



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO DELL'ENTE

Affidamento Lavori di manutenzione straordinaria Scuole Materne di pertinenza comunale – Scuola Materna Rione Parco - mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 della legge n° 120/2020, e dal D.L. n.77/2021 del 31.05.2021 utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A.

Importo dei lavori a basa di gara: € 248.002,05
di cui: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.015,38

Categoria di riferimento per l'esecuzione dei lavori: OS6

CUP: G38B20001460004 CIG: 88759444B3

RDO n. 2854308

Processo Verbale dell'esperimento di gara

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di settembre alle ore 10,00 sono state date avvio, tramite il portale MEPA, alle operazioni di gara, giusta comunicazione inoltrata alle ditte in data **19/08/2021** sempre tramite il portale MEPA.

Premesso:

- che, con Delibera di Giunta Comunale n.260 del 21/12/2020 veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo all'attuazione degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA, FUNZIONALITA' FRUIBILITA' DELLE SCUOLA MATERNE" per l'importo complessivo di Euro 505.794,07;
- che con il medesimo atto veniva stabilito che l'intervento trova copertura sul cap. 2488 per Euro 505.794,07;
- che con determina dirigenziale n. 3303 del 23/12/2020 veniva approvato il progetto connesso ai "Lavori di manutenzione straordinaria Scuole Materne di pertinenza comunale", dell'importo complessivo di Euro 505.794,07;
- che con il medesimo atto tra l'altro veniva stabilito:
 - ✓ di procedere all'affidamento dei lavori in questione, anche a lotti funzionali così come individuati negli elaborati tecnico-economici, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 del codice dei contratti pubblici così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
 - ✓ di approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare

ed Appalti del Settore, precisando che la procedura sarà attivata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40 tramite, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, tramite R.D.O., che, al pari della documentazione di gara, ai fini della pubblicità rimane depositato presso il Settore Gestione Patrimonio dell'Ente;

- che con determina dirigenziale n. 761 del 25/03/2021, ai fini di una compiuta rendicontazione degli interventi, veniva rimodulato il quadro tecnico economico procedendo alla distinzione delle somme destinate ai lavori edili e le somme destinate alle forniture
- che con verbale n. 2 del 22/06/2021 di deliberazione dell'assemblea consortile Ambito A4 si approvava la programmazione dei Fondi MIUR per l'anno 2019 e 2020 dove, in particolare l'importo assegnato per i lavori della Scuola Materna di Rione Parco veniva rideterminato in Euro 325.264,63;
- che i tecnici del Settore Gestione Patrimonio – Sezione Edilizia Scolastica, in considerazione della rideterminazione dell'importo assegnato hanno provveduto ad apportare modifiche al progetto;
- che con determina dirigenziale n. 2064 del 16/08/2021 veniva riapprovato il progetto dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e art. 17 del D.P.R. 207/10 che prevede per la Scuola Materna di Rione Parco un investimento complessivo di Euro 325.264,43, di cui Euro 248.0032,05 per lavori comprensivo degli oneri della sicurezza.

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gaetano D'Agostino, in rappresentanza del Comune, coadiuvato dai dipendenti geom. Pellegrino Manzo e geom. Gianluca Iannaccone anche nella qualità di Segretario, danno atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara sono pervenuti i plichi di n. 1 (una) Ditta che di seguito si elenca:

Offerte per la gara Lavori di manutenzione straordinaria Scuole Materne di pertinenza comunale – Scuola Materna Rione Parco 
Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	DEN. SAM COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/09/2021 16:31:49

Il seggio di gara verificata con esito positivo la regolarità formale della presentazione della documentazione digitale su piattaforma MEPA, dà inizio, alla apertura ed all'esame della documentazione amministrativa del plico pervenuto al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa contenuta nel plico dell'unica Ditta concorrente risulta regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito.

Successivamente sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per la ditta concorrente all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che l'offerta economica risulta altresì regolare e conforme.

Il seggio di gara dà atto che la ditta concorrente ammessa ha praticato il seguente ribasso d'asta, che di seguito si riporta:

DITTA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO AGGIDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	RIBASSO
DEN.SAM COSTRUZIONI S.R.L.	€ 242.986,67	€ 5.015,38	€ 193.451,54	22,450%

Pertanto alla luce dell'art. 1 della lettera di invito ("Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente"), si procede all'aggiudicazione della



Ditta Den. Sam. Costruzioni s.r.l. che ha offerto l'importo di Euro 188.436,16 oltre gli oneri di sicurezza pari ad Euro 5.015,38 per complessivi Euro 193.451,54 ed oltre IVA, corrispondente ad un il ribasso del 22,45% e tenuto conto altresì che la stazione appaltante ha proceduto precedentemente ad aggiudicare/affidare provvisoriamente lavori della stessa natura e tipologia con ribassi simili, il seggio di gara ritiene che non sussistono elementi specifici per sottoporre a verifica di anomalia l'offerta della ditta Den. Sam. Costruzioni s.r.l., e ritiene di poter dichiarare, pertanto, provvisoriamente aggiudicataria dell'intervento di che trattasi, la Ditta Den. Sam. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Torre le Nocelle (AV), via Piane, 11 P.IVA 02969160643.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

f.to Geom. Pellegrino Manzo

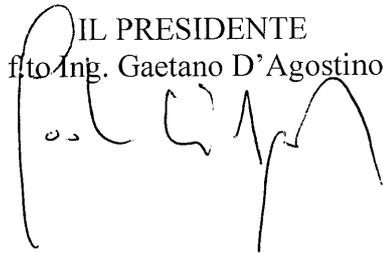


f.to Geom. Gianluca Iannaccone



IL PRESIDENTE

f.to Ing. Gaetano D'Agostino



IL SEGRETARIO

f.to geom. Gianluca Iannaccone

