

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA COMUNALE AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 - CIG: 7331392810 - CUP: G34D17000420003

Il presente documento integra ed illustra i contenuti del Bando di Gara, costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI AVELLINO - PIAZZA DEL POPOLO, N° 1, AVELLINO.

2. PROCEDURA DI GARA

L’affidamento in oggetto è disposto con determina a contrarre n. 3856 del 29/12/2017 con la quale è stato stabilito di affidare la concessione, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice).

La selezione seguirà gli artt. 60, 164 comma 2, 183 comma 15, del Codice, nell’ambito della procedura di finanza di progetto, ponendo a base di gara la proposta presentata dall’impresa Engie servizi s.p.a. con sede in Via del Parco n. 16 - 95030 Tremestieri Etneo (CT) in associazione con la ditta Venezia Impianti s.r.l. che è stata dichiarata di pubblico interesse con deliberazione del Giunta Comunale n. 220 del 21/07/2017. Alla presente concessione verranno applicate, in quanto compatibili, le disposizioni previste dalle parti I, III, V, VI del Codice, dall’art. 35 e dalla parte II indicate all’art. 164, comma 2 del Codice.

3. PRESTAZIONI OGGETTO DELLA GARA

Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione e gestione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti elettrici e termici a servizio degli immobili di pertinenza comunale nonché la gestione e la manutenzione delle parti realizzate.

In particolare la Concessione ha ad oggetto:

- 1) La progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, redatta ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207, nonché gli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni, per la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti oggetto del Project Financing, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla P.A. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell’offerta tecnica presentata in fase di gara;
- 2) L’esecuzione di tutti gli interventi di messa a norma ed adeguamento, compresi gli interventi di miglioramento delle caratteristiche tecniche, funzionali od estetiche degli impianti e relativi annessi e pertinenze, secondo le tipologie e le modalità di intervento minutamente indicati nel progetto preliminare e nella bozza di convenzione, facenti parte della documentazione di gara, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla P.A. e gli interventi migliorativi proposti dal Concessionario nell’offerta tecnica presentata in fase di gara.
- 3) Ogni altro intervento, non indicato nel presente disciplinare, descritto nel progetto preliminare e nella bozza di convenzione posti a base di gara.
- 4) La gestione degli impianti, compresa la manutenzione ordinaria e programmata-preventiva, nonché la manutenzione straordinaria nei limiti di quanto previsto dal progetto preliminare e dalla bozza di convenzione posti a base di gara, di tutti gli impianti di proprietà del Comune alla data della sottoscrizione della convenzione, secondo le modalità e le caratteristiche illustrate nei documenti di gara, previa volturazione delle utenze, da effettuare ad esclusivo onere del concessionario, per la durata della concessione.
- 5) La corresponsione degli oneri d’energia alla società elettrica distributrice e alla società distributrice di metano, o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero stipulazione di un nuovo contratto di fornitura dell’energia elettrica e termica con il concessionario, che ne diventerà intestatario a partire dalla data di consegna degli impianti. La stipula della convenzione costituirà formale autorizzazione per la voltura dei contratti di somministrazione dell’energia elettrica e termica in essere al momento della sottoscrizione della predetta convenzione.

6) La riconsegna all'amministrazione, allo scadere della concessione, degli impianti avuti in concessione e le relative pertinenze, ivi compresi eventuali interventi/opere migliorativi realizzati nel corso del periodo di gestione, in perfetto stato di conservazione ed efficienza nonché adeguati alla normativa a quel tempo vigente, senza per questo pretendere alcun corrispettivo o ulteriore beneficio. All'atto della riconsegna il concessionario dovrà provvedere a proprio onere e spese alla volturazione delle utenze in capo all'Ente avente titolo, sollevando lo stesso da qualsiasi spesa.

7) La disponibilità al passaggio delle consegne ed all'affiancamento, prima della scadenza della concessione, dell'eventuale subentrante gestore degli impianti.

8) A fronte degli interventi di efficienza energetica il Concessionario può effettuare richieste di incentivi a seconda dei requisiti richiesti da ciascuna tipologia di incentivazione e del tipo di interventi che nel progetto tecnico saranno previsti.

I titoli di efficienza energetica possono essere richiesti dal Concessionario in qualità di ESCo, ai sensi del decreto del 28/12/2012 e successivi decreti che verranno emanati dalle autorità competenti, e prevede la possibilità di presentare progetti di tipo standard, analitico o consuntivo, in base alle tipologie di interventi effettuati.

Spetteranno al Concessionario i benefici derivanti dai suddetti incentivi, fermo restando che, eventuali oneri di qualsiasi natura, correlati a tali proventi che dovessero essere posti a carico del Concedente, saranno rimborsati dal Concessionario

Gli interventi di cui trattasi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e la ditta concessionaria dovrà, preventivamente, provvedere autonomamente all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, pareri, nullaosta, permessi eventualmente necessari, predisponendo la documentazione all'uopo necessaria.

