



**COMUNE DI AVELLINO**  
**Settore Tutela Ambientale e Politiche Energetiche**  
Piazza del Popolo n. 1  
83100 AVELLINO

### ***AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE***

#### **Indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare per l'affidamento tramite procedura negoziata del servizio di ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CITTADINI.**

Il Comune di Avellino ricerca operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura ex art. 1 c. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, mediante RdO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del servizio di "Accertamento dei Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica e ispezione degli impianti termici cittadini".

Il presente documento precisa i requisiti di partecipazione nonché le condizioni, modalità e termini di presentazione della domanda di partecipazione.

A tale scopo, il Comune rende noto quanto segue:

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Avellino**

**Settore Tutela Ambientale e Politiche Energetiche**

Piazza del Popolo n. 1

83100 AVELLINO

Tel. 0825/2001

pec: [ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it](mailto:ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it)

sito: [www.comune.avellino.it](http://www.comune.avellino.it)

#### **2. DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO**

<b>Oggetto</b>	Servizio di accertamento dei Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica e ispezione degli impianti termici cittadini.
<b>Descrizione</b>	L'aggiudicataria del servizio avrà sinteticamente l'obbligo di: <ol style="list-style-type: none"><li>1) provvedere all'accertamento dei RCEE, mediante:<ul style="list-style-type: none"><li>– gestione della ricezione dei RCEE, corredati dalla documentazione richiesta, attraverso la piattaforma già esistente presso il Comune di Avellino, all'indirizzo caldaie.comune.avellino.it;</li><li>– esecuzione degli accertamenti di rispondenza formale alle disposizioni di legge per quanto dichiarato nei RCEE, con eventuale attività di comunicazione, esplicazione e assistenza alle ditte di manutenzione e/o ai cittadini ed eventuale gestione di procedure di richiesta di integrazioni e chiarimenti;</li><li>– individuazione e marcatura su mappa della localizzazione dell'impianto.</li></ul></li><li>2) provvedere alle ispezioni degli impianti termici, mediante:<ul style="list-style-type: none"><li>– pianificazione ed organizzazione delle attività di ispezione, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante;</li></ul></li></ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- svolgimento delle verifiche in loco;</li> <li>- assistenza tecnica ed operativa alla S.A. per l'adozione delle azioni consequenziali alle ispezioni effettuate.</li> </ul> <p>3) provvedere alle attività di comunicazione ed informazione preventiva e periodica.</p>
--	---

### 3. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo a base d'asta, relativo al periodo di anni 2, è pari ad Euro **193.400,00**, come indicato nel seguente QTE:

A.1)	Accertamento RCEE ed implementazione dati catasto <i>(art. 8 del d.P.R. 74/2013 e dell'art. 9 della L.R. 39/2018)</i>	€ 50 000,00
A.2)	Attività di ispezione <i>(art. 9 del d.P.R. 74/2013 e dell'art. 10 della L.R. 39/2018)</i>	€ 138 000,00
A.3)	Oneri della sicurezza	€ 5 400,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 193 400,00</b>

L'importo di cui sopra è al netto dell'IVA nella percentuale del 22%.

I prezzi indicati sono comprensivi di costi della manodopera, stimati in € 112.800,00, mentre gli oneri della sicurezza sono quantificati in Euro 5.400,00.

Si precisa che la somma indicata per la voce A.2 relativa alle attività di ispezione costituisce stima non vincolante per l'Amministrazione. All'appaltatore saranno liquidate le somme relative alle attività effettivamente svolte, fino all'esaurimento della somma stanziata.

Le attività A.1 saranno compensate a corpo per un importo pari a 50.000,00 più IVA mentre le attività A.2 saranno compensate a misura, in base al seguente prezzario organizzato secondo la tipologia di impianto e potenza dello stesso:

<b>TIPOLOGIA DI IMPIANTO E RANGE DI POTENZA</b>	<b>€/ispezione</b>
<b>Impianti termici con generatori di calore a fiamma</b>	
Potenza termica maggiore di 10 kW ed inferiore a 35 kW	96,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	112,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	160,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	200,00
<b>Impianti termici con macchine frigorifere/pompe di calore</b>	
Potenza termica maggiore di 12 kW ed inferiore a 35 kW	96,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	112,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	160,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	200,00
<b>Impianti termici alimentati da teleriscaldamento/teleraffrescamento</b>	
Potenza termica utile maggiore di 10 kW ed inferiore a 50 kW	96,00
Potenza termica utile maggiore di 50 kW	144,00
<b>Impianti termici cogenerativi</b>	
Potenza elettrica nominale minore di 50 kW	128,00
Potenza elettrica nominale uguale o maggiore di 50 kW ed inferiore a 150kW	168,00
Potenza elettrica nominale maggiore di 150 kW	240,00

Le cifre indicate sono IVA esclusa.

N.B. Il ribasso unico offerto in fase di gara sarà applicato sia all'importo previsto per le attività A.1 che alle voci del su indicato prezzario.

L'appalto è finanziato dalle risorse poste in bilancio comunale e derivanti dai contributi versati dai responsabili degli impianti, così come previsto da norma.

#### **4. DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio in oggetto ha durata pari a 24 mesi, a partire dalla data di inizio del servizio. La ditta aggiudicataria, su richiesta dell'Amministrazione, dovrà dare inizio al servizio anche in pendenza della stipula del contratto. E' prevista la possibilità di proroga del contratto per un periodo non superiore a sei mesi e, comunque, per un tempo non superiore a quello strettamente necessario all'espletamento di una nuova procedura di gara, non imputabile all'inerzia dell'Amministrazione, in base all'art. 106, comma 11 del Codice dei Contratti pubblici. In tal caso, per la determinazione del corrispettivo spettante all'Appaltatore dovranno essere applicate le stesse condizioni economiche pattuite in fase di affidamento del servizio.

#### **5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, da espletarsi su piattaforma MePA, previa manifestazione di interesse finalizzata ad individuare almeno n. 5 operatori economici, qualora esistenti.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici. Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno indicate nella lettera di invito.

Gli inviti saranno rivolti a tutte le ditte che abbiano manifestato l'interesse a partecipare ed in possesso dei requisiti necessari.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di cinque, l'Amministrazione comunale procederà ad invitare solo le ditte che ne abbiano fatto richiesta, in base all'art. 91 del Codice dei Contratti pubblici.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o GEIE ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 c. 8 del Codice dei Contratti, in possesso dei requisiti richiesti.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal Codice. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi o consorziarsi ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

L'operatore economico che intende partecipare alla presente procedura deve, altresì, possedere ed attestare i requisiti di indipendenza di cui all'**Allegato C del D.P.R. n. 74/2013**, di seguito riportati:

- L'operatore deve garantire che non ci siano interessi di natura economica (o rapporti), diretti o indiretti, con imprese di manutenzione e installazione di impianti termici e imprese di fabbricazione o fornitura di apparecchi o componenti per impianti termici;
- L'organismo esterno e il personale incaricato di eseguire le ispezioni non devono aver partecipato alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione dell'impianto ispezionato;
- L'organismo esterno e il personale incaricato di eseguire le ispezioni non possono essere venditori di energia per impianti termici, né i mandatari di uno di questi.

#### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

I soggetti che saranno ammessi a partecipare alla procedura RdO su MePA dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

##### ***a) Requisiti di carattere generale***

L'operatore economico deve possedere i requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici. Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del Codice dei Contratti pubblici, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

In particolare, le ditte dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici;
2. Assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi Antimafia);
3. Assenza di condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o che gli operatori siano incorsi in altri divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. Accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012;
5. Iscrizione alla piattaforma di e-Procurement MePA Consip per il bando "Servizi - Servizi di Valutazione della Conformità".

