



COMUNE DI AVELLINO
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio

SCRITTURA PRIVATA AGGIUNTIVA ALLA TRATTATIVA DIRETTA N.
PER INCARICO PROFESSIONALE
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE
DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ARTISTICA

CUP. : G33I18000120002

C.I.G.: CIG 8684601775

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno ____ (_____) del mese di aprile,

TRA

Il Comune di Avellino - Codice Fiscale 00184530640 -, nella persona del Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, dott. Vincenzo Lissa, nato ad Avellino (AV) il 11/02/1968, domiciliato per la carica presso la sede municipale in Piazza del Popolo, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale che legalmente rappresenta,

E

L' arch. _____, nato ad _____ il _____ ed ivi residente in _____, _____ - (cap) _____ (____), iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di _____ con il n. _____, codice fiscale _____,

Premesso

- che, con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, in considerazione dei lavori di **“Recupero e riqualificazione edilizia dell’“Antica Dogana: Centro servizi per i giovani”** ed a causa del carico di lavoro gravante sui tecnici in servizio presso l'amministrazione comunale, veniva stabilito di attivare una procedura diretta con l'Arch. Merio _____ così come sopra costituito, l'incarico per le attività di progettazione definitiva esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di direzione artistica;

- che, con la stessa Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, per l'espletamento di tale incarico, veniva stabilito l'importo a base di gara nella misura di Euro 290.000,00 oltre oneri di legge, imputandone la relativa spesa al cap. 2500;

Evidenziato

- Che l'incarico in questione ha per oggetto la riqualificazione e la riconversione funzionale dell'Antica Dogana di Avellino, secondo i principi e le strategie indicate dal PICS (Programma Integrato Città Sostenibile) per il suddetto ambito urbano.

Il programma, infatti, prevede per lo sviluppo futuro della città una "visione Smart" incentrata su:

- Sostenibilità;
- Innovazione;
- Competitività;
- Inclusività;

al fine di promuovere un processo di rigenerazione ambientale, sociale ed economica, esteso all'intero ambito locale

Tra gli ambiti urbani definiti strategici per l'attualizzazione di tale processo rientra la Città Storica, caratterizzata da numerosi edifici simbolo della città, come l'Antica Dogana, classificata sotto il profilo urbanistico in "Zona A1, Collina della terra, Nucleo Storico" e tutelata con vincolo diretto della Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio.

- l'oggetto della proposta consiste nel riqualificare e riconvertire dal punto di vista funzionale l'Antica Dogana. L'edificio, risalente al X° secolo, è stato edificato per motivi commerciali, poi trasformato durante il ventennio in cinematografo, ed infine abbandonato negli anni '80 dopo il terremoto. Nel 2018 è stato redatto un progetto di fattibilità, successivamente presentato all'unione Europea per l'ottenimento di fondi economici per un intervento unitario volto al rilancio del tessuto urbano tramite lo sviluppo di nuove attività, con particolare riferimento alle fasce più deboli della comunità. L'intervento presentato, pertanto, prevede il restauro conservativo del manufatto architettonico preesistente, sia la riconversione e l'adeguamento funzionale in centro servizi per i giovani, prevedendo l'inserimento di nuove attività di tipo sociale, formativo, culturale ed imprenditoriale all'insegna della sostenibilità.
- nella stesura della progettazione si dovrà tener conto dell'aspetto delle statue ed, in particolare, si dovrà tenere conto di tutte le soluzioni tecniche che possono consentire il loro riposizionamento in sicurezza sulla facciata principale.

Tutto ciò premesso ed evidenziato, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il dott. Vincenzo Lissa, in esecuzione della determinazione dirigenziale _____ del _____, di approvazione degli atti di gara, conferisce all'Arch. Merio _____, di seguito denominato semplicemente Professionista, che accetta, l'incarico di attività di progettazione definitiva esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di direzione artistica per **"Recupero e riqualificazione edilizia dell'Antica Dogana: Centro servizi per i giovani"**.

