

Domanda di partecipazione – persone fisiche (Allegato 1)

**Comune di Avellino
Settore Patrimonio
Piazza del Popolo
83100 Avellino**

Domanda di partecipazione asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà del
Comune di Avellino.

Il/La sottoscritto/a..... nato/a il

residente a in Via N°

Cod.Fiscale Numero tel.

Indirizzo mail

☐ Celibe / Nubile

☐ Coniugato/a:

☐ In regime di comunione dei beni

☐ In regime patrimoniale di separazione dei beni

☐ In nome proprio, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del giorno.....per l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Avellino - **LOTTO N.....;**

N.B. In caso di partecipazione all'asta per i Lotti n. 16 – 17 e 44 compilare lo schema contenuto inserito nel modulo dell'offerta economica (all. 2) in base al numero di offerte che si intendono presentare.

DICHIARA

1. di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/05/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
3. espressamente di aver preso visione e di accettare tutte le prescrizioni indicate nel presente Bando;
4. di conoscere tutti i documenti amministrativi, tecnici, catastali, contabili, locativi etc., disponibili sul sito internet del Comune e presso la sede del Comune di Avellino – Ufficio Patrimonio, indicate nei singoli Lotti;

5. di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e diritto in cui si trova l'immobile, come "visto e piaciuto", con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, diritto e servitù legalmente costituite, attive e passive, apparenti e non apparenti ed in particolare della situazione locativa (anche con riferimento ad eventuali diritti di prelazione legali e non o riscatto da parte di terzi), urbanistica e degli impianti tecnologici, con conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturenti;
6. di essere a conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita, con contestuale ed integrale pagamento del prezzo al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale dovrà essere stipulato dopo la pubblicazione della Determina Dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'immobile e che la mancata stipula per fatto addebitabile all'Aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto, con conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale e del fondo spese per la pubblicizzazione del Bando;
7. di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa, compresi imposte, tasse, onorari notarili o del Segretario Generale, eventuali accatastamenti e/o frazionamenti nonché il corrispettivo del 1,00% oltre IVA, riferito al prezzo di vendita degli immobili, per il servizio di aggiornamento, integrazione, inventariazione e vendita del patrimonio immobiliare del Comune di Avellino, saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;
8. di autorizzare il trattamento dei dati secondo quanto previsto dal Dlgs 196/2003 e s.m.i.;
9. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci (art.76 del DPR 445/2000).

Da allegare alla documentazione amministrativa – busta A:

- fotocopia del documento d'identità
- dichiarazione di impegno a corrispondere al Comune di Avellino l'importo offerto entro 60gg. dall'aggiudicazione, nonché dichiarazione di impegno a versare in sede di stipula dell'atto l'intero importo dovuto e le ulteriori somme pari all' 1,00% dell'importo totale per spese di pubblicazione del lotto, per il servizio di aggiornamento, integrazione e inventariazione del patrimonio immobiliare del Comune di Avellino e per incentivi tecnici con le modalità descritte nel bando.

Da allegare alla offerta economica – busta B:

- assegno circolare non trasferibile (polizza assicurativa/polizza fidejussoria) quale deposito cauzionale intestato alla Tesoreria del Comune di Avellino, dell'importo pari al 10% del prezzo base del Lotto per il quale si partecipa;

Avellino, li.....

In fede

.....