Il concessionario dovrà provvedere, per tutta la durata della concessione, mediante proprio personale, alla gestione degli impianti ai fini dell'ottimale funzionamento del complesso degli impianti e dei singoli componenti, in condizioni di equilibrio economico-finanziario, con l'assunzione dei relativi oneri di carattere amministrativo. Il concessionario, a proprie spese, dovrà provvedere a prendere in carico le utenze relative agli impianti elettrici e termici degli edifici di proprietà del Comune, provvedendo anche al pagamento delle relative bollette di fornitura.

Il bando di gara viene:

- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.avellino.it>;
- pubblicato su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;
- pubblicato sui siti del Ministero Infrastrutture e Trasporti e Piattaforma ANAC;
- affisso all'Albo del Comune di Avellino;

Il luogo di svolgimento dei lavori è nel COMUNE DI AVELLINO (AV) [codice NUTS ITF34]

CIG: 7331392810- CUP: G34D17000420003

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Proposta presentata dal Promotore costituita da:
 - Elenco elaborati;
 - 1) Specifiche del servizio e gestione
 - 2A) Relazione Tecnica impianti termici
 - 2B) Relazione Tecnica impianti elettrici
 - 2.B.1- Schede dei consumi energetici - stato di fatto e progetto
 - 2.B.2- Schede tecniche corpi illuminanti
 - 2.B.3- Calcolo illuminotecnico
 - 3A) Capitolato prestazionale impianti termici
 - 3B) Capitolato prestazionale impianti elettrici
 - 4A) Elaborati grafici impianti termici
 - 4B) Elaborati grafici impianti elettrici
 - 5A) Computo metrico estimativo impianti termici
 - 5B) Computo metrico estimativo impianti elettrici
 - 6) Quadro economico generale
 - 7) Piano economico Asseverato
 - 8) Bozza di convenzione

4) Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 21/07/2017.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Arch. Anna Freda, email: anna.freda@comune.avellino.it.

5. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

5.1 Le attività oggetto della concessione sono:

- la redazione del Progetto definitivo;
- la redazione del Progetto esecutivo;
- ogni analisi o attività connessa alla progettazione (ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni) e alla revisione della stessa;
- l'esecuzione dei lavori;
- il diritto di gestire e sfruttare economicamente le opere per tutta la durata della concessione;
- la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli edifici e delle aree oggetto di concessione per tutta la durata della concessione.

5.2 L'importo complessivo dell'**investimento** ammonta ad **€ 1.315.093,60** così suddivisi:

COSTO COSTRUZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE OPERE (COMPRESI ONERI SICUREZZA, PARI AD € 21.540,00, NON SOGGETTIA RIBASSO D'ASTA)	€ 1.077.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 106.880,00
IVA COME PER LEGGE	€ 131.213,60

5.3 L'importo complessivo dei Lavori a corpo è così suddiviso:

Lavori	Cat. SOA	Importi	% sul totale	Qualificazione obbligatoria SI/NO
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 - class.III	€1.077.000,00	100,00%	SI - prevalente

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 l'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo dei lavori.

6. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE

La durata massima della Concessione è fissata in anni **15 (quindici)** decorrenti dalla data della sottoscrizione della Concessione/Convenzione.

7. FINANZIAMENTO E CANONE

L'intervento sarà totalmente realizzato con risorse a carico del concessionario.

Al concessionario verrà corrisposto da parte dell'Ente **un canone annuo pari ad € 973.652,00 + IVA**, quale sommatoria dei canoni, del **Servizio Energia Elettrica (SEEI)**, del **Servizio Energia Termica (SE TER)**, canone fisso per ammortamento lavori di riqualificazione ed efficienza energetica, così come indicato nella proposta del Promotore.

Il corrispettivo annuale della concessione costituisce elemento di valutazione dell'offerta.

Tale canone è soggetto ad aggiornamento, così come stabilito dall'art.9.5 della bozza di convenzione, allegata al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Tale canone sarà corrisposto così come disciplinato dall'art. 9.3 della bozza di convenzione, allegata al progetto preliminare posto a base di gara.

Le offerte devono essere sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, pertanto, dovranno essere corredate, a pena d'esclusione, da un Piano Economico e Finanziario, asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il corrispettivo annuale per la concessione dell'intervento sarà comunque indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche.

Non sono ammesse offerte con canone in aumento ovvero che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il concessionario dovrà svolgere a proprie cure e spese, senza alcun onere finanziario a carico dell'ente, a fronte del canone sopra definito, tutte le attività oggetto della concessione.

