



# COMUNE DI AVELLINO

## SETTORE PIANIFICAZIONE ED USO DEL TERRITORIO

Comunicazione ai soggetti interessati delle quote edificatorie relative al Piano Urbanistico Attuativo dell'Area di Nuovo Impianto "NI12" Collina Liguorini

IL DIRIGENTE

Vista la L.R. 16/2004 art. 33-34 ed il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale art. 21.3

Ai fini di dare adeguata pubblicità ed informazione ai soggetti interessati dal procedimento di attuazione del PUA NI 12

RENDE NOTO

- sono state redatte le Quote Edificatorie da attribuire a ciascuno dei proprietari degli immobili costituenti il comparto NI 12 in oggetto in proporzione alla frazione percentuale da ciascuna di essi detenuta, alla data di formazione del PUC, del complessivo valore imponibile, accertato ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI).

- i relativi atti sono depositati e disponibili presso il Palazzo Comunale, in Piazza del Popolo IV piano – Settore Pianificazione ed Uso del Territorio – Servizio Piani e Programmi, nei giorni di ricevimento al pubblico (Lun-Mer-Ven dalle ore 11.00 alle 13.00 e Mar dalle ore 15.00 alle 17.30) dalla data di affissione del presente manifesto nei successivi 45 giorni.

- entro i termini di deposito chiunque può formulare osservazioni



### QUOTE EDIFICATORIE NI 12

Catasto	FG.	Particella o Identificativo	Terreno Sup. parte ricadente mq	Aree pertinenza e/o sedime del fabbricato mq	SLP Fabbricato mq	QUOTA EDIFICATORIA %	QUOTA EDIFICATORIA IN SLP (Superficie Lorda Pavimento) mq
terreni	22	298	109,45			0,0668%	21,45
terreni	22	299	6.753,15			4,1197%	1.323,68
terreni	22	300	650,87			0,3971%	127,58
terreni	22	728	6.107,23			3,7257%	1.197,07
terreni	22	116		67,00		0,0409%	13,13
terreni	22	117	1.361,00			0,8303%	266,77
terreni	22	1041	9.805,00			5,9815%	1.921,87
terreni	22	1043	28,00			0,0171%	5,49
terreni	22	284	110,00			0,0671%	21,56
terreni	22	773	98,72			0,0602%	19,35
terreni	22	1397	225,18			0,1374%	44,14
terreni	22	1042	485,00			0,2959%	95,06
terreni	22	774	132,00			0,0805%	25,87
terreni	22	621	317,60			0,1937%	62,25
terreni	22	620	90,79			0,0554%	17,80
terreni	22	1428	35,00			0,0214%	6,86
terreni	22	1430	189,00			0,1153%	37,05
terreni	22	1431	110,00			0,0671%	21,56
terreni	22	1429	9.379,78			5,7221%	1.838,52
terreni	22	1202 (EX 63)	2.838,73			1,7317%	556,42
terreni	22	1093 (EX 75)	304,78			0,1859%	59,74
terreni	22	1094 (EX 75)	480,76			0,2933%	94,23
terreni	22	1095 (EX 75)	175,75			0,1072%	34,45
terreni	22	1099 (EX 75)	556,92			0,3397%	109,16
terreni	22	1101 (EX 75)	977,53			0,5963%	191,60
terreni	22	Strada Vicinale S. Tommaso	481,00			0,2934%	94,28
terreni	22	1045	1.400,00			0,8541%	274,41
terreni	22	1100 (EX 75)	710,00			0,4331%	139,17
terreni	22	1101 (EX 75)	1.265,04			0,7717%	247,96
terreni	22	593	18,83			0,0115%	3,69
terreni	22	1202 (EX 63)	448,94			0,2739%	86,00
terreni	22	1093 (EX 75)	33,80			0,0206%	6,63
terreni	22	1094 (EX 75)	53,69			0,0328%	10,52
terreni	22	1099 (EX 75)	143,08			0,0873%	28,04
terreni	22	1095 (EX 75)	79,92			0,0488%	15,66
terreni	22	148	9.369,87			5,7160%	1.836,58
terreni	22	288	1.148,55			0,7101%	228,16
terreni	22	412	2.170,16			1,3239%	425,37
terreni	22	145	149,34			0,0923%	29,67
terreni	22	1163	353,56			0,2157%	69,30
terreni	22	1162	48,11			0,0293%	9,43
terreni	22	1153	1.012,88			0,6179%	198,53
terreni	22	1157	37,62			0,0229%	7,37
terreni	22	1161	4.930,02			3,0075%	966,33
terreni	22	1152	6.616,10			4,0361%	1.296,82
terreni	22	1158	9,04			0,0055%	1,77
terreni	22	1159	7,51			0,0046%	1,47
terreni	22	413	107,47			0,0656%	21,07
terreni	22	1396	69,00			0,0421%	13,52
terreni	22	1101 (EX 75)	8.485,91			5,1768%	1.663,31
terreni	22	73	203,00			0,1238%	39,79