#### ***b) Requisiti di idoneità professionale***

1. Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede, in relazione alla propria forma giuridica, per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto;
2. Possesso ed attestazione dei requisiti di cui al punto 7 dell'Allegato C del D.P.R. 74/2013.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese o consorzi, il requisito dovrà essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio. Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice dei Contratti pubblici, il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

Non è ammesso l'avvalimento per il presente requisito.

#### ***c) Requisiti di capacità tecnico-professionale***

I concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito:

- aver svolto con buon esito, nel quinquennio antecedente la data del presente avviso, servizi analoghi presso Autorità competenti ex articolo 31, comma 3, della Legge 10/1991, per accertamento ed ispezione di impianti termici, per almeno 150 ispezioni medie annue. Il concorrente dovrà specificare i committenti, la tipologia dei servizi svolti e il periodo di esecuzione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito – numero di ispezioni medie annue – dovrà essere posseduto nella misura minima del 60% dalla mandataria.

#### ***d) Requisiti di capacità economico-finanziaria***

I concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito:

- aver conseguito, nei tre migliori esercizi del quinquennio antecedente la data del presente avviso, un fatturato minimo specifico non inferiore a euro 50.000,00 per contratti relativi ad attività di accatastamento, accertamento ed ispezione di impianti termici.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito dovrà essere posseduto nella misura minima del 60% dalla mandataria.

### **8. VERIFICA REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo, in occasione della procedura negoziata, avverrà, ai sensi dell'articolo 81 Codice dei contratti pubblici e della deliberazione attuativa n. 111/2012 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (aggiornata con Delibera A.N.A.C. n. 157 del 17.02.2016), attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata dovranno, pertanto, obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

### **9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'allegato "A" al presente avviso, che dovrà essere sottoscritto **digitalmente** dal legale rappresentante dell'impresa interessata; all'istanza dovrà essere unito anche un documento di riconoscimento in corso di validità.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;

- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione lavoro e Consorzio tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

Tale istanza dovrà essere trasmessa a mezzo pec all'indirizzo: [ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it](mailto:ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it) **entro il giorno 4 agosto 2022.**

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.L.gs 50/16 e s.m.i. e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra.

Nell'oggetto della pec dovrà essere esplicitamente indicato **“Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del “SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CITTADINI.”.**

## **10. CLAUSOLE DI ESCLUSIONE**

Il termine di scadenza ha carattere ordinatorio e la presentazione entro i termini indicati dalla manifestazione d'interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'incompleta documentazione può essere motivo di esclusione.

## **11. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato per 45 giorni sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.avellino.it](http://www.comune.avellino.it) alla sezione “Bandi, avvisi e gare” e sull'Albo Pretorio del Comune di Avellino.

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi della vigente normativa in materia, si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Avellino. Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Tutela Ambientale e Politiche Energetiche.

## **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gabriella del Paradiso.

## **14. AVVERTENZE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione in modo non vincolante per l'Ente committente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per l'oggetto dell'appalto. L'Ente committente si riserva pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura esplorativa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Trattandosi di una ricerca finalizzata ad individuare operatori economici interessati a contrattare con il Comune di Avellino, **IN QUESTA FASE NON DEVE ESSERE PRESENTATA OFFERTA, NE' INDICAZIONE DI PREZZI O ALTRI ELEMENTI ECONOMICI**, ma solo manifestazione di interesse.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione, in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art- 76 del D.P.R. 445 del 2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

## **15. INFORMAZIONI**

Ulteriori informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti al Settore Tutela Ambientale e Politiche Energetiche:

- Telefono 0825/200338 (giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9.00 alle ore 13.00);
- E-mail: [gdelparadiso@comune.avellino.it](mailto:gdelparadiso@comune.avellino.it).

Il Dirigente  
*f.to Ing. Gaetano D'Agostino*