La controprestazione a favore del concessionario consiste in un canone annuo, moltiplicato per un numero di anni pari a 15 (quindici), così suddiviso:

Servizio Energia Termica (SE TER), canone fisso per ammortamento lavori di riqualificazione ed efficienza energetica,

a) Una somma correlata al **Servizio Energia Elettrica (SE EI) - (soggetto ad indicizzazione).**

b) Una somma correlata al **Servizio Energia Termica (SE TER) - (soggetto ad indicizzazione).**

c) una somma correlata all'investimento per i lavori di riqualificazione, adeguamento normativo e dell'efficienza energetica - **(non soggetto ad indicizzazione);**

La Stazione Concedente si riserva, di affidare al concessionario, nel corso della durata della concessione, interventi di ampliamento degli impianti, di riqualificazione energetica e di messa a norma complementari ed integrativi di quelli già inclusi nelle prestazioni oggetto del servizio, alle condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione e

con separati accordi tra le parti, il tutto nel rispetto e per quanto applicabile dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm e ii. e del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

8. SOCIETA' DI PROGETTO

Il concessionario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile con capitale sociale minimo non inferiore al 30% del valore dell'investimento (€ 394.528,08). In tal caso la società così costituita diverrà la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione, ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i seguenti operatori economici, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

10. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

10.1 REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del Codice;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

10.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E QUALITATIVA

- Iscrizione, per attività attinenti l'oggetto della procedura, nel registro delle imprese presso la CCIAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro stato membro UE non residente in Italia, è richiesta la prova d'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito ovvero, mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente (art. 83 D.Lgs. 50/2016);

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

11. AVVALIMENTO

In attuazione del disposto dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o partecipante a raggruppamenti o consorzi, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 1 dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. In caso di problemi tecnici relativi all'accesso e all'uso del sistema AVCPASS e al rilascio del documento "PassOE", i concorrenti dovranno avvalersi degli strumenti di assistenza on line presenti nel sistema stesso sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

13. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

La documentazione progettuale è visionabile presso il Comune di Avellino - Settore LLPP - Ufficio Mobilità-Trasporti-Riqualificazione Urbana;

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata non oltre **15 (quindici)** giorni antecedenti il termine previsto per la ricezione delle offerte.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e appositamente munito di copia del documento di identità del delegante.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art.48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.

14. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.avellino.it nella sezione "Bandi e gare".

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applica l'art. 86 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere

corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni, la stazione appaltante ne richiede la regolarizzazione, assegnando al concorrente un termine non superiore a 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate gli elementi oggetto di sanatoria.

16. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- 16.1** L'offerta dei candidati invitati alla gara dovrà essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'investimento e precisamente a **Euro 26.301,87 (ventiseimilatrecentouno/87)**.
- 16.2** La cauzione provvisoria è costituita a scelta del concorrente:
- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b. in contanti, con versamento su conto corrente postale n. 10477834 intestato a Comune di Avellino Servizio Tesoreria oppure versamento a mezzo bonifico bancario a favore del Comune di Avellino Servizio Tesoreria Banca Popolare di Bari codice IBAN n. IT96B0542404297000000155347. In questo caso deve essere allegata la ricevuta del pagamento;
 - c. da garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- 16.3** In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.
- 16.4** In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
- essere conforme agli schemi di polizza tipo (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della L. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
 - riportare espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito ed essere firmata dal garante;
 - essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore e dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
 - avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. La validità potrà essere prorogata a richiesta dell'ente concedente;
 - qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari, GEIE, non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- 16.5** La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione priva di una o più caratteristiche tra quelle indicate nel presente paragrafo 16 costituirà causa di esclusione.
- 16.6** Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo, verrà svincolata entro trenta giorni dell'avvenuta aggiudicazione.
- 16.7** All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata progressivamente secondo l'esecuzione dei lavori, ai sensi e secondo le modalità previste nel medesimo articolo.
- 16.8** Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, l'operatore può ridurre l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva in rapporto al possesso dei requisiti ivi prescritti (certificazioni serie UNI CEI ISO 9000, ecc.); per fruire di tali riduzioni il possesso va segnalato e documentato nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- 16.9** Si precisa che:
- a) in caso di partecipazione in R.T.I., ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
 - b) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b), c) e e) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

16.10 L'offerta dovrà inoltre essere corredata da un'ulteriore cauzione del valore di Euro 32.877,34 (trentaduemilaottocentosettantasette/34), pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, ai sensi dell'art. 183, comma 13 del Codice.

16.11 L'aggiudicatario dovrà presentare:

- all'atto della stipulazione del contratto:
la cauzione definitiva a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla realizzazione dei lavori, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice; la garanzia sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste nel medesimo articolo.
- entro i termini previsti nella convezione:
una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del Codice.

16.12 Il concessionario dovrà inoltre presentare le polizze assicurative previste.

17. PAGAMENTO A FAVORE DELL'A.N.A.C.

I concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 140,00 (centoquaranta/00) secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/riscossioni> indicando il codice identificativo della procedura C.I.G.: 7331392810. Il versamento dovrà essere effettuato scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

18. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

I candidati concessionari, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 (di seguito indicato anche come "Regolamento").

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI

18.1 fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento (€ 131.509,36);

18.2 capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (€ 65.754,68);

REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI

18.3 svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento (€ 65.754,68);

18.4 svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno 2% dell'investimento previsto per l'intervento (€ 26.301,87).

Si precisa che per servizi affini, di cui ai punti 18.3 e 18.4 si intende l'attività di [gestione e manutenzione di impiantistica](#).

In alternativa ai requisiti di cui ai punti 18.3 e 18.4 il concorrente può incrementare i requisiti di cui ai punti 18.1 e 18.2 nella misura di 1,5 volte.

Il requisito di cui al punto 18.2, può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti, da un consorzio ordinario, da un'aggregazione di imprese di rete o GEIE, i requisiti sopra indicati devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti 18.1 e 18.2. Tali percentuali devono essere mantenute anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio aumenti di 1,5 volte i requisiti di cui ai punti 18.1 e 18.2 in alternativa ai requisiti ai punti 18.3 e 18.4. I requisiti di cui ai punti 18.3 e 18.4 possono essere posseduti anche da uno solamente dei soggetti raggruppati o consorziati.

In ogni caso la mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori e la progettazione oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai punti 18.1, 18.2, 18.3 e 18.4.

PER I LAVORI

18.5 Possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per eseguire i lavori previsti come investimenti iniziali, per le seguenti categorie e classifiche:

Lavori	Cat. SOA	Importi	% sul totale	Qualificazione obbligatoria SI/NO
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 – class. III	€ 1.077.00000	100,00%	SI - prevalente

PER LA PROGETTAZIONE

L'importo dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura di cui alla proposta del Promotore, è pari a:

CATEG. DM 17.06.2016	CATEG. L. 143/1949	GRADO COMPLESSITA' G	IMPORTI EURO
IA.03	IIIC	1,15	€ 546.160,00
IA.02	IIIB	0,85	€ 530.840,00

Ai fini della partecipazione il concorrente, anche indicando o associando uno o più progettisti di cui all'art. 46 del Codice, dovrà dimostrare di possedere i seguenti requisiti di ordine generale, economici e tecnici necessari per eseguire la progettazione delle opere oggetto della concessione, e precisamente:

- 18.6** di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostantive di cui all'art. 80 del Codice e possedere i requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice;
- 18.7** aver conseguito un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, non inferiore all'importo dei servizi di ingegneria stimati nella proposta a base di gara, pari ad **€ 48.705,00**
- 18.8** aver espletato, negli ultimi 10 anni, servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, quindi, non inferiore ai seguenti importi:

CATEG. DM 17.06.2016	IMPORTI EURO
IA.03	€ 546.160,00
IA.02	€ 530.840,00

- 18.9** aver svolto, negli ultimi 10 anni, due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e, quindi, non inferiore ai seguenti importi:

CATEG. DM 17.06.2016	IMPORTI EURO
IA.03	€ 218.464,00
IA.02	€ 212.336,00

- 18.10** (*per le società di professionisti e società di ingegneria*) aver utilizzato, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore a **n. 4 unità**, pari alle unità minime stimate come necessarie per lo svolgimento del servizio.

- 18.11** (*per i professionisti singoli e associati*) numero di unità minime di tecnici, non inferiore a **n. 4 unità**, pari alle unità minime stimate come necessarie per lo svolgimento del servizio, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

In caso di raggruppamento temporaneo di progettisti di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice, i requisiti finanziari e tecnici sopra specificati ai punti **18.7, 18.8, 18.10/18.11**, devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. A tal fine il soggetto qualificato per la classe della categoria prevalente sarà individuato quale mandatario del R.T.P. In ogni caso la mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ciascun soggetto raggruppato deve essere qualificato per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

Per ogni classe e categoria deve essere presente un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due servizi di punta.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici.

Tra le attività di progettazione definitiva è prevista la redazione della relazione geologica. Pertanto il concorrente dovrà prevedere l'inserimento di un geologo nel gruppo di progettazione.

Il gruppo di progettisti che verrà indicato dal concorrente dovrà prevedere almeno le seguenti figure professionali:

- 1) progettista architettonico
- 2) progettista strutturale

3) progettista impianti

4) geologo

Deve inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, che potrà coincidere con uno dei tecnici sopraelencati.

Il R.T.P. deve prevedere a pena di esclusione, quale progettista, la presenza di un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

La figura professionale del giovane professionista deve rientrare tra quelle previste all'art. 4, comma 2 del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

A tal fine, è sufficiente che nel gruppo di lavoro sia contemplata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni, senza la necessità che questi faccia parte formalmente del R.T. Una volta, tuttavia, che il giovane professionista venga indicato come mandante, non ha obblighi di qualificazione, fermo restando che il R.T. deve possedere complessivamente il 100% dei requisiti richiesti. Qualora il candidato concessionario si avvalga di progettisti indicati o associati, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sopra descritti, si precisa che tali requisiti dovranno essere dimostrati a richiesta della stazione appaltante. Tale progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare assieme ad altri soggetti concorrenti alla gara o essere indicato da più concorrenti alla medesima, pena l'esclusione degli stessi partecipanti alla gara che lo avessero indicato. Resta inteso che la stazione appaltante rimarrà estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra l'affidatario e il progettista, di cui esso si avvarrà, e che, pertanto, l'affidatario sarà ritenuto responsabile, nei confronti della stazione appaltante, per l'operato del progettista stesso.

19. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e nei casi previsti nel presente disciplinare, e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di concessione verrà stipulato non prima di 35 giorni dalla data di invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice. Il suddetto termine dilatorio non si applica se è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

L'amministrazione ha la facoltà di richiedere al promotore di apportare modifiche al **progetto di fattibilità tecnico economica** presentato e che l'aggiudicazione interverrà solo ove tali modifiche siano accettate. Solo nel caso in cui il promotore accetti tali modifiche, si procederà all'aggiudicazione della concessione in suo favore. Allo stesso risultato si perverrà ove il progetto non necessiti di modifiche. Viceversa, ove le modifiche siano ritenute necessarie e il promotore si rifiuti di apportarle, la concessione sarà aggiudicata al primo dei concorrenti successivi in graduatoria che abbia accettato le modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione sulla GURI e sui quotidiani, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice.

Nei casi previsti dall'art. 110, comma 1 del Codice, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

20. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore 12:00 del giorno 25/02/2018 esclusivamente all'indirizzo:

Comune di Avellino - Ufficio Protocollo- Piazza del Popolo n.1- 83100 Avellino

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica effettuata, ad esempio, con nastro adesivo, ceralacca, colla, piombo, tale da garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico (anche tramite corriere) presso lo sportello del *Ufficio Protocollo* sito al I° piano, allo stesso indirizzo sopra indicato. Lo sportello è aperto tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 13:00;

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni*] e riportare la dicitura «**NON APRIRE-OFFERTA per la GARA per l'affidamento della concessione in regime di project financing per la realizzazione e gestione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti elettrici e termici a servizio degli immobili di pertinenza comunale**».

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto della concessione e la dicitura, rispettivamente:

- Busta "A - Documentazione amministrativa"
- Busta "B - Offerta tecnica"
- Busta "C - Offerta economica"

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto ai valori economici a base di gara.

21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate:

Elenco degli elementi e relativi punteggi e sub-punteggi (Tabella 21.1):

n. ord.	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX.	SUB-ELEMENTI (i)	SUB-PUNTEGGIO MAX (W _i)
1	OFFERTA TECNICA - CRITERI QUALITATIVI	80	I - Modalità di erogazione del servizio	10
			II - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature: Struttura logistica, personale impiegato per lo svolgimento del servizio, attrezzature e mezzi da destinare al servizio, strumenti di comunicazione.	5
			III - Reperibilità e pronto intervento	3
			IV - Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso	7
			V - Sviluppo del Piano di Gestione Ambientale contenente la descrizione della metodologia ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004	5
			VI - Sistema informativo che intende impiegare per l'esecuzione dell'appalto, con particolare riferimento alla possibilità di monitoraggio, controllo e rendicontazione delle attività.	10
			VII - Accuratezza e completezza del progetto preliminare	6
			VIII - Rilievo e analisi dello stato di	15

			fatto	
			IX - Progetto degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica: Varianti migliorative	7
			X - Qualità e caratteristiche dei materiali impiegati	7
			XI - Innovatività delle soluzioni proposte	5
2	OFFERTA ECONOMICA - CRITERI QUANTITATIVI	20	XII - Ribasso sul canone annuo a base di gara.	10
			XIII - Ribasso sul prezzo	5
			XIV - Cronoprogramma degli interventi offerti (natura quantitativa)-TEMPI di esecuzione lavori	5
	Totale	100		

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida n. 2 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La valutazione dell'offerta avverrà mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta - (a) (punteggio complessivo attribuito)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

\sum_n = sommatoria

$V(a)_i$

I coefficienti sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (**sub-elemento I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X e XI dell'elemento offerta tecnica**), attraverso il seguente metodo: attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara. La determinazione dei coefficienti per ciascuno dei criteri sarà effettuata utilizzando discrezionalmente da ciascun commissario, la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta / del miglioramento
Eccellente	1,0	Proposta completa e di elevato valore migliorativo, contenente elementi unici e innovativi
Ottimo	0,8	Proposta completa e di buon valore migliorativo
Buono	0,6	Proposta completa e di miglioramento sufficientemente apprezzabile
Discreto	0,4	Proposta completa ma di miglioramento insufficiente
Modesto	0,2	Proposta incompleta e di miglioramento appena percepibile
Assente/Irrelevante	0,0	Proposta non ritenuta migliorativa

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (**sub-elemento XII, XIII e XIV dell'elemento offerta economica**), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

22. CONTENUTO DELLA BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella Busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

22.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

La domanda di partecipazione verrà resa nella forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445. Con essa il concorrente dichiara:

- 1) di partecipare alla procedura in oggetto;
- 2) di non essere in alcuna situazione di controllo con il promotore (**impresa Engie servizi s.p.a. in associazione con la ditta Venezia Impianti s.r.l.**);
- 3) di avere accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, condizioni ed oneri, indicati nei documenti di gara e nei loro allegati posti a base di gara;
- 4) di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni legislative e regolamentari, a quelle stabilite nel bando di gara, nel disciplinare di gara, negli atti tecnici, nello schema di convenzione a base di gara integrato con le migliorie indicate nella propria offerta;
- 5) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione di Giunta n. 28 del 29/08/2013 e successive modifiche ed integrazioni e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- 6) [**solo per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e e) del Codice**] indica i consorziati per i quali il consorzio concorre, per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Qualora il consorzio intenda eseguire in proprio l'appalto di cui trattasi, dovrà dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del contratto non potranno essere diversi da quelli indicati;
- 7) di essere in possesso dei requisiti del concessionario, in particolare:
 - a) di avere un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando pari ad Euro _____ IVA esclusa;
 - b) di avere un capitale sociale pari ad Euro _____;
 - c) di aver svolto negli ultimi cinque anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio di Euro _____ IVA esclusa;

- d) di aver svolto negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento (*indicazione del servizio*), per un importo medio pari ad Euro [] IVA esclusa;
- 8) che la progettazione sarà eseguita:
- dal **candidato concessionario esecutore** (*indicare generalità del candidato concessionario esecutore*); lo stesso dovrà presentare anche le relative dichiarazioni;

IN ALTERNATIVA

- dal **candidato concessionario** (*indicare generalità del candidato concessionario progettista*); lo stesso dovrà presentare anche le relative dichiarazioni;

IN ALTERNATIVA

- dal **progettista incaricato** (*indicare generalità*) e che lo stesso è in possesso dei requisiti previsti (*il progettista dovrà compilare e sottoscrivere le relative dichiarazioni*);

(*per i candidati concessionari che intendono realizzare in tutto o in parte i lavori con la propria organizzazione*)

- 9) che intende eseguire i lavori tramite le imprese controllate/collegate [] (*specificare ragione sociale e sede legale*) qualificate per le quote di lavori [] (*specificare*) dalle stesse eseguite;
- 10) che intende eseguire direttamente la parte di lavori [] (*specificare*), essendo in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da parte di società di attestazione regolarmente autorizzata.

Il sottoscrittore della dichiarazione dovrà allegare fotocopia di un documento valido di identità.

Si precisa che la dichiarazione sostitutiva deve essere resa:

- dal soggetto che partecipa singolarmente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni d'impresе di rete e GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b), c) e e) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici per conto delle quali il consorzio concorre;
- nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dall'impresa ausiliaria.

22.2 Dichiarazione del Progettista, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale viene dichiarato il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- 1) avere realizzato un fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo totale dei servizi pari ad almeno [] IVA esclusa;
- 2) aver espletato, negli ultimi 10 anni, servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, quindi, non inferiore ai seguenti importi:

CATEG. DM 17.06.2016	IMPORTI EURO
IA.03	€ 546.160,00
IA.02	€ 530.840,00

- 3) aver svolto, negli ultimi 10 anni, due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e, quindi, non inferiore ai seguenti importi:

CATEG. DM 17.06.2016	IMPORTI EURO
IA.03	€ 218.464,00
IA.02	€ 212.336,00

- 4) (*per le società di professionisti e società di ingegneria*) che il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, è pari a: [] (in cifre e in lettere);
- 5) (*per i professionisti singoli e associati*) che il numero di unità minime di tecnici, in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico è pari a [] (in cifre e in lettere);
- 6) che il gruppo di professionisti che svolgerà i servizi tecnici di ingegneria e architettura richiesti è così formato [] (*specificare generalità, qualifiche professionali, servizi che verranno svolti*) e che il rapporto intercorrente con il dichiarante è [] (*specificare*);
- 7) che la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è []

(specificare);

- 8) (in caso di raggruppamenti temporanei) che il giovane professionista abilitato da meno cinque anni è _____ che svolgerà le seguenti prestazioni _____ e che il rapporto intercorrente con il dichiarante è _____ (specificare)
- 9) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di non partecipare singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- 10) (per le Società di ingegneria o per le Società di professionisti) di essere in possesso dei requisiti previsti dal decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

22.3 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) (art. 85 del Codice) sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa o da un procuratore.

22.4 ATTESTATO DI SOPRALLUOGO;

22.5 Documento attestante la **CAUZIONE PROVVISORIA** di cui al paragrafo 16.1.

Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice: dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti previsti ovvero copia conforme della/e certificazione/i che consente/ono la riduzione.

Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale documento non deve essere prodotto solamente nel caso in cui detto impegno sia già contenuto nella fideiussione per la garanzia provvisoria.

22.6 Documento attestante l'ulteriore **CAUZIONE** di cui al paragrafo 16.10.

22.7 Dimostrazione dell'avvenuto **VERSAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE DOVUTA** (Euro 140,00 - C.I.G.: [7331392810](#)) all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

22.8 Il documento "**PASSOE**" rilasciato dopo aver effettuato la registrazione al servizio AVCPASS ed aver indicato il CIG della presente procedura di gara.

Il PASSOE deve essere firmato dal concorrente. Nel caso di concorrenti plurimi il PASSOE deve essere firmato congiuntamente dalla mandataria/capofila e da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie.

