



Comune di Avellino

Settore 5 - Lavori Pubblici

N. 182 del 28/02/2019

ANNO DUEMILADICIANNOVE

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Interventi di somma urgenza presso la Chiesa di San Leonardo. Approvazione verbale somma urgenza, perizia e impegno spesa ditta affidataria.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Arturo Ranucci

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

DATA

13/03/2019

IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.

f.to Dott. Gianluigi Marotta

**PERVENUTA ALL'UFFICIO
DETERMINE**

**RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE
PROGRESSIVO REGISTRO**

<p>Il _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>	<p>N. 675</p> <p>DATA: 01/03/2019</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>
--	---

<p>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 14/03/2019 AL 29/03/2019</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>f.to _____</p>
--

IL DIRIGENTE

Premesso

- in data 21/02/2019 il Comando Provinciale dei Carabinieri – Avellino ha segnalato il notevole stato di degrado della Chiesa di San Leonardo, sita alla Via San Leonardo nonché la presenza di lastre di eternit in corrispondenza della copertura della medesima Chiesa;
- durante il corso del sopralluogo effettuato dai tecnici di questo Settore è stata constatata l'effettiva situazione di fatiscenza del manufatto e la necessità di provvedere, a scopo precauzionale, nelle more dell'esecuzione di più approfondite indagini in merito alla presenza di eternit, all'interdizione delle aree circostanti la Chiesa mediante integrazione/realizzazione della recinzione.

Considerato

- che quanto accertato determinava condizioni di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità e dunque si rende necessario eseguire un intervento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs n. 50/2016.

Preso atto:

- che sono state interpellate varie ditte, tra le quali la ditta Leonardo Edilizia s.r.l.s., con sede in Avellino, alla Via E.G.Turco n. 26 - Partita Iva 02810930640, la quale, intervenuta con immediatezza sui luoghi, ha dato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi indicati, dichiarando:
 - di essere perfettamente a conoscenza dell'attuale stato dei luoghi ove eseguire gli interventi, nonché di tutte le informazioni generali e particolari che possono influire sull'andamento degli stessi;
 - di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle attività e di rinunciare a qualsivoglia richiesta di oneri aggiuntivi per motivi connessi ad eventuali diverse circostanze;
 - di essere in regola con il versamento di contributi previdenziali ed assicurativi, come risulta dal DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità.

Considerato, altresì

- che con verbale di somma urgenza del 22/02/2019 veniva affidata alla citata ditta Leonardo Edilizia s.r.l.s., con sede in Avellino, alla Via E.G.Turco n. 26 - Partita Iva 02810930640, resasi immediatamente reperibile e disponibile, l'esecuzione degli interventi necessari al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, consistenti nell'interdizione delle aree circostanti la chiesa mediante integrazione/realizzazione della recinzione;
- che è stata redatta da tecnici del Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture la perizia giustificativa dei costi sostenuti che prevede una spesa complessiva di € 1.900,19 (oltre iva al 22%), cui va dedotto il ribasso convenuto in sede di affidamento, pari al 20%, secondo il seguente quadro economico:

Importo lordo dei lavori	euro	1.900,19
Ribasso (20%)	euro	380,04
Importo lavori (al netto del ribasso)	euro	1.520,15
IVA 22%	euro	334,43
Totale	euro	1.854,58

- che il Direttore Tecnico dell'Impresa ditta Leonardo Edilizia s.r.l.s., nella persona dell' Arch. Flaviano Capossela, ha accettato i lavori di cui al verbale di somma urgenza ed i prezzi della conseguente perizia;
- che dalle visure catastali è emerso che la proprietà del citato immobile risulta essere della "*Chiesa Parrocchiale di San Leonardo*", pertanto, è stata convocata presso gli Uffici comunali la Curia di Avellino;
- che durante l'incontro avvenuto presso il Settore Lavori Pubblici in data 25/02/2019 la Curia di Avellino ha rappresentato che "*...nella Diocesi di Avellino non c'è mai stata una parrocchia con tale denominazione e che ad oggi non si è nella possibilità di accertare di chi è la proprietà della predetta chiesa...*";

- che nel corso del predetto incontro il Direttore dell'Ufficio Beni Culturali della Curia di Avellino ha dichiarato, altresì, che “...nelle more di stabilire di chi è la proprietà della suddetta chiesa, la Diocesi di Avellino, si impegna ad approfondire le indagini in tal senso e di incaricare ad horas una ditta che, analizzato il materiale sulla copertura della chiesa, eseguirà la bonifica dell'immobile...”.

Visto

- l'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016;
- il D.U.R.C..

Ritenuto di dover provvedere in merito.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il verbale di somma urgenza del 22/02/2019 sopra richiamato;
3. di approvare la perizia giustificativa dei costi sostenuti redatta dai tecnici del Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture che prevede un importo complessivo netto di € 1.520,15, oltre iva al 22%, pari ad € 334,43;
4. di approvare il quadro economico riportato in narrativa;
5. di dare atto che con il predetto verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs n. 50/2016, sono stati affidati alla ditta Leonardo Edilizia s.r.l.s., con sede in Avellino, alla Via E.G.Turco n. 26 - Partita Iva 02810930640 gli interventi necessari al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, consistenti nell'interdizione delle aree circostanti la chiesa mediante integrazione/realizzazione della recinzione;
6. di dare atto che trattasi di lavori indifferibili, per i quali si riserva ogni azione volta al recupero delle somme sopra indicate e di quelle ulteriori eventualmente necessarie, all'esito delle verifiche che saranno compiute dagli Uffici competenti;
7. di demandare all'Ufficio Espropri il compito di individuare gli attuali proprietari del manufatto;
8. di imputare la spesa complessiva di € 1.854,58 sul capitolo 1166.

Il Ragioniere Capo

Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente

Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese