



**COMUNE DI AVELLINO**  
IV SETTORE: GESTIONE DEL PATRIMONIO DELL'ENTE  
Sezione Verde

---

**A V V I S O**

**Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate – da attivarsi per il tramite del portale MEPA - per l'individuazione di due operatori economici con cui sottoscrivere uno dei seguenti Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016:**

**Procedura A)** “Manutenzione del verde pubblico verticale e orizzontale nelle aree verdi del territorio comunale per la durata di 12 mesi”. Importo presunto dei contratti attuativi euro 160.000,00;

**Procedura B)** “Manutenzione del verde verticale e orizzontale nelle aree pertinenziali degli edifici scolastici per la durata di 12 mesi”. Importo presunto dei contratti attuativi euro 50.000,00.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di AVELLINO, sede alla Piazza del Popolo  
Tel. Centralino 0825/2001 - Settore Gestione Patrimonio, Sezione Verde  
Sito Web: [www.comune.avellino.it](http://www.comune.avellino.it)  
Pec: [ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it](mailto:ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it).

**2. TIPOLOGIA CONTRATTUALE e PROCEDURA DI GARA:**

**2.1** La tipologia contrattuale prescelta è quella della conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale saranno affidati, a seguito di stipula di specifici contratti applicativi (**si precisa che si tratta di un operatore diverso per ognuna delle due procedure**).

**2.2** La modalità che sarà utilizzata per i due affidamenti è quella della procedura negoziata prevista dall'art.36 comma 2, lett. b) del Codice degli Appalti come derogato dalla Legge 108/2021, art. 51.

Ai sensi dell'art. 91, comma 2 del Codice degli appalti alla procedura di cui al presente avviso saranno invitati un numero minimo di operatori previsto dal Codice degli Appalti:

**Procedura A)** numero operatori invitati di almeno 15 (quindici), se disponibili, selezionati tramite sorteggio dall'elenco specifico degli operatori che hanno manifestato il loro interesse.

**Procedura B)** numero operatori invitati di almeno 10 (dieci), se disponibili, selezionati tramite sorteggio dall'elenco specifico degli operatori che hanno manifestato il loro interesse.

**Si precisa che ogni operatore potrà essere invitato ad una sola delle due procedure.**

Nel caso di sorteggio per individuare gli operatori economici si rappresenta che si procederà prima ad eseguire il sorteggio per individuare gli operatori da invitare alla

procedura A), e poi gli operatori da invitare alla procedura B). Gli operatori sorteggiati per la procedura A) saranno esclusi dal sorteggio per la procedura B).  
Si procederà al sorteggio soltanto se ci sarà un numero sufficiente di operatori tra cui sorteggiare.

### **3 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Il criterio secondo il quale sarà individuata la migliore offerta è quello del minor prezzo per contratti da stipulare a misura secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice degli Appalti.

La migliore offerta, espressa in termini di ribasso percentuale sulle voci dell'elenco prezzi contenute nel prezzario di riferimento, "Prezzario Assoverde edizione 2019-2021", così come previsto dall'art. 118, comma 1, lett. a) del d.P.R. n. 207/2010, sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dal comma 8 dello stesso articolo 97 come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei Contratti pubblici, si precisa, altresì, che non si procederà all'affidamento della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Si procederà a sorteggio in caso di offerte uguali.

### **4 LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, DURATA DELL'APPALTO.**

4.1 **Luogo di esecuzione:** AVELLINO;

4.2 **Oggetto:**

**Procedura A)** "Manutenzione del verde pubblico verticale e orizzontale nelle aree verdi del territorio comunale per la durata di 12 mesi":

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio arboreo comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e fitostatico;
- mantenere lo stato di conservazione delle aree verdi e annessi stradali comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado estetico e funzionale;
- garantire la sicurezza degli utenti;
- migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- rendere agibili aree occupate da vegetazione infestante;
- ripristinare gli impianti arborei (filari, gruppi, singoli alberi) deteriorati e da sostituire.
- ripristinare le sistemazioni a verde (prati, siepi, cespugli) deteriorati e da ricostruire;
- esecuzione di interventi di potature ed abbattimenti, anche di alberi di alto fusto.
- pronto intervento, l'Aggiudicatario dovrà rendere immediatamente disponibile una squadra di tecnici ed intervenire sul posto per l'eliminazione delle cause del problema, entro e non oltre 90 minuti dalla segnalazione ricevuta, con tutta l'attrezzatura necessaria per l'eliminazione delle cause del problema.

**Importo stimato dell'Accordo**, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice:

€ 160.000,00 di cui € 4.800,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del Pt. 4.1.4 dell'all. XV del medesimo Codice, oltre IVA come per legge.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera e) del Codice dei Contratti Pubblici, il corrispettivo per i singoli contratti discendenti sarà determinato a misura, applicando il ribasso unitario offerto in sede di gara e secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

**Pagamenti:** gli stati di avanzamento saranno redatti secondo le modalità riportate nel Capitolato Speciale di Appalto (cadenza pari ad € 20.000,00 di lavori netti), ovvero su richiesta della ditta affidataria ogni tre mesi dall'emissione dell'ultimo SAL.

**La durata** dell'Accordo è stabilita in 12 mesi dalla sottoscrizione durante i quali è possibile procedere alla stipula dei contratti attuativi, ovvero fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo.

Alla scadenza dell'Accordo Quadro si potrà prevedere una proroga tecnica incrementando l'importo economico disponibile, per un periodo massimo di quattro mesi e per un importo non superiore al 50% dell'importo iniziale, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Affidatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

**Procedura B)** “Manutenzione del verde verticale e orizzontale nelle aree pertinenziali degli edifici scolastici per la durata di 12 mesi”.

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio arboreo nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e fitostatico;
- mantenere lo stato di conservazione delle aree verdi pertinenziali agli edifici scolastici, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado estetico e funzionale;
- garantire la sicurezza degli utenti;
- migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde;
- eliminazione di vegetazione infestante;
- ripristinare gli impianti arborei deteriorati e da sostituire.
- ripristinare le sistemazioni a verde (prati, siepi, cespugli) deteriorati e da ricostruire;
- esecuzione di interventi di potature ed abbattimenti, anche di alberi di alto fusto;
- pronto intervento, l'Aggiudicatario dovrà rendere immediatamente disponibile una squadra di tecnici ed intervenire sul posto per l'eliminazione delle cause del problema, entro e non oltre 90 minuti dalla segnalazione ricevuta, con tutta l'attrezzatura necessaria per l'eliminazione delle cause del problema.

**Importo stimato dell'Accordo,** stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice:

€ 50.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del Pt. 4.1.4 dell'all. XV del medesimo Codice., oltre IVA come per legge.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera e) del Codice dei Contratti Pubblici, il corrispettivo per i singoli contratti attuativi sarà determinato a misura, applicando il ribasso unitario offerto in sede di gara e secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

**Pagamenti:** gli stati di avanzamento saranno redatti secondo le modalità riportate nel Capitolato Speciale di Appalto (cadenza pari ad € 10.000,00 di lavori netti), ovvero su richiesta della ditta affidataria ogni tre mesi dall'emissione dell'ultimo SAL.

**La durata** dell'Accordo è stabilita in 12 mesi dalla sottoscrizione durante i quali è possibile procedere alla stipula dei contratti attuativi, ovvero fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo.

Alla scadenza dell'Accordo Quadro si potrà prevedere una proroga tecnica

Alla scadenza dell'Accordo Quadro si potrà prevedere una proroga tecnica incrementando l'importo economico disponibile, per un periodo massimo di quattro mesi e per un importo non superiore al 50% dell'importo iniziale, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Affidatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

## **5 FINANZIAMENTO:** fondi del Bilancio Comunale

## **6 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE RICHIESTA E REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER POTER ESSERE INVITATI:**

6.1 **Soggetti ammessi a presentare offerta:** saranno invitati a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 e 48 del Codice fatte salve le espresse previsioni di divieto dallo stesso articolo previste;

**SI PRECISA CHE OGNI OPERATORE POTRÀ ESSERE INVITATO AD UNA SOLA DELLE DUE PROCEDURE**

### **6.2 Requisiti di carattere generale:**

- a) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 80, del Codice, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
- b) insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n°165/2001;
- c) insussistenza di ulteriori divieti di partecipazione alle gare, previsti dalla vigente normativa.

**Si precisa, altresì, che i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 45, co. 2 lett. e) del Codice dei contratti pubblici, nonché dai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del medesimo Codice e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del Codice dei contratti pubblici.**

### **6.3 Requisiti di idoneità tecnica e professionale:**

a) Iscrizione, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibili con le prestazioni oggetto del presente affidamento.

Nel caso di operatore di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli all. XI A, del Codice da attestarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

Nel caso di operatore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato vedi art.39, comma 3), dello stesso Codice;

b) Abilitazione su piattaforma MePA, al bando **“Servizio di manutenzione del verde pubblico”** (l'abilitazione dovrà essere posseduta il giorno in cui sarà effettuato l'eventuale sorteggio ed avviata la RDO sulla piattaforma MePA);

#### 6.4 **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- a) aver eseguito, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso, servizi analoghi a quelli previsti dal presente appalto prestati presso Enti o altri soggetti, svolti regolarmente e di importo complessivo non inferiore a quello posto a base dell'Accordo quadro:  
Procedura A) 160.000,00 euro;  
Procedura B) 50.000,00 euro;

**AVVALIMENTO:** La facoltà prevista dall'art.89 del Codice potrà essere esercitata dai concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di un altro soggetto relativamente ai Requisiti di idoneità tecnica e professionale indicati al precedente pt. 6.3.

#### **7. Modalità, termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione.**

Gli operatori economici interessati, per poter essere invitati, devono far pervenire apposita richiesta di invito, esclusivamente per posta certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata Pec:

[ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it](mailto:ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it).

Si precisa che l'istanza a mezzo PEC dovrà avere il seguente oggetto:

**“Manifestazione di interesse per Accordo quadro per Manutenzione del verde pubblico verticale e orizzontale della durata di 12 mesi”**

**Nell'istanza dovrà essere indicata a quale delle due procedure si è interessati:**

**Procedura A)** “Manutenzione del verde pubblico verticale e orizzontale nelle aree verdi del territorio comunale per la durata di 12 mesi”. Importo presunto dei contratti attuativi euro 160.000,00;

**Procedura B)** “Manutenzione del verde verticale e orizzontale nelle aree pertinenziali degli edifici scolastici per la durata di 12 mesi”. Importo presunto dei contratti attuativi euro 50.000,00.

**Si precisa che ogni operatore potrà presentare manifestazione di interesse per entrambe le procedure ma ogni operatore potrà essere invitato ad una sola delle due procedure.**

**Si evidenzia che l'operatore che presenta la propria manifestazione di interesse dovrà possedere i requisiti di idoneità tecnica e professionale necessari per la procedura per la quale si presenta la richiesta.**

Il Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione è stabilito nelle **ore 13:00 del giorno 25.11.2021**

Le istanze pervenute oltre il suddetto termine ultimo, per qualsiasi motivazione, non saranno prese in considerazione così che il mittente/concorrente non sarà ammesso alla procedura di individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate.

Si richiama l'attenzione degli operatori economici sul fatto che l'Amministrazione procederà all'invito a gara esclusivamente **tramite piattaforma MEPA**, dando atto sin d'ora della circostanza che, dovendosi procedere all'aggiudicazione entro il 31/12/2021, il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori invitati sarà di sette giorni decorrenti dalla pubblicazione della RDO sul portale MEPA.

Pertanto gli operatori economici interessati ***devono obbligatoriamente essere abilitati al MEPA***, al bando “Servizio di manutenzione del verde pubblico”, (l'abilitazione dovrà essere posseduta il

**giorno in cui sarà effettuato l'eventuale sorteggio ed avviata la RDO sulla piattaforma MePA).**

## **8. INFORMAZIONI e CHIARIMENTI.**

Informazioni e chiarimenti al RUP:

Ing. Giuseppe Valentino – [giuseppe.valentino@comune.avellino.it](mailto:giuseppe.valentino@comune.avellino.it); - tel. 0825200269

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Nel caso di sorteggio per individuare gli operatori economici da invitare alle due procedure negoziate sulla piattaforma MePA si rappresenta che si procederà prima ad eseguire il sorteggio per individuare gli operatori da invitare alla procedura A) e poi gli operatori da invitare alla procedura B). Gli operatori sorteggiati per la procedura A) saranno esclusi dal sorteggio per la procedura B).

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la stazione appaltante ad appaltare lavori nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso. Le prestazioni derivanti dall'accordo quadro saranno commissionate attraverso contratti applicativi nella forma disciplinata dal capitolato speciale di appalto. La conclusione dell'Accordo quadro è diretta solo ad individuare l'operatore economico non anche a stipulare obbligazioni giuridiche.

**Dirigente Settore Gestione Patrimonio**

F.to: Ing. Gaetano D'Agostino