Catasto	FG.	Particella o Identificativo	Terreno Sup. parte ricadente mq	Aree pertinenza e/o sedime del fabbricato mq	SLP Fabbricato mq	QUOTA EDIFICATORIA %	QUOTA EDIFICATORIA IN SLP (Superficie Lorda Pavimento) mq
terreni	22	1476 (ex 81)	1.606,68			0,9801%	314,92
terreni	22	1476 (ex 81)	5.429,68			3,3123%	1.064,27
terreni	22	83	1.589,21			0,9695%	311,50
terreni	22	635 (ex 348)	129,50			0,0790%	25,38
terreni	22	645	5.869,63			3,5807%	1.150,50
terreni	22	645	911,37			0,5560%	178,64
terreni	22	644	1.473,31			0,8988%	288,78
Fabbricati	22	582		514,00	477,00	0,3136%	100,75
terreni	22	1226	328,91			0,2006%	64,47
terreni	22	1227	4,90			0,0030%	0,96
terreni	22	1173	7,92			0,0048%	1,55
terreni	22	Strada vicinale D'Aquino	300,00			0,1830%	58,80
terreni	22	Strada vicinale D'Aquino	293,00			0,1787%	57,43
terreni	22	392	1.391,83			0,8491%	272,81
terreni	22	77	8,17			0,0050%	1,60
terreni	22	206	871,07			0,5314%	170,74
terreni	22	89	112,57			0,0687%	22,07
terreni	22	92	470,00			0,2867%	92,12
terreni	22	1237	417,77			0,2549%	81,89
terreni	22	86	1.045,26			0,6377%	204,88
terreni	22	90	119,80			0,0731%	23,48
terreni	22	91	158,19			0,0965%	31,01
terreni	22	88	135,40			0,0826%	26,54
terreni	22	93	129,00			0,0787%	25,29
terreni	23	1435	536,00			0,3270%	105,06
terreni	22	1436	64,00			0,0390%	12,54
terreni	22	275	301,00			0,1836%	59,00
terreni	22	277	911,02			0,5558%	178,57
terreni	22	106	383,01			0,2337%	75,07
terreni	22	108	217,35			0,1326%	42,60
terreni	22	105	393,02			0,2398%	77,04
terreni	22	105	1.013,94			0,6185%	198,74
terreni	22	94	541,00			0,3300%	106,04
terreni	22	101	713,75			0,4354%	139,90
terreni	22	393	729,56			0,4451%	143,00
terreni	22	393	73,69			0,0450%	14,44
terreni	22	102	912,89			0,5569%	178,94
terreni	22	98	307,95			0,1879%	60,36
terreni	22	100	222,00			0,1354%	43,51
terreni	22	Strada Vicinale Palombi	495,00			0,3020%	97,02
terreni	22	Strada Vicinale Palombi	813,37			0,4962%	159,43
terreni	27	703	1.299,00			0,7924%	254,62
terreni	27	704	6.145,00			3,7487%	1.204,48
terreni	22	107	21,90			0,0134%	4,29
terreni	22	108	1.827,94			1,1151%	358,29
terreni	22	480	3.791,64			2,3131%	743,20
terreni	22	109	2.313,29			1,4112%	453,43
terreni	22	85	687,23			0,4192%	134,70
terreni	22	110	10,15			0,0062%	1,99
terreni	27	652	895,44			0,5463%	175,51
terreni	27	1162	3.589,96			2,1900%	703,66

Catasto	FG.	Particella o Identificativo	Terreno Sup. parte ricadente mq	Aree pertinenza e/o sedime del fabbricato mq	SLP Fabbricato mq	QUOTA EDIFICATORIA %	QUOTA EDIFICATORIA IN SLP (Superficie Lorda Pavimento) mq
terreni	27	913	530,16			0,3234%	103,92
terreni	27	70	1.800,00			1,0981%	352,82
terreni	27	684	1.269,45			0,7744%	248,82
terreni	27	685	63,00			0,0384%	12,35
terreni	27	923	488,00			0,2977%	95,65
terreni	27	915	145,00			0,0885%	28,42
terreni	27	927	1.113,89			0,6795%	218,33
terreni	27	921	301,47			0,1639%	59,09
terreni	27	914	131,31			0,0801%	25,74
terreni	27	629	440,00			0,2684%	86,24
terreni	27	917	306,79			0,1872%	60,13
terreni	27	925	593,19			0,3619%	116,27
terreni	27	637	76,00			0,0464%	14,90
terreni	27	272	96,08			0,0586%	18,83
terreni	27	632	449,51			0,2742%	88,11
terreni	27	643	369,00			0,2251%	72,33
terreni	27	X3 (615)	139,80			0,0853%	27,40
terreni	27	931	232,00			0,1415%	45,47
terreni	27	929	158,34			0,0966%	31,04
terreni	27	935	22,00			0,0134%	4,31
terreni	27	933	532,00			0,3245%	104,28
terreni	27	936	28,00			0,0171%	5,49
terreni	27	686	164,00			0,1000%	32,15
terreni	27	745	1.103,00			0,6729%	216,20
terreni	27	1039	112,24			0,0685%	22,00
terreni	27	919	1.884,00			1,1493%	369,28
terreni	27	700	1.445,00			0,8815%	283,23
terreni	27	699	1,24			0,0008%	0,24
terreni	27	576	25,49			0,0156%	5,00
terreni	27	706	86,88			0,0530%	17,03
terreni	27	707	64,03			0,0391%	12,55
terreni	27	595	26,48			0,0162%	5,19
terreni	27	1079	47,71			0,0291%	9,35
terreni	27	68	238,49			0,1455%	46,75
terreni	27	974	172,09			0,1050%	33,73
terreni	27	X 6	166,16			0,1014%	32,57
terreni	27	918	4,00			0,0024%	0,78
terreni	27	910	3.274,33			1,9975%	641,80
terreni	27	930	2,00			0,0012%	0,39
terreni	27	932	148,00			0,0903%	29,01
terreni	27	934	318,00			0,1940%	62,33
terreni	27	920	372,71			0,2274%	73,05
terreni	27	635	432,00			0,2635%	84,66
terreni	27	Strada Comunale Aiello	171,00			0,1043%	33,52
terreni	22	1392	1.751,99			1,0688%	343,41
terreni	22	1033	3.966,93			2,4200%	777,55
terreni	22	415	382,51			0,2333%	74,98
terreni	22	416	4.991,38			3,0450%	978,36
<b>TOTALE</b>							
						<b>581,00</b>	<b>477,00</b>
						<b>100,00%</b>	<b>32.130,40</b>

Copia del suddetto elenco può essere visionato sul sito web: [http://www.comune.avellino.it/comune/settori/menu\\_pianificazione.php](http://www.comune.avellino.it/comune/settori/menu_pianificazione.php)

Avellino, 11 marzo 2011

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Salvatore Porreca

Il Dirigente  
arch. Giovanni IANNACONE