22.9 In caso di Avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- 1) Dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
- 2) Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
- 3) Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;
 - 4) (solo nel caso in cui il concorrente si trovi nelle situazioni di concordato preventivo con continuità aziendale o di autorizzazione del curatore fallimentare all'esercizio provvisorio, nel caso di subordinazione dell'ANAC alla partecipazione) attesta che l'impresa ausiliaria metterà a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse e i requisiti di ordine generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento del servizio e potrà subentrare in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione al contratto nei seguenti casi: se l'impresa non è in regola con i pagamenti delle retribuzioni dei dipendenti e dei versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali ovvero se l'impresa non è in possesso dei requisiti aggiuntivi che l'ANAC individuerà con proprie linee guida.
- 5) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata del contratto.

Il prestito del requisito non deve assumere un mero valore astratto; l'impresa ausiliaria deve mettere a disposizione dell'impresa ausiliata, per l'esecuzione del contratto, le proprie risorse ed il proprio apparato organizzativo in relazione all'oggetto della concessione. Pertanto nel contratto devono essere espressamente indicati le risorse e i mezzi prestati per l'esecuzione in modo determinato e specifico.

In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto deve essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

- 6) Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura speciale o della procura institoria nell'eventualità che la domanda sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

nel caso di raggruppamenti temporanei di concessionari non ancora costituiti

Per i R.T.I. non ancora costituiti dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i candidati concessionari che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti), e l'individuazione delle parti / percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento.

nel caso di sub-raggruppamenti temporanei di progettisti non ancora costituiti

Per i sub R.T. dei progettisti non ancora costituiti, siano essi progettisti concessionari che incaricati, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i progettisti che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario e l'individuazione delle parti / percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione a tale raggruppamento.

nel caso di sub-raggruppamenti temporanei di concessionari esecutori non ancora costituiti

Per i sub R.T. dei concessionari esecutori dei lavori non ancora costituiti, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i concessionari esecutori dei lavori che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, e l'individuazione delle categorie e percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione a tale sub-raggruppamento.

per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane

atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate.

dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione della domanda di partecipazione.

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
(o in alternativa)

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

23. CONTENUTO DELLA "BUSTA N. 2 - OFFERTA TECNICA"

La "Busta n. 2 - Offerta tecnica" dovrà contenere la seguente documentazione.

23.1 Indice di tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica.

23.2 Progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 23 del D.lgs 50/2016;

23.3 A pena di esclusione il progetto di fattibilità tecnico economica non dovrà contenere alcun riferimento ad aspetti quantitativi che sono valutati nell'offerta economica e che dovranno essere indicati soltanto nei documenti inseriti nella Busta n. 3 Offerta Economica.

23.4 Proposte di migliorie progettuali

Il concorrente dovrà presentare una Relazione che affronti gli argomenti di valutazione di cui ai sub-elementi **I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X e XI** così come indicati nella **TABELLA 21.1**. La Relazione sarà contenuta in massimo trenta pagine in formato A4.

Nel caso in cui il partecipante non intenda proporre migliorie per un determinato elemento indicherà tale intenzione al corrispondente capitolo della propria proposta.

Tutte le migliori proposte rispetto al progetto del Promotore posto a base di gara, potranno essere corredate dai necessari schemi grafici e dalla documentazione tecnica dettagliata per illustrare le innovazioni apportate rispettando le indicazioni sul numero e sul formato degli allegati.

Il Concorrente dovrà chiaramente indicare gli elaborati del progetto di fattibilità e della convenzione e suoi allegati posti a base di gara che sono stati, limitatamente agli elementi oggetto di miglioria, modificati, integrati o sostituiti dalla propria proposta.

23.5 Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista di accettazione del progetto di fattibilità redatto dal Promotore come base per le migliorie apportate.

23.6 Bozza di convenzione, anche con riferimento alla Specificazione dei servizi e della gestione, avente i contenuti affrontati nello schema di convenzione presentato dal proponente, adeguata alle proposte migliorative eventualmente presentate dal concorrente.

A pena di esclusione la bozza di convenzione non dovrà contenere alcun riferimento ad aspetti quantitativi che sono valutati nell'offerta economica e che dovranno essere indicati soltanto nei documenti inseriti nella Busta n. 3 Offerta Economica.

23.7 CD-Rom contenente i files, con estensione .pdf, di tutta la documentazione presente nella "BUSTA N. 2 - OFFERTA TECNICA".

Tutti i documenti cartacei che costituiscono l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, i documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio.

24 CONTENUTO DELLA "BUSTA N. 3 - OFFERTA ECONOMICA"

La "Busta n. 3 - Offerta economica" dovrà contenere la seguente documentazione:

A) **Dichiarazione**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con la quantificazione ed esplicitazione per ognuno degli elementi di valutazione di cui ai sub-elementi **XII-XIII e XIV** così come indicati nella **TABELLA 21.1**, **il tutto correlato ai valori posti a base di gara desumibili dalla proposta del promotore**;

B) **Valori economici** di cui al progetto di fattibilità tecnico economica;

C) **Piano Economico Finanziario dell'investimento** e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata.

Il Piano Economico e Finanziario (PEF) dovrà essere asseverato da uno dei soggetti indicati all'art. 183, comma 9 del Codice.

Il PEF dovrà contenere una relazione esplicativa e considerare tutti gli elementi quantitativi dell'offerta.

Il PEF non è oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ma viene assunto al procedimento al fine di una valutazione di congruità tecnico-economica dell'offerta presentata.

D) **Cronoprogramma GANTT** offerto dal concorrente, con indicazione delle tempistiche relative alle singole attività realizzative, assumendo come contenuto informativo minimo il Cronoprogramma di cui al Progetto di fattibilità posto a base di gara.

E) **Quadro Economico di Progetto** offerto con Calcolo sommario della spesa del Progetto, assumendo come standard di indicazioni minimo quello contenuto nel Progetto di fattibilità posto a base di gara.

Tutti i documenti cartacei che costituiscono l'offerta economica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, i documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio.

25. OPERAZIONI DI GARA

25.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Settore LLPP stanza del Dirigente posta al terzo piano, il giorno **26/02/2018** alle ore 10:00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure

persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

- 25.2** Eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione appaltante almeno due giorni prima della data fissata.
- 25.3** Il Presidente del seggio di gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà:
- la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata;
 - che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b), c) e e), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
 - che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.
- 25.4** Se possibile, nella stessa seduta, verrà aperta la busta concernente l'offerta tecnica e verrà verificata la presenza dei documenti richiesti.
- 25.5** Successivamente, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di cui alla "Busta n.2 - Offertatecnica", secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 15.
- 25.6** Al termine della valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti e procederà all'apertura della "Busta n. 3 - Offerta economica" e alla valutazione dei documenti presentati e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 15. La Commissione, infine, provvedere alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.
- 25.7** Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede ai sensi dell'art. 97 del Codice alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti, con il supporto della stessa Commissione giudicatrice. La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 25.8** All'esito delle operazioni di cui sopra, il seggio di gara, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva e propone l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Il Presidente di gara comunica al RUP l'offerta che supera la soglia di anomalia il quale, avvalendosi eventualmente di apposita commissione istituita ad hoc, procede alla verifica della congruità dell'offerta. La verifica delle offerte anormalmente basse avviene secondo la seguente procedura:

- verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- la stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- richiedendo per iscritto all'offerente di presentare delle spiegazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le spiegazioni che ritenga utili;
- all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle spiegazioni;
- la stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti, ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni, entro un termine perentorio di 5 giorni;
- la stazione appaltante esamina le ulteriori gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle spiegazioni ed all'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le spiegazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- la stazione appaltante esclude l'offerta se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzo o di costi proposti.

Ferma restando l'individuazione delle offerte da sottoporre a verifica di congruità, effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, l'Amministrazione in ogni caso procederà a verificare la congruità della migliore offerta ed,

eventualmente, delle successive, attraverso la valutazione del PEF, al fine di determinare l'attendibilità e la sostenibilità economico-finanziaria del progetto.

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Avellino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

29. ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione ha la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La proposta presentata dall'impresa [Engie servizi s.p.a. in associazione con la ditta Venezia Impianti s.r.l.](#) costituisce la base contrattuale di partenza. L'offerta del concorrente dovrà essere migliorativa rispetto a tale proposta.

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice il promotore può esercitare il diritto di prelazione, adeguando la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente in fase di scelta del concessionario.

In caso di proposta di aggiudicazione della concessione al promotore, per adeguamento della propria offerta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente in sede di gara, o in caso di partecipazione alla gara del solo promotore, o in caso di gara deserta, l'Amministrazione si riserva la facoltà, prima di procedere all'aggiudicazione, di trattare con lo stesso ulteriori migliorie, anche economiche, all'offerta o alla proposta.

L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso l'ANAC o presso le amministrazioni competenti.

Nel caso in cui i controlli effettuati presso l'ANAC o gli enti competenti o attraverso la documentazione richiesta al concorrente non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Comune procederà all'esclusione dello stesso dalla gara.

Nel termine che verrà indicato dall'ente concedente, l'impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addvenire alla stipulazione della convenzione, compresa la documentazione necessaria per il rilascio da parte della Prefettura della certificazione antimafia, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto. In caso di R.T.I., prima della stipula della convenzione, dovrà aver luogo la costituzione del R.T.I. stesso con il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società mandataria.

Ove, nell'indicato termine l'impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate o non si presenti per la stipulazione del contratto, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduto, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'aggiudicatario stesso dall'aggiudicazione, di incamerare la cauzione provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

In caso di aggiudicazione, il contraente dovrà osservare tutte le disposizioni previste dalla legge 136/2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Comune di Avellino.

L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 53 del Codice.

Le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 trovano attuazione in tutti i documenti di gara, sostituendosi automaticamente alle clausole difformi.

Il Dirigente del settore LLPP
Dott. Riccardo Feola