stabile Campania rimettendo all'organo competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

Alle ore 13:30 del 10/06/2020 le operazioni del seggio vengono terminate.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

IL PRESIDENTE

f.to geom. Gianluca Iannaccone

f.to Geom. Pellegrino Manzo

f.to Ing. Gaetano D'Agostino

IL SEGRETARIO

f.to Ing. Gaetano D'Agostino