Il Professionista espressamente dichiara di accettare l'incarico così conferitogli, di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'assunzione di tale incarico, ivi compresa la regolarità contributiva e di aver preso visione e di ben conoscere tutti i documenti inerenti l'appalto in questione con particolare riguardo ai documenti tecnico amministrativi che hanno disciplinato la procedura di gara.

L'incarico in questione si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, con particolare riferimento alla incompatibilità per prestazioni professionali per conto di Enti Pubblici.

A tal fine il Professionista dichiara, contestualmente alla firma del presente atto e sotto personale ed esclusiva responsabilità, di non avere avuto né di avere in corso, rapporti con Amministrazioni o Enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

ART. 2

L'incarico comprende le prestazioni professionali previste per la progettazione definitiva esecutiva e direzione artistica al Titolo X del Regolamento, per quanto di sua competenza.

Nel corso dell'incarico, il Professionista dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dall'Amministrazione.

Il Professionista si obbliga ad eseguire in proprio le prestazioni oggetto del presente incarico, ben sapendo che il presente contratto non può essere ceduto né in tutto né in parte.

ART. 3

Fatte salve le puntuali e specifiche obbligazioni previste nel presente accordo, il Professionista è tenuto ad una generale obbligazione di coordinamento e informazione nei confronti del RUP.

Tra le parti deve esservi e mantenersi nel corso dell'incarico la massima collaborazione e reciproca informazione.

Il Professionista comunicherà per iscritto al Responsabile del Procedimento tutti gli atti, fatti e stati avvenuti inerenti l'incarico ricevuto entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data del loro effettivo compimento ed effettuazione; ciò per consentire di ottemperare a quanto prescritto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici circa la comunicazione da trasmettere obbligatoriamente alla stessa. L'Amministrazione si rivarrà sul Professionista qualora, per colpa di quest'ultimo, intervenga una eventuale sanzione amministrativa da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici per l'omissione od il mancato rispetto dei termini delle comunicazioni di cui sopra.

ART.4

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione, il Professionista dovrà rispettare quanto previsto da:

- D.lgs 50/2016 e s.m.i. e regolamento del DPR n° 207/2010;
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 9/1983 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 14/01/2008 e s.m.i.;
- D.lgs. n° 42/2004
- ogni altra norma vigente in materia e il codice civile.

ART 5

Il professionista si impegna a

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Fase concept | : entro 30 giorni |
| - Fase progettazione definitiva | : entro 45 dall'approvazione della precedente fase |
| - Fase progettazione esecutiva | : entro 40 dall'approvazione della precedente fase |
| - Direzione artistica | : connessa alla fase di esecuzione dei lavori |

In particolare, per le fasi di progettazione concept il professionista sottoporà all'Amministrazione attraverso l'approfondimento degli studi già posti in essere ed ulteriori indagini ed analisi una preliminare relazione illustrativa degli interventi proposti con schemi ed elaborati grafici esplicativi. Per quanto riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva il professionista si impegna alla presentazione della documentazione tecnica prevista dal DPR n° 207/2010.

ART 6

Il corrispettivo stabilito per l'incarico oggetto della presente convenzione, comprensivo di tutte le prestazioni contemplate, è stabilito nell'importo a corpo di € _____ (Euro _____/00), oltre I.V.A., Cassa di Previdenza e quanto dovuto per legge, giusta offerta allegata alla trattativa diretta n _____

L'onorario come sopra determinato deve ritenersi comprensivo inoltre degli oneri relativi alle vacanze, per le quali sono esclusi ulteriori compensi. L'onorario sopra stabilito, sarà corrisposto al Professionista secondo le seguenti modalità:

- il 10% una prima trince alla sottoscrizione della presente convenzione;
- il 40% alla consegna della progettazione definitiva;
- il 30% alla consegna della progettazione esecutivo;
- il 10% all'approvazione, previa validazione, della progettazione esecutivo;
- il restante finale 10% in maniera proporzionale allo stato di avanzamento dei lavori.

La liquidazione dei corrispettivi avverrà, entro trenta giorni dalla presentazione della fattura elettronica.

Le parti convengono che il compenso resta immutato anche se le lavorazioni a stato finale dovessero subire un incremento fino al quinto d'obbligo.

Nel caso di sospensione dell'incarico anche per cause non ascrivibili al Professionista incaricato, la presente convenzione si intende risolta a seguito di semplice comunicazione scritta allo stesso.

Al verificarsi durante l'espletamento dell'incarico di condizioni tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze per la D.L. rispetto al corrispettivo sopraindicato, il Professionista ne deve dare tempestiva comunicazione al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente.

Ogni eventuale maggiore prestazione che comporti una variazione in aumento del compenso innanzi stabilito dovrà essere preventivamente approvata e autorizzata con apposito atto dirigenziale in mancanza del quale non sarà riconosciuto alcun onorario aggiuntivo.

ART. 7

In caso di adempimento inesatto o inadempimento delle prestazioni professionali cui si fa riferimento al precedente art. 2, si applicherà per ogni singolo adempimento inesatto o inadempimento, una penale di € 500,00 (cento/00 euro) giornaliera, previa contestazione fatta anche via pec dal Responsabile unico del Procedimento.

Le penali saranno da trattenersi direttamente dal compenso spettante, fermo il risarcimento del maggior danno.

In caso di mancata osservanza dei termini stabiliti dalle norme richiamate o assegnati per effetto della presente convenzione, l'Amministrazione fisserà un ulteriore termine perentorio, non superiore ad un terzo di quello stabilito, trascorso inutilmente il quale si procederà alla risoluzione dell'incarico senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

Nella eventualità si pervenga alla risoluzione dell'incarico nessun compenso sarà dovuto al Professionista, in aggiunta a quello relativo alle prestazioni già svolte ed al netto delle trattenute di cui all'articolo precedente.

ART. 8

In dipendenza di eventi esterni alla volontà dell'Amministrazione comunale, la stessa, a suo insindacabile giudizio, si riserva, durante l'espletamento dell'incarico, di interrompere in qualsiasi momento la prosecuzione dell'incarico stesso.

Resta altresì inteso che il Professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione comunale tutta la documentazione tecnico-amministrativa redatta sino al momento dell'interruzione dell'incarico.

Qualora l'interruzione dell'incarico non avvenga in corrispondenza dell'ultimazione di una fase specifica il compenso dovuto al Professionista sarà commisurato alla effettiva prestazione resa.

Resta inteso che l'interruzione totale o parziale delle prestazioni non darà diritto al Professionista di avanzare richieste di maggiori compensi, indennizzi e risarcimento danni rispetto a quelli previsti nel presente capitolato.

ART. 9

Fatto salvo quanto già stabilito nel presente accordo, a norma dell'art. 1456 del codice civile, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente accordo previa semplice comunicazione all'incaricato, ove non vi sia adempimento diligente delle obbligazioni previste ai precedenti articoli, nonché in tutti i casi in cui l'inadempimento crei un danno all'Amministrazione.

ART 10

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

ART 11

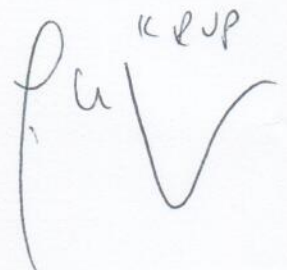
Il Professionista dichiara di essere in regola con la posizione previdenziali ed assistenziali. Il Professionista è obbligato ad essere munito di assicurazione di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata del presente incarico. Il massimale garantito da tale assicurazione non dovrà essere inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila).

ART 11

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi ad utilizzare il CIG 8684601775 fornito dalla presente Amministrazione ed a indicare il conto corrente dedicato al presente affidamento.

Avellino, _____

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Professionista incaricato

Il Dirigente Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
dott. Vincenzo Lissa

