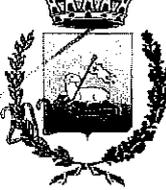


WPP

Città di Avellino



9 FEB. 2021

29 GEN. 2021

Comune di Avellino

Settore 5 - Lavori Pubblici
N. 17 del 27/01/2021

ANNO DUEMILAVENTUNO DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia." Intervento di Riqualificazione urbana del Campo polivalente Bellizzi Irpino - Incarico per frazionamento ed accatastamento - CUP G34H16000730001 - CIG Z643062D7E.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Ing Gabriella Del Paradiso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Luigi Angelo Maria Cicalese

28 GEN. 2021

DATA DI EMANAZIONE

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

28 GEN. 2021

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000

DATA

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARI PERS.

F.to dott. GIANLUIGI MAROTTA

01/02/21

<p>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</p> <p>II _____ - 8 FEB. 2021</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>_____</p>	<p>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</p> <p>N. _____</p> <p>DATA: _____ 28 GEN. 2021</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>_____</p>
---	---

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL

- 9 FEB. 2021

24 FEB. 2021

AL

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE

Premesso

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 26/08/2016, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Riqualificazione urbana del campo polivalente di Bellizzi irpino" per l'importo complessivo di Euro 417'077,58.
- che il RUP dell'intervento, precedentemente individuato nell'ing. Fernando Chiaradonna, è stato sostituito, con Determinazione dirigenziale n. 1492 del 01/06/2017 poi rettificata con Determinazione dirigenziale n. 2184 del 07/08/2017, con l'ing. Gabriella del Paradiso.
- che, con Determinazione dirigenziale n. 2793 del 10/10/2017, è stato affidato l'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione all'arch. Valentina Gagliardo e l'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Massimiliano Iacobucci.
- che, con Determinazione dirigenziale n. 2891 del 17/10/2017, è stato affidato l'incarico di Redazione dello studio geologico, corredato dalle relative prove in sito e in laboratorio, al geologo Massimo Danna.
- che, con Determinazione dirigenziale n. 2286 del 03/08/2018, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione urbana del campo polivalente di Bellizzi irpino" per l'importo complessivo di € 417.077,58.
- che, con Determinazione dirigenziale n. 2742 del 27/09/2018, è stata indetta, per l'esecuzione dei lavori in esame, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice dei Contratti Pubblici, tramite una Richiesta d'Offerta sul Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione.
- che, con Determinazione dirigenziale n. 152 del 15/01/2019, prendendo atto della procedura esperita sulla piattaforma elettronica del MePA, si è aggiudicato l'appalto dei lavori di "Riqualificazione urbana del campo polivalente di Bellizzi irpino" alla ditta ENEA IMPIANTI e COSTRUZIONI di Diana Giovanni, con sede in Corso Umberto I n. 80 – 81030 Casaluce (CE) per l'importo netto di Euro 196.769,03 oltre IVA al 10%.
- che, in data 25/02/2019, è stato sottoscritto, tramite piattaforma MePA, il contratto d'appalto.
- che, in data 13/03/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori all'impresa appaltatrice.
- che, con Determinazione dirigenziale n. 2666 del 19/09/2019, è stata approvata una perizia di variante, redatta dalla Direzione dei Lavori in base all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti.
- che, in data 15/10/2019, è stato sottoscritto tra le parti il relativo atto di sottomissione.
- che, con Determinazione dirigenziale n. 405 del 12/02/2020, è stata autorizzata alla ditta appaltatrice una proroga di 60 giorni sull'ultimazione dei lavori.
- che, con Determinazione dirigenziale n. 1439 del 23/06/2020, è stata approvata una seconda perizia di variante, redatta dalla Direzione dei Lavori in base all'art. 106, comma 1, lett. e) e comma 2 del Codice dei Contratti, rimodulando il QTE come segue:

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 312 576,02
	A.2	Importo delle forniture a base d'asta	€ 0,00
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 496,73
	A.4	Ribasso offerto	35,789% -€ 111 867,83
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+...+A.4)		€ 211 204,92

		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		B.1	Lavori in economia, inclusi rimborsi a fattura, comprensivi di IVA	
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 2 990,00	
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 2 000,00	
B.4	Imprevisti		€ 0,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00	
B.6	Spese tecniche e generali comprensive di oneri previdenziali		€ 44 607,17	
B.7	Spese per gara		€ 225,00	
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 2 000,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.8)		€ 62 222,17
		C. I.V.A.		
		C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10,00%
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione per voci B.2, B.3, B.4, B.6 e B.8		22,00%	€ 6 390,29
D. ECONOMICHE		D. Economie di gara		
		D.1	Economie di gara	
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)				€ 417 077,58

– che, in data 02/07/2020, è stato sottoscritto tra le parti il relativo atto di sottomissione.

Considerato

- che i lavori di cui trattasi sono stati ultimati in data 24/07/2020, assegnando all'impresa ulteriori 60 giorni per il completamento di opere minori, non inficianti la funzionalità dell'intervento.
- che, con verbale del 22/09/2020, si constatava l'effettiva ultimazione dei lavori.
- che in data 12/01/2021 è stato restituito dall'Ufficio Provinciale del Genio Civile di Avellino il collaudo delle opere strutturali, necessario ai fini della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento.
- che, per l'ottenimento dell'agibilità della struttura e successiva fruizione della stessa, è necessario procedere al frazionamento e successivo accatastamento dell'immobile realizzato.

Visto

- che non è possibile reperire all'interno dell'Ente tecnici in grado di effettuare la prestazione richiesta, in considerazione della specificità dell'incarico e del carico di lavoro gravante su ciascuno.
- che, pertanto, è necessario individuare un tecnico esterno all'Amministrazione, al fine di effettuare con urgenza l'accatastamento dell'immobile, propedeutico all'ottenimento dell'agibilità della struttura.

Considerato, altresì,

- che è stato calcolato l'importo per la prestazione di che trattasi, in base a ricerche di mercato relative ad incarichi analoghi, pari ad Euro 2.500,00 oltre IVA e Cassa.
- che, per il suddetto importo, non è obbligatorio, in base alla legge n. 145 del 30/12/2018, ricorrere al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione.

- che, con Determinazione dirigenziale n. 258/2020, si è proceduto all'aggiornamento delle short lists per incarichi tecnici inferiori ad Euro 100.000,00, tra cui vi è la n. 13 relativa a "Rilievi, frazionamenti, procedure espropriative ed accatastamenti".

Visto

- che al n. 1 del suddetto elenco è indicato il geom. Losco Federico e che agli atti del Settore non risulta che il citato tecnico abbia svolto incarichi per la scrivente Amministrazione negli ultimi due anni.
- il curriculum del suddetto professionista, agli atti del Settore Lavori Pubblici.
- la richiesta del RUP prot. n. 5572/2021 di disponibilità ad espletare l'incarico di che trattasi, con invito a presentare un'offerta sull'importo calcolato per il servizio da affidare.
- la nota prot. n. 5789/2021 in cui il geom. Losco ha espresso la propria disponibilità ad espletare l'incarico in oggetto, indicando un ribasso percentuale del 12,00 % sull'importo a base d'asta e precisando di trovarsi in regime forfetario, ai sensi dell'art. 1, comma 58, legge n. 190/2014.

Ritenuto

- congruo l'importo offerto per l'esecuzione del servizio in oggetto.
- di dover provvedere all'affidamento dell'incarico per frazionamento ed accatastamento, nell'ambito dell'intervento in oggetto, al tecnico geom. Losco Federico C.F. LSCFRC62H20A509J, iscritto al Collegio dei Geometri di Avellino al n. 3253, per l'importo di € 2.200,00 oltre Cassa (5%).
- di dover rimodulare il QTE dell'intervento, in considerazione dell'incarico di cui sopra.

Visti

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.
- il D.lgs. n. 267/2000.
- le circolari esplicative della Segreteria Generale in merito agli affidamenti sotto soglia.
- il codice CIG Z643062D7E da indicare in tutti gli atti relativi alla presente procedura.

Sulla base dell'istruttoria operata dal Responsabile unico del Procedimento,

DETERMINA

1. di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di rimodulare il QTE, approvato con D. D. n. 1439/2020, per la sola parte relativa alle somme a disposizione, come segue:

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		
		A.1	Importo dei lavori a base d'asta	
	A.2	Importo delle forniture a base d'asta		€ 0,00
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.496,73
	A.4	Ribasso offerto	35,789%	-€ 111.867,83
		Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+...+A.4)		€ 211.204,92
A DISPOSIZIONE PER LAVORI E FORNITURE DALL'AMM.		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		B.1	Lavori in economia, inclusi rimborsi a fattura, comprensivi di IVA	€ 10.000,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 2.990,00

B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 2.000,00
B.4	Imprevisti		€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.6	Spese tecniche e generali comprensive di oneri previdenziali		€ 46.935,04
B.7	Spese per gara		€ 225,00
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.8)		€ 62.150,04

C. I.V.A.				
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10,00%	€ 21.120,49
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione per voci B.2, B.3, B.4, B.6 e B.8	22,00%	€ 6.462,42

D. Economie di gara				
D. ECONOMICHE	D.1	Economie di gara		€ 116.139,71

TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)			€ 417.077,58
---	--	--	---------------------

3. di affidare l'incarico di frazionamento ed accatastamento, relativo all'intervento di "Riqualficazione urbana del Campo polivalente Bellizzi Iripino" al geom. Losco Federico C.F. LSCFRC62H20A509J, iscritto al Collegio dei Geometri di Avellino al n. 3253, per l'importo di € 2.200,00 oltre Cassa (5%), per un totale di € 2.310,00, in assenza di IVA, in base al regime fiscale dichiarato dal professionista.

4. di impegnare l'importo per l'incarico di cui sopra al cap. 3281/5, secondo il seguente prospetto:
 - € 2.310,00 alla voce B.6 del QTE come sopra rimodulato. *imp. 10/2019*

5. di dare atto che la presente Determinazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 e 76 comma 3 del Codice dei Contratti pubblici, e dell'art. 120, comma 2-bis del D. Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 verrà pubblicata sul sito del Comune di Avellino alla sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente Settore Finanze
dott. Gianluigi Marotta
 IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
 F.to dott. GIANLUIGI MAROTTA

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

