



# Comune di Avellino

Settore Patrimonio  
N. 315 del 14/11/2019

## ANNO DUEMILADICIANNOVE DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

**OGGETTO:** Accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021. Approvazione CSA. Determina a contrarre. CUP G38F19000030004 - CIG 81010340BE

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**  
Ing Gaetano D'Agostino

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Col. Michele Aronio

**DATA DI EMANAZIONE** 18 NOV. 2019

NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.

Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data 18 NOV. 2019

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000

**DATA**

**IL DIRIGENTE SERV. FINANZ.-PERS.**

<p>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE <u>20 NOV. 2019</u></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p>	<p>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</p> <p>N. _____</p> <p>DATA: <u>18 NOV.</u></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p>
--	--

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 21 NOV. 2019 AL 6 DIC. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

## Il Dirigente Gestione Manutenzione e Patrimonio dell'Ente

Premesso

- che l'amministrazione comunale in maniera costante e continuativa gestisce la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di pertinenza comunale;
- che il contratto di manutenzione in essere di durata biennale è in scadenza il 31/12/2019 e pertanto occorre procedere all'individuazione del nuovo operatore economico che possa garantire le attività manutentive per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2021 con l'impiego delle somme specificatamente appostate in bilancio;

Ritenuto

- di poter procedere a tal riguardo all'avvio di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale saranno affidati, a seguito di stipula di specifici contratti applicativi, i "Lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali";
- di dovere avviare una procedura negoziata attraverso il portale MEPA previa selezione di un numero di operatori pari almeno n. 25;
- di avviare, per la selezione degli operatori da invitare l'allegato avviso pubblico finalizzato alla costituzione di una short lista specifica sulla base della quale selezionare con sorteggio gli operatori da invitare

Dato atto

- che per l'avvio complessivo delle procedure è stato redatto il Capitolato Speciale d'Appalto, per la sottoscrizione dell'Accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021;
- che l'importo a base di gara del predetto Accordo quadro è pari ad Euro 132.786,32 di cui Euro 3.983,58 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge ;
- sin da ora che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo per contratti da stipulare a misura secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice degli Appalti. La migliore offerta, espressa in termini di ribasso percentuale sulle voci dell'elenco prezzi contenute nel Prezzario per le opere pubbliche della Regione Campania anno 2016 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13.07.2016, così come previsto dall'art.118, comma 1, lett. a) del d.P.R. n°107/2010, sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dal comma 8 dello stesso articolo 97. Ove il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci saranno richieste spiegazioni sul prezzo proposto dal concorrente secondo quanto previsto dal comma 1, e dai commi da 4 a 7 del Codice dello stesso articolo 97;
- che la somma complessiva di Euro 162.000,00 trova capienza nel bilancio di previsione

Capitolo di spesa	ESERCIZIO 2020	ESERCIZIO 2021
Cap. 1340.01 asili nido	8.000,00	8.000,00
Cap. 566.01 materna	13.000,00	13.000,00
Cap. 592.01 elementare	36.000,00	36.000,00

Cap. 618.01 media	24.000,00	24.000,00
Totale	81.000,00	81.000,00

e sarà impegnata con successiva determina di affidamento;

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG della procedura che è 81010340BE e il CUP che è G38F19000030004;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/00, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/00, che prevede l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 Dlgs 50/2016 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

- che per gli appalti di importo fino a Euro 150.000,00 è stabilito in € 30,00 il versamento a favore dell'ANAC a carico della Stazione Appaltante in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n°266, al cap. 122/0, e sarà liquidata e pagata ad avvenuta emissione, quadrimestrale, da parte dell'A.V.C.P. del bollettino M.A.V.;

- il Capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito depositati agli atti dell'ufficio;

- l'Avviso Pubblico di Avellino indetto per l'individuazione dell'elenco degli operatori economici del Comune da cui sorteggiare le ditte da invitare alla selezione;

- il CUP G38F19000030004

- il CIG 81010340BE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento

#### D E T E R M I N A

- di approvare, il Capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito, agli atti del Settore, che prevedono un importo di "Lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali" periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021 per un importo a base di gara di Euro 132.786,32 oltre IVA come per legge di cui Euro 3.983,58 per oneri della sicurezza;

- di approvare l'Avviso Pubblico di Avellino indetto per l'individuazione dell'elenco degli operatori economici del Comune da cui sorteggiare le ditte da invitare alla selezione, stabilendo che l'avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Avellino per un periodo di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Avellino;

- di dare atto che successivamente sarà avviata, per il tramite della piattaforma MEPA, una procedura al fine della conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale saranno affidati, a seguito di stipula di specifici contratti applicativi, i "Lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali", indicando una procedura negoziata ai sensi dall'art.36 comma 2, lett.b) del Dlgs.vo n.50/2016;

- di stabilire che vengano invitate un numero di operatori pari ad almeno 25 (venticinque) da individuarsi se disponibili, dall'elenco degli operatori economici del Comune di Avellino di cui all'avviso approvato;
- di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo per contratti da stipulare a misura secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice degli Appalti, con la migliore offerta, espressa in termini di ribasso percentuale sulle voci dell'elenco prezzi contenute nel Prezzario per le opere pubbliche della Regione Campania anno 2016 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13.07.2016, così come previsto dall'art.118, comma 1, lett. a) del d.P.R. n°107/2010, sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dal comma 8 dello stesso articolo 97. Ove il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci saranno richieste spiegazioni sul prezzo proposto dal concorrente secondo quanto previsto dal comma 1, e dai commi da 4 a 7 del Codice dello stesso articolo 97;
- di dare atto che la somma complessiva di Euro 162.000,00 trova capienza nel bilancio di previsione

Capitolo di spesa	ESERCIZIO 2020	ESERCIZIO 2021
Cap. 1340.01 asili nido	8.000,00	8.000,00
Cap. 566.01 materna	13.000,00	13.000,00
Cap. 592.01 elementare	36.000,00	36.000,00
Cap. 618.01 media	24.000,00	24.000,00
Totale	81.000,00	81.000,00

e sarà impegnata con successiva determina di affidamento;

- di dare atto che la somma di € 30,00, necessaria per far fronte al versamento dovuto a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n°266, trova imputazione sul cap. 122/0 e sarà liquidata e pagata ad avvenuta emissione, quadrimestrale, da parte dell'A.V.C.P. del bollettino M.A.V.; 15/12/16

- di precisare che gli interventi saranno avviati ed ultimati nei rispettivi anni di competenza;

- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del codice dei contratti pubblici nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente  
Settore Finanze  
Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente Settore Gestione Manutenzione e  
Patrimonio dell'Ente  
Dott. Michele